



º 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250.8

MATRÍCULA

FICHA

Valide aqui este documento

95.935

01

16 de dezembro de 2014

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LHWPW-TX5XY-4D>

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO PELO LOTE 20 DA QUADRA 06, SITUADO NO LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL DA FRATERNIDADE, NESTA CIDADE, com frente para a Avenida Projetada 6, onde mede 12,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com os lotes 18 e 22; do lado esquerdo de quem da citada avenida olha para o imóvel mede 19,00 metros, confrontando com o lote 21, igual metragem do lado direito, confrontando com o lote 19, com área de 228,00 metros quadrados. Cadastro municipal, em área maior, sob n.º 0554885002.

PROPRIETÁRIA: SETPAR ZI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA (CNPJ 12.145.704/0001-31), com sede nesta cidade, na Rua Penita nº 3155, sala A-6, Vila Redentora.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 4/91.501, em 16 de dezembro de 2014, deste Serviço Registral.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/95.935, em 16 de dezembro de 2014.

(Prot. 269.309 - 21 de outubro de 2014)

Matrícula aberta a requerimento da proprietária, assinado nesta cidade, em 17 de outubro de 2014.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.2/95.935, em 01 de abril de 2015.

(Prot. 272.820 - 25 de março de 2015)

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 03 de março de 2015, com força de escritura pública, nos termos e formas das Leis 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, e de conformidade com a certidão de valor venal, procedo a presente averbação, para ficar constando que o **imóvel desta matrícula**, encontra-se **cadastrado** na Prefeitura Municipal sob n.º 431724000.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

R.3/95.935, em 01 de abril de 2015.

(Prot. 272.820 - 25 de março de 2015)

Conforme instrumento particular mencionado na Av.2/95.935, SETPAR ZI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, já qualificada, **vendeu o imóvel desta matrícula**, pelo preço de R\$.11.700,00, para JOSIANO ORTEGA MARTINS (RG.348751916-SSP-SP, CPF.220.493.458-52), brasileiro, vendedor e sua mulher PATRICIA DA ROCHA SILVA MARTINS (RG.349728100-SSP-SP, CPF.223.690.228-09), brasileira, do lar, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Frederico de Freitas, nº

Continua no verso.

Continua na próxima ficha.



MATRÍCULA

95.935

FICHA

01

verso

CNM 112508.2.0095935-30

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LHWPW-TX5XY-4D>

112, Lot João Paulo.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

R.4/95.935, em 01 de abril de 2015.

(Prot. 272.820 - 25 de março de 2015)

Conforme instrumento particular mencionado na Av.2/95.935, **JOSIANO ORTEGA MARTINS** e sua mulher **PATRICIA DA ROCHA SILVA MARTINS**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, em garantia**, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ n.º 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, pelo valor de R\$.80.540,28, que será amortizado em 360 meses, pelo Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, com a taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, encargo financeiros no período de construção: de acordo com o item 3, alínea II, sendo o vencimento do encargo mensal, de acordo com o item 3, época de reajuste dos encargos, de acordo com item 3 do instrumento e encargos no período de amortização total de R\$.536,98. A operação contratada destina-se à aquisição do terreno e a construção do imóvel residencial, no valor total de R\$.99.990,00, integralizado da seguinte forma: **a)** R\$.4.324,12, com recursos próprios; **b)** R\$.1.318,60 com recursos da conta vinculada do FGTS; **c)** R\$.13.807,00, com recursos concedidos pelo FGTS, como desconto; e **d)** R\$.80.540,28, com financiamento concedido; para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel, o valor de R\$.99.990,00. Condições, as demais constantes do título.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Av.5/95.935, em 18 de julho de 2016.

(Prot. 285.484 - 06 de julho de 2016)

A requerimento da interessada, assinado nesta cidade, em 05 de julho de 2016, à vista do habite-se n.º 771, expedido em 22 de junho de 2016, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 001552016-88888766 - CEI: 51.229.00766/75, emitida em 05 de julho de 2016, procedo a presente averbação, para ficar constando que no terreno desta matrícula foi **construído um prédio térreo residencial com área de 45,47m²**, o qual recebeu o n.º 110, da **Avenida Projetada 6**; atribuindo à obra, o valor de R\$.88.290,00.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.6/95.935, em 11 de junho de 2024.

Selo digital.1125083310365129EBOA4J240

(Prot. 365.129 - 23 de novembro de 2023)

Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que a **Avenida Projetada 6**, passou a ser denominada **Avenida Professora Clélia Ceribelli de Assis Ferreira**, conforme Lei Municipal n.º 11.907, de 22 de março de 2016.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ÉRIKA DO CARMO BERGAMO MARTINS)

Continua na ficha 02

Continua na próxima ficha.



MATRÍCULA

FICHA

95.935

02

11 de junho de 2024

CNM 112508.2.0095935-30

Av.7/95.935, em 11 de junho de 2024.

Selo digital.1125083310365129WY783U247

(Prot. 365.129 - 23 de novembro de 2023)

A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SC, aos 29 de maio de 2024, e à vista da ficha cadastral simplificada obtida na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivada nesta serventia no protocolo nº 363.908, procedo a presente averbação, para ficar constando que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL., está registrada sob o NIRE 53500000381.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ÉRIKA DO CARMO BERGAMO MARTINS)

Av.8/95.935, em 11 de junho de 2024.

Selo digital.112508331036512903SRVV24C

(Prot. 365.129 - 23 de novembro de 2023)

A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SC, aos 29 de maio de 2024, integrante do procedimento de execução extrajudicial nº 365.129, procedo a presente averbação, para ficar constando a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, tendo instruído o seu pedido com base na certidão de transcurso de prazo e purgação da mora expedida por este Serviço Registral, após regular procedimento de intimação dos devedores fiduciários, os quais no prazo previsto em lei não purgaram a mora; tendo sido atribuído à consolidação, para efeitos fiscais, o valor de R\$.108.144.40.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ÉRIKA DO CARMO BERGAMO MARTINS)

Continua na próxima ficha.

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LHWPW-TX5XY-4D>



MATRÍCULA

95935

FICHA

02V

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LHWPW-TX5XY-4D>

CERTIFICO finalmente, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída dos termos do artigo nº 19, parágrafo 1º da lei nº 6.015/73, e que além dos atos contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro ônus ou transmissão. Nada mais. Certidão solicitada conforme Protocolo sob nº 364.911. São José do Rio Preto, 13 de junho de 2024.

Eu, _____, **Nicolle Everton Costa, Auxiliar**, extraí dos arquivos e conferi a presente certidão.

O Oficial/O Oficial Substituto/O Escrevente

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Cristiano Viana Silveira Santos - Oficial | <input type="checkbox"/> Flávio Carlos Anselmo Zacarias - Oficial Substituto |
| <input type="checkbox"/> Adalberto Viana Silveira Santos - Escr.Aut. | <input type="checkbox"/> Rômulo Lemos de Rezende -Escr.Aut. |
| <input type="checkbox"/> Claudio David - Escr. Aut. | <input type="checkbox"/> Egberto José Ribeiro - Escr. Aut. |

As custas e emolumentos referentes à presente certidão, estão em recibo anexo ao documento que deu origem ao(s) ato(s) praticado(s) na presente data.

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "Arquivo Público" passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente, responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei nº 13.709/2018 (LGPD) e Provimento nº 134/2022 CNJ.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo:1125083C30364911G
XIV2W23K

