



Valide aqui
este documento

Protocolo: 756138 - CNM nº 111492.2.0116721-66

Matrícula 116.721	Ficha 01
----------------------	-------------

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Eml6 de maio de 19 97

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Rua Itambacuri - VILA IRACEMA

UM TERRENO sem benfeitorias, com a área de 250,00 m2., constituído por parte do lote 27 (vinte e sete), da quadra "G" (gê), situado com frente para a Rua Itambacuri, do loteamento denominado " VILA IRACEMA ", desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 5,00 metros de frente; igual medida nos fundos, por 50,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, divisando na frente com a rua de sua situação, nos fundos com parte do lote 9 (nove); pelo lado direito, no sentido de quem do imóvel defrontar a via pública, com o lote 26 (vinte e seis) e pelo lado esquerdo com o remanescente do lote 27 (vinte e sete).-

Cadastro municipal:- 71.007.027.00.0.-

Proprietários:- JOB MIGUEL CORREA, brasileiro, vigilante, portador do RG. nº. 18.851.492-SSP-SP e inscrito no CPF sob nº. 062.510.328-98 e sua mulher NOEME DA CONCEIÇÃO CORREA, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 24.241.568-SSP-SP e inscrita no CPF sob nº. 144.569.568-52, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes na cidade de Alagoa/MG e ALÍCIO GOMES, brasileiro, ajudante geral, portador do RG. nº. 17.632.366-SSP-SP e inscrito no CPF sob nº. 121.854.968-83 e sua mulher ROSELI APARECIDA DOS SANTOS GOMES, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 19.910.143-SSP-SP e inscrita no CPF sob nº. 144.734.008-67, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade.-

Registros anteriores:- R. 02 e 03/M. 79.592, do livro 2, deste cartório.-

O Oficial Substituto:-


Carlos Benedito Saran.-

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JU657-HDGGSG-EQ3A5-NAGUM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 756138 - CNM nº 111492.2.0116721-66

Matrícula	Ficha
116.721	01 vº

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

Em de de 19

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R. 01 - Em 16 de maio de 1.997 DIVISÃO
 Pela escritura datada de 31 de março de 1997, lavrada as fls. 31/32, do livro nº. 411, do 3º Serviço Notarial local, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$. 1.100,00 (valor venal corrigido pela UFESP de R\$. 1.109,68) foi atribuído a ALICIO GOMES e sua mulher ROSELI APARECIDA DOS SANTOS GOMES, retro qualificados, a título de divisão amigável.-

O Oficial Substituto:- *Carlos Benedito Saran*
 Carlos Benedito Saran.-

Av. 02 - Em 16 de maio de 1.997 CONSTRUÇÃO
 Por requerimento de Alicio Gomes, datado de 31 de março de 1997, com firma reconhecida, instruído com o habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 8 de janeiro de 1996, faço esta averbação para constar a construção de UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com a área de 59,50 m2., que recebeu o nº. 99 (noventa e nove) da Rua Itambacuri, possuindo o valor venal corrigido pela UFESP de R\$. 8.542,66, declarando o proprietário, sob as penas da lei, que referida edificação se enquadra nos benefícios da Previdência Social.-

O Oficial Substituto:- *Carlos Benedito Saran*
 Carlos Benedito Saran.-

R. 03 - Em 26 de junho de 1.997 = V E N D A =
 Pelo instrumento particular com força de escritura pública datado de 02/06/97, os proprietários **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 12.000,00, a **MARIA DE FÁTIMA AQUINO**, brasileira, solteira, maior, secretária de escola, portadora do RG. nº 7.564.145-SSP.SP., inscrita no CPF/MF sob nº continua na ficha nº 02 (dois).-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JU657-HDGGSG-EQ3A5-NAGUM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Protocolo: 756138 - CNM nº 111492.2.0116721-66

Matrícula	Ficha
116.721	02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: = Rua Itambacuri, nº 99 = VILA IRACEMA =

602.017.208/25, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Estônia, nº 604-fundos.-

O escrevente autorizado,

Sidney de Oliveira Coutinho do Prado.-

R. 04 - Em 26 de junho de 1.997 = H I P O T E C A =

Pelo mesmo instrumento referido no R. 03, a adquirente HIPOTECOU o imóvel desta matrícula, em primeira e especial hipoteca, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede em Brasília-DF., inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 10.000,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas em 02/07/97, no valor inicial de R\$ 95,36, com a taxa de juros nominal de 6,0000% a.a. e efetiva de 6,1677% a.a., e demais condições constantes do título.-

O escrevente autorizado,

Sidney de Oliveira Coutinho do Prado.-

Av. 05 - Em 01 de abril de 2009.

Cancelamento

Por Instrumento Particular referido no R. 06, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 04. Protocolo nº 412.956 em 23 de março de 2009.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu, Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 06 - Em 01 de abril de 2009.

Compra e Venda

Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada,

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JU657-HDGSQ-EQ3A5-NAGUM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 756138 - CNM nº 111492.2.0116721-66

Matrícula 116.721	Ficha 02 verso
----------------------	-------------------

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Com Utilização do FGTS dos Compradores/Devedores - SFH nº 829350000958, passado nesta cidade em 20 de março de 2009, MARIA DE FATIMA AQUINO **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$47.500,00 (do qual foi utilizada a importância de R\$6.777,91 dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores) para **JOSE VALDEVINO BETTIN**, brasileiro, agente de atendimento, CPF nº 144.625.438-07, RG nº 24387730-SSP/SP, e sua mulher **VALDENORA MARQUES BETTIN**, brasileira, do lar, CPF nº 138.465.708-85, RG nº 231347790-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Pico das Agulhas Negras, nº 1.452, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **71.0007.0027.0000**. Protocolo nº 412.956 em 23 de março de 2009.

Eu,  Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 07 - Em 01 de abril de 2009.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular referido no R.06, JOSE VALDEVINO BETTIN e sua mulher VALDENORA MARQUES BETTIN, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$40.722,09, a ser paga através de 300 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$310,03 vencendo-se a primeira delas em 20/04/2009, com juros a taxa nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5941% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal

continua na ficha nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JU657-HDGSQ-EQ3A5-NAGUM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Protocolo: 756138 - CNM nº 111492.2.0116721-66

Matrícula	Ficha
116.721	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0116721-66

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$47.500,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título, Protocolo nº 412.956 em 23 de março de 2009.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu, Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.08 - Em 15 de abril de 2024.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Florianópolis-SC em 01 de abril de 2024, IN01098594C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de JOSE VALDEVINO BETTIN e sua mulher VALDENORA MARQUES BETTIN a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - JUCIS-DF sob nº 53500000381, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$107.182,51. Protocolo nº 756.138 em 28 de dezembro de 2023.

Eu, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000908799245.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº116721, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 15/04/2024.

Oficial: R\$ 42,22
Estado: R\$ 12,00
Sec.Faz.: R\$ 8,21
Sinoreg: R\$ 2,22
T.Juiz: R\$ 2,90
M.Público: R\$ 2,03
Município: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 71,69
Tabela de Custas:
Certidões

São José dos Campos, 15 de abril de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C3000000090912424D
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JU657-HDGGSG-EQ3A5-NAGUM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado