



11RI 01507950

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
271.236

ficha
01

São Paulo, 16 de outubro de 19 95.

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 146, localizado no 14º andar do EDIFÍCIO "TOPAZIOS" - BLOCO "B", integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL "PEDRAS RARAS", situado à Rua Padre José Antonio Romano, nº 300, e Rua Celidonio, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 66,800m2. e a área comum de 25,121m2., perfazendo a área total de 91,921m2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2257% no terreno. Referido conjunto foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 6 feito na matrícula nº 251.356. Contribuintes nºs 169.269.0117-0/0118-9/0119-7/0003-4 em área maior.

PROPRIETÁRIA: SILVA SOLAR COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Morumbi, nº 7010, inscrita no CGC/MF sob nº 66.541.905/0001-87.

REGISTROS ANTERIORES: R.3/M.75.453 e R.7/M.77.244 (M.251.356) deste Registro, feitos em 31 e 22 de outubro de 1991, respectivamente.

VICENTE DE AQUINO CALEIRO
Oficial Substituto

Av.1/271.236:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEIRO
Oficial Substituto

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b0871a26-7d8a-4cdc-aeaf-e1b5e08bc69d

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRIS POTIRA DE JESUS SANTOS - 27/06/2024 13:48



11RI 01507950

matrícula
271.236

ficha
01

verso

Av.2/271.236:- Por instrumento particular de 22 de abril de 2.004, com força de escritura pública, e de conformidade com a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 03/05/2004 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte 169.269.0582-6 em área maior.-
Data:- 10 de maio de 2004.

Paulo de Souza Silva Júnior
Escrivente Autorizado

R.3/271.236:- Por instrumento particular de 22 de abril de 2.004, com força de escritura pública, SILVA SOLAR COMERCIO E INCORPORACOES LTDA., CNPJ/MF nº 66.541.905/0001-87, com sede nesta Capital, à Avenida Indianópolis, nº 2077, fundos, Indianópolis, vendeu o imóvel a SANDRA REGINA DOS SANTOS, RG nº 18.433.614-1-SSP/SP e CPF/MF nº 093.105.778-78, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Chandless, nº 76, Jardim Ana Maria, pelo preço de R\$63.000,00. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.-
Data:- 10 de maio de 2004.

Paulo de Souza Silva Júnior
Escrivente Autorizado

R.4/271.236:- Por instrumento particular de 22 de abril de 2.004, com força de escritura pública, SANDRA REGINA DOS SANTOS, solteira, já qualificada, HIPOTECOU o imóvel a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantia da dívida de R\$70.000,00, correspondente o valor de R\$63.000,00 o imóvel desta matrícula, pagável por meio de 204 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, vencendo-se a primeira no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor da garantia R\$70.100,00, inclusive o valor de outro imóvel. Integra, também, a garantia hipotecária, o imóvel objeto da matrícula nº 271.420.-
Data:- 10 de maio de 2004.

Paulo de Souza Silva Júnior
Escrivente Autorizado

- Continua na ficha 02 -

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr



11RI 01507950

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
271.236

ficha
02

Continuação

AV.5/271.236:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 04 de abril de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação a devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 4, nos termos e para os fins do artigo 26 da Lei 9.514/97.
Data: 17 de abril de 2013.

Vicente de Aquino Caleni
Oficial Substituto

R.6/271.236:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 04 de abril de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **SANDRA REGINA DOS SANTOS**, solteira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre Jose Antonio Romano, nº 300, apto 146 B, Parque Esmeralda, já qualificada, vendeu o imóvel a **FLORIANO JOSE FERREIRA**, portador da carteira de identidade RG nº 271712491-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 216.902.938-96, cabeleireiro, e sua mulher **LILIAN REGIANE RIBEIRO FERREIRA**, portadora da carteira de identidade RG nº 220072661-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 296.742.608-38, vendedora de comércio varejista e atacadista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Julio Macedo, nº 373, Jardim Santa M., pelo preço de R\$275.000,00, que somado ao preço da venda e compra do imóvel objeto da matrícula nº 271.420, perfaz um total de R\$295.000,00, do qual R\$10.170,26 corresponde a utilização do FGTS.
Data: 17 de abril de 2013.

Vicente de Aquino Caleni
Oficial Substituto

R.7/271.236:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 04 de abril de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **FLORIANO JOSE FERREIRA** e sua mulher **LILIAN REGIANE RIBEIRO FERREIRA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, juntamente com outro, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor

Continua no verso

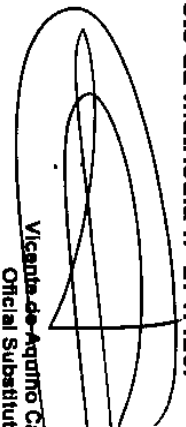


11RI 01507950

matricula
271.236

ficha
02
verso

de R\$234.829,74, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, vencendo-se a primeira em 04/05/2013, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$265.000,00, inclusive o valor de outro imóvel. Integra, também, a presente garantia o imóvel objeto da matrícula nº 271.420.
Data: 17 de abril de 2013.

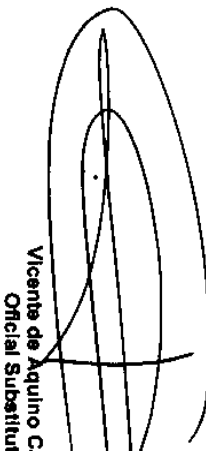


Vicente de Aquino Calerni
Oficial Substituto

AV.8/271.236:- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR

Pelo instrumento particular de 04 de abril de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, e observada a autorização contida no caput e §§ 3º e 5º do artigo 18 da Lei Federal nº 10.931/2004, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, emitiu em 04/04/2013, sob a forma cartular, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0261036-1, série 0413, que é mantida sob sua custódia e representa dívida no valor de R\$234.829,74, que tem lastro na alienação fiduciária registrada sob nº 7.

Data: 17 de abril de 2013.



Vicente de Aquino Calerni
Oficial Substituto

Av.9/271.236: **PENHORA** (Prenotação 1.331.805 - 14/12/2020) Pela certidão de 14 de dezembro de 2020, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1046646-84-2019) da ação de execução civil movida por **CONJUNTO RESIDENCIAL PEDRAS RARAS**, CNPJ nº 00.887.530/0001-01, em face de **LILIAN REGIANE RIBEIRO FERREIRA**, CPF nº 296.742.608-38, e **FLORIANO JOSE FERREIRA**, CPF nº 216.902.938-96; os direitos reais expectativos de aquisição de que os executados são titulares sobre o imóvel, conforme registros feitos sob os nºs 6 e 7, foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$197.958,34, tendo sido nomeada depositária **LILIAN REGIANE RIBEIRO FERREIRA**, já qualificada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação

Continua na ficha 03



11RI 01507950

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matricula
271.236

ficha
03

Continuação

de cõnjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 23 de dezembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: 7C7C588DB8A9FB1554C881B897FEFF75
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.10/271.236: CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.507.950 - 21/02/2024)

Pelo requerimento de 07 de junho de 2024, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 169.269.0582-6, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 12/06/2024, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 24/06/2024

Selo digital: 1111793310000001919891248

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL

Hash: 1507950-F9ABBZF-07C0-4491-9B87-1AA9FB4C828A

Av.11/271.236: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.507.950 - 21/02/2024)

Pelo requerimento de 07 de junho de 2024, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 14 de maio de 2024, que informa sobre a intimação dos fiduciários e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 271.420, em nome da atual credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, por ser detentora da cédula de crédito imobiliário averbada sob o nº 8, ficando, em consequência, cancelada referida averbação de emissão de cédula, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$259.585,36, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de trinta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando aos devedores, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 24/06/2024

Selo digital: 1111793310000001919893244

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL

Hash: 1507950-F9ABBZF-07C0-4491-9B87-1AA9FB4C828A

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO →

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr



11RI 01507950

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 27 de Junho de 2024

Thamires Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



11117939100000178351724S



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRES POTIRA DE JESUS SANTOS - 27/06/2024 13:48



11RI 01507950

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
271.420

ficha
01

São Paulo, 16 de outubro de 19 95.

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM COBERTA Nº 38, localizada na garagem inferior do CONJUNTO RESIDENCIAL "PEDRAS RARAS", situado à Rua Padre José Antonio Romano, nº 300, e Rua Celidonio, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 10,000m2. área comum de divisão não proporcional de 7,360m2., e a área de uso comum de divisão proporcional de 3,027m2., perfazendo a área total de 20,387m2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0272% no terreno. Referido conjunto foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 6 feito na matrícula nº 251.356. Contribuintes nºs 169.269.0117-0/0118-9/0119-7/0003-4 em área maior.

PROPRIETÁRIA: SILVA SOLAR COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Morumbi, nº 7010, inscrita no CGC/MF sob nº 66.541.905/0001-87.

REGISTROS ANTERIORES: R.3/M.75.453 e R.7/M.77.244 (M.251.356) deste Registro, feitos em 31 e 22 de outubro de 1991, respectivamente.

VICENTE DE AQUINO C. L. L. L.
Sócio Gerente

Av.1/271.420:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO C. L. L. L.
Sócio Gerente

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d062222be-2bde-49c9-933e-8a5213100e74

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

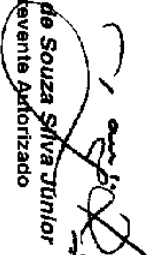
Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRES POTIRA DE JESUS SANTOS - 27/06/2024 13:48



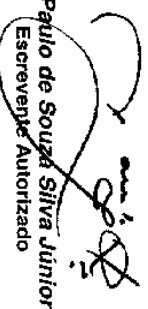
11RI 01507950

matrícula	271.420
ficha	01
verso	

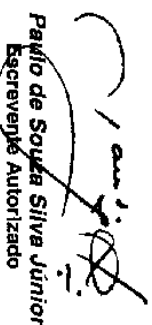
Av.2/271.420:- Por instrumento particular de 22 de abril de 2.004, com força de escritura pública, e de conformidade com a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 03/05/2004 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte 169.269.0582-6 em área maior.-
Data:- 10 de maio de 2004.


Paulo de Souza Silva Júnior
Escrevente Autorizado

R.3/271.420:- Por instrumento particular de 22 de abril de 2.004, com força de escritura pública, SILVA SOLAR COMERCIO E INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº 66.541.905/0001-87, com sede nesta Capital, à Avenida Indianópolis, nº 2077, fundos, Indianópolis, vendeu o imóvel a SANDRA REGINA DOS SANTOS, RG nº 18.433.614-1-SSP/SP e CPF/MF nº 093.105.778-78, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Chandless, nº 76, Jardim Ana Maria, pelo preço de R\$7.000,00. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.-
Data:- 10 de maio de 2004.


Paulo de Souza Silva Júnior
Escrevente Autorizado

R.4/271.420:- Por instrumento particular de 22 de abril de 2.004, com força de escritura pública, SANDRA REGINA DOS SANTOS, solteira, já qualificada, HIPOTECOU o imóvel a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantia da dívida de R\$70.000,00, correspondente o valor de R\$7.000,00 o imóvel desta matrícula, pagável por meio de 204 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, vencendo-se a primeira no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor da garantia R\$70.100,00, inclusive o valor de outro imóvel. Integra, também, a garantia hipotecária, o imóvel objeto da matrícula nº 271.236.-
Data:- 10 de maio de 2004.


Paulo de Souza Silva Júnior
Escrevente Autorizado

- Continua na ficha 02 -



11RI 01507950

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula **271.420**

ficha **02**

Continuação

AV.5/271.420:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 04 de abril de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação a devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 4, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.
Data: 17 de abril de 2013.

Vicente de Aquino Calami
Oficial Substituto

R.6/271.420:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 04 de abril de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **SANDRA REGINA DOS SANTOS**, solteira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre Jose Antonio Romano, nº 300, apto 146 B, Parque Esmeralda, já qualificada, vendeu o imóvel a **FLORIANO JOSE FERREIRA**, portador da carteira de identidade RG nº 271712491-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 216.902.938-96, cabeloleiro, e sua mulher **LILIAN REGIANE RIBEIRO FERREIRA**, portadora da carteira de identidade RG nº 220072681-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 296.742.608-38, vendedora de comércio varejista e atacadista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Julio Macedo, nº 373, Jardim Santa M., pelo preço de R\$20.000,00, que somado ao preço da venda e compra do imóvel objeto da matrícula nº 271.236, perfaz um total de R\$295.000,00, do qual R\$10.170,26 corresponde a utilização do FGTS.
Data: 17 de abril de 2013.

Vicente de Aquino Calami
Oficial Substituto

R.7/271.420:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 04 de abril de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **FLORIANO JOSE FERREIRA** e sua mulher **LILIAN REGIANE RIBEIRO FERREIRA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, juntamente com outro, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor

Continua no verso

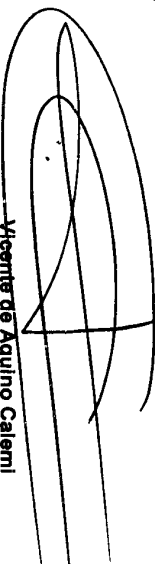


11RI 01507950

matrícula
271.420

ficha
02
verso


de R\$234.829,74, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, vencendo-se a primeira em 04/05/2013, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$265.000,00, inclusive o valor de outro imóvel. Integra, também, a presente garantia o imóvel objeto da matrícula nº 271.236.
Data: 17 de abril de 2013.



Vicente de Aquino Calerni
Oficial Substituto

AV. 8/271.420:- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR

Pelo instrumento particular de 04 de abril de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, e observada a autorização contida no caput e §§ 3º e 5º do artigo 18 da Lei Federal nº 10.931/2004, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, emitiu em 04/04/2013, sob a forma cartular, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0261036-1, série 0413, que é mantida sob sua custódia e representa dívida no valor de R\$234.829,74, que tem lastro na alienação fiduciária registrada sob nº 7.
Data: 17 de abril de 2013.



Vicente de Aquino Calerni
Oficial Substituto

AV. 9/271.420: CONTRIBUNTE (Prenotação nº 1.507.950 - 21/02/2024)

Pelo requerimento de 07 de junho de 2024, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 169.269.0985-6, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 12/06/2024, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data: 24/06/2024

Selo digital: 1111793310000001919892246
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escritante autorizada: JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL
Hdsh: A1507950-F39532B3-C9C1-45AB-A4ED-18DA747DDFF4

AV. 10/271.420: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.507.950 - 21/02/2024)
Pelo requerimento de 07 de junho de 2024, e à vista da certidão expedida por esta

Continua na ficha 03



11RI 01507950

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0271420-28

Matrícula

271.420

Ficha

03

Serventia no dia 14 de maio de 2024, que informa sobre a intimação dos fiduciários e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 271.236**, em nome da atual credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, por ser detentora da cédula de crédito imobiliário averbada sob o nº 8, ficando, em consequência, **cancelada** referida averbação de emissão de cédula, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$259.585,36, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de trinta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando aos devedores, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.
Data: 24/06/2024

Selo digital: 111179331000001919894242

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL

Hash: A1507950-F39532B3-C9C1-45AB-A4ED-18DA747DDFF4

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO →



11RI 01507950

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 27 de Junho de 2024

Thamires Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



11117939100000178351724S



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRES POTIRA DE JESUS SANTOS - 27/06/2024 13:48