

Valide aqui
este documento

CNM: 121103.2.0179133-36

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**Registro de Imóveis**
de Sumaré - SP
C.N.S. 12.110-3matrícula
179.133ficha
01

IMÓVEL: Lote de terreno nº 16-B, da quadra 21, resultado da subdivisão do lote nº "16" da mesma quadra, do loteamento denominado **JARDIM MARIA ANTÔNIA**, situado no distrito de Nova Veneza, município e comarca de Sumaré - SP, medindo 6,00 metros de frente para a Rua Willian Gonçalves Pereira; igual medida nos fundos onde confronta com o lote 14; por 21,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da Rua olha o imóvel com o lote 16-A; pelo lado esquerdo com o lote 17, com área total de 126,00 metros quadrados.

NÚMERO DO CADASTRO: 2.209.0620.048-4

PROPRIETÁRIAS: ANA PAULA TORRES BISPO, RG nº 23.769.427-X-SSP/SP, CPF nº 333.435.478-40, auxiliar de limpeza, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOÃO ROBERTO BISPO, RG nº 29.256.677-3-SSP/SP, CPF nº 268.775.668-74, ajudante de motorista; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Willian Gonçalves Pereira, nº 419, Jardim Maria Antonia, Distrito de Nova Veneza, em Sumaré/SP; e PRISCILA DE SOUZA TORRES, RG nº 34.122.466-2-SSP/SP, CPF nº 293.196.408-58, brasileira, solteira, balconista, residente e domiciliada na Rua Willian Gonçalves Pereira, nº 419, Jardim Maria Antonia, Distrito de Nova Veneza, em Sumaré/SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.3, de 18 de outubro de 2017, e R.5, de 24 de outubro de 2017, da matrícula 52.072, desta Serventia.

Sumaré, 27 de novembro de 2017. *Titulo prenotado sob nº 330.774 em 22 de novembro de 2017.*



Valdomiro Aparecido Eichembergue
Escrivente Autorizado

R.1/179133-Sumaré, 27 de novembro de 2017.
Titulo prenotado sob nº 330.850 em 22 de novembro de 2017.

DIVISÃO AMIGÁVEL: Conforme escritura pública de divisão amigável lavrada aos 21 de novembro de 2017, livro 111, págs. 082/084 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Nova Veneza, Comarca de Sumaré-SP, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$20.000,00** foi atribuído a ANA PAULA TORRES BISPO, casada com JOÃO ROBERTO BISPO, já qualificados.



Valdomiro Aparecido Eichembergue
Escrivente Autorizado

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRKXR-DXHZ3-PJYNG-A2MSG>



Valide aqui este documento

CNM: 121103.2.0179133-36

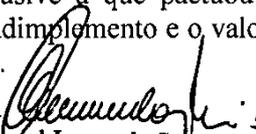
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
179.133

ficha
01

R.2/179.133-Sumaré, 13 de março de 2018.
Título prenotado sob nº 335.703 em 08 de março de 2018.

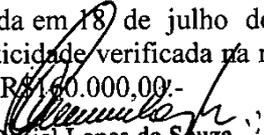
ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida nº 8.4444.1766820-2, firmado em Campinas-SP, aos 16 de fevereiro de 2.018, os proprietários ANA PAULA TORRES BISPO e JOÃO ROBERTO BISPO, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de **R\$56.170,91**, que será exigida dos alienantes fiduciantes, juntamente com os encargos e demais acessórios em 360 prestações mensais e sucessivas pelo Sistema de Amortização da Tabela Price - TP, no valor inicial de R\$328,21 e primeiro vencimento em 16 de março de 2.018, pactuados juros reduzidos anuais à taxa nominal de 5% e efetiva de 5,1161% e Prazo de Construção fixado em 05 meses. O valor da operação, corresponde ao somatório do valor do financiamento, dos recursos próprios no valor de R\$16.169,96, recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH), no valor de R\$4.723,13, e desconto concedido pelo FGTS/União de R\$ 21.936,00, totalizando R\$99.000,00, destinam-se ao pagamento da construção do imóvel residencial, no terreno objeto desta matrícula. O teor do contrato, arquivado digitalmente neste acervo, contém demais disposições, inclusive a que pactuou a carência de 30 dias para expedição de intimação em caso de inadimplemento e o valor de R\$173.000,00 para os efeitos do artigo 24, VI da Lei nº 9.514/97.


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado


Elisângela Souza de Assis
Escrevente

AV.3/179.133-Sumaré, 27 de julho de 2018.-
Título prenotado sob nº 342.849 em 19 de julho de 2018.-

CONSTRUÇÃO: Procede-se a presente averbação, autorizada no requerimento assinado em Sumaré-SP, aos 22 de junho de 2018, para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi construído o **prédio residencial**, que recebeu o nº **415**, com frente para a **Rua Willian Gonçalves Pereira**, com **53,45m²** de área construída, conforme Habite-se nº 21685/2018, expedido aos 18 de abril de 2018, pela Prefeitura Municipal de Sumaré-SP. Foi apresentado perante esta Serventia a CND nº 001792018-88888553, CEI nº 51.241.45553/61, emitida em 18 de julho de 2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, tendo sua autenticidade verificada na rede de comunicação Internet. Atribui-se para a construção o valor de **R\$160.000,00.-**


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado


Bárbara Larissa da Rocha
Escrevente

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRKXR-DXHZ3-PJYNG-A2MSG>



Valide aqui este documento

CNM: 121103.2.0179133-36

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS SUMARÉ-SP

C.N.S. 12.110-3

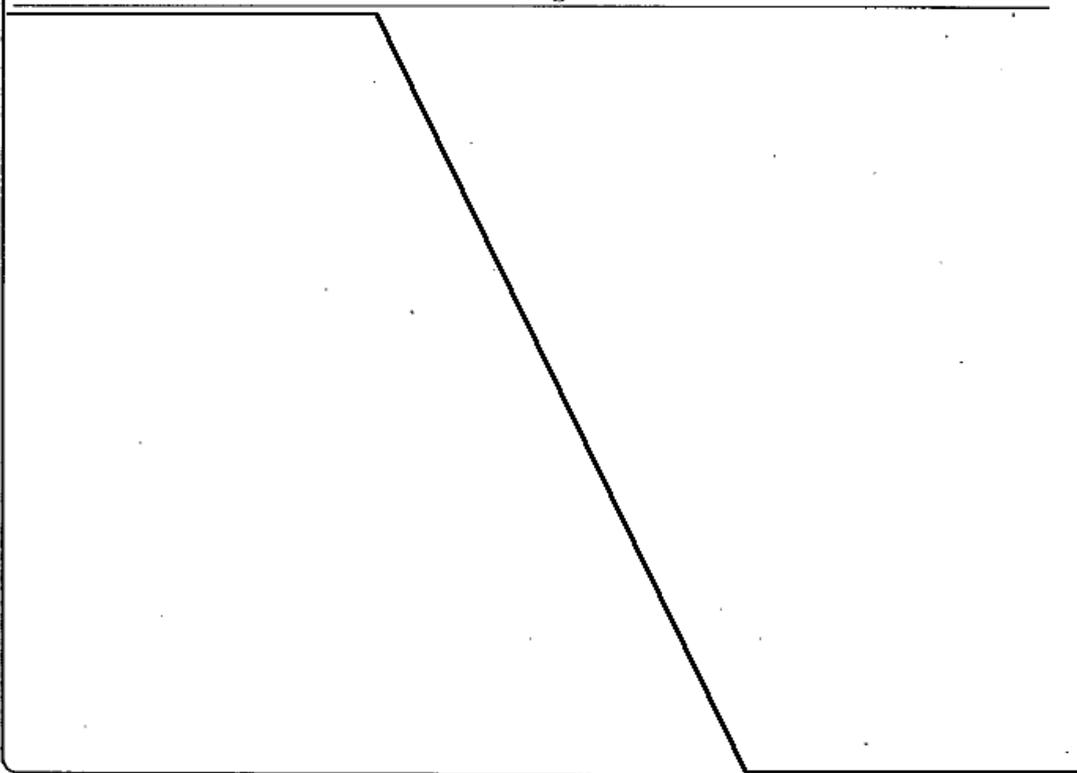
matricula 179.133	ficha 02	data 28/06/2024	CNM 121103.2.0179133-36
-----------------------------	--------------------	---------------------------	-----------------------------------

AV.4/179.133 - Sumaré, 28 de junho de 2024.
Título prenotado sob nº 445.711 em 28 de dezembro de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Procede-se a presente averbação, para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, conforme requerimento assinado em Florianópolis/SC, aos 14 de maio de 2024, tendo em vista que foi procedida a intimação dos devedores fiduciários **ANA PAULA TORRES BISPO**, casada com **JOÃO ROBERTO BISPO**, já qualificados, e, tendo sido transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º da Lei nº 9.514/97, se mque houvesse purgação da mora, no termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, devidamente quitado, atribuindo-se para efeitos fiscais o valor de **R\$179.234,04 (cento e setenta e nove mil, duzentos e trinta e quatro reais e três centavos)**.

Selo digital.121,10333104457117SAAQ524I


Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRKXR-DXHZ3-PJYNG-A2MSG>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

599.347 | 02/07/2024 | 14:24:59 |
CNM: 121103.2.0179133-36

04

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da **matrícula nº 179133**, extraída nos termos do § 2º do Art. 16 e do § único do Art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. . Nada mais. Dá fé. Sumaré/SP, **28 de junho de 2024. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

EMOLUMENTOS:

Ao Oficial.....	R\$ 40,91
Ao Estado	R\$ 11,63
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 7,96
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 2,15
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 2,81
Ao Município	R\$ 2,15
Ao Ministério Público.....	R\$ 1,96
TOTAL	R\$ 69,57

PROTOCOLO: 445.711



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C30445711P8CZ8X241

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRKXR-DXHZ3-PJYNG-A2MSG>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado