

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cadastro no CNJ sob nº 12.079-0
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VALPARAÍSO - SP

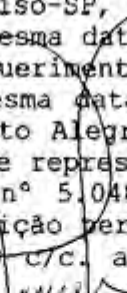
MATRÍCULA

13.044

FOLHA

01

VALPARAÍSO, 03 DE JANEIRO DE 2.020

MATRÍCULA Nº 13.044.**IMÓVEL:** Urbano.**LOCALIZAÇÃO:** Loteamento JARDIM ALTO ALEGRE - Rua Hum, lote "C" da quadra "C", distante 15,00 metros da esquina da Rua Três, situado em Zona Especial de Interesse Social - ZEIS, município e comarca de Valparaíso-SP.**CARACTERIZAÇÃO:** "Um terreno de formato regular constituído pelo lote "C" da quadra "C", localizado sobre o alinhamento da Rua Hum, no loteamento "Jardim Alto Alegre", nesta cidade, município e comarca de Valparaíso, Estado de São Paulo, distante 15,00 (quinze) metros da esquina da Rua Três, a mais próxima do terreno, medindo e confrontando-se em sua integridade: 7,00 (sete) metros de frente sobre o alinhamento da citada Rua Hum; 7,00 (sete) metros nos fundos divisando com os imóveis objeto das matrículas nºs. 11.855, 11.856 e 11.857 (anteriormente matrícula nº 10.667), de propriedade de Casa Empreendimentos e Incorporações Imobiliárias Ltda.; 27,50 m. (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) do lado direito de quem do terreno olha para o logradouro, divisando com o lote "B" da quadra "C" do loteamento Jardim Alto Alegre (matrícula nº 13.043); e 27,50 m. (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo divisando com o lote "D" da quadra "C" do loteamento Jardim Alto Alegre (matrícula nº 13.045), perfazendo a área total de 192,50 m² (cento e noventa e dois metros e cinquenta centímetros quadrados)". -**Proprietária:** **LOTEAMENTO JARDIM ALTO ALEGRE DE VALPARAÍSO LTDA.**, sociedade de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 33.518.729/0001-03, com endereço na Rua Moisés Pereira dos Santos, nº 251, Jardim Paulista, em Valparaíso-SP, com seu instrumento de constituição datado de 23/04/2019, arquivado na JUCESP sob nº 3523145333-6, em sessão de 03/05/2019. -**Registro anterior:** Matrícula nº 254, Livro nº 2 - Registro Geral, deste Registro de Imóveis de Valparaíso-SP, datada de 08/02/1977, sendo que a presente matrícula ora é aberta em virtude de alteração promovida no loteamento denominado "Jardim Alto Alegre", situado neste município e comarca de Valparaíso-SP, devidamente averbada sob nº de ordem 20 (vinte) efetiva da nesta mesma data na referida matrícula de nº 254, levada a efeito através de requerimento datado de 07/11/2019, alterado pelo requerimento firmado na mesma data pela proprietária dos lotes que compõem o loteamento "Jardim Alto Alegre", Loteamento Jardim Alto Alegre de Valparaíso Ltda., devidamente representada por seu sócio administrador, Sr. Roldão Simione, RG-SSP-SP nº 5.048.251-8, CPF-MF nº 688.256.171-00, instruído com plantas, descrição perimétrica e demais documentos necessários e exigidos pelo art. 18 c/c. art. 28 da Lei nº 6.766, de 19/12/1979. - A oficiala titular:  (Mariangela Gasparelli Conceição Apolinario). - Pela abertura da matrícula: Emol.: R\$9,92; Estado: R\$2,82; Sefaz: R\$1,93; Reg. Civil: R\$0,52; TJ: R\$0,68; MP: R\$0,48; ISS: R\$0,50; total: R\$16,85. Guia nº 002/2020. (Prot. nº 44.760, de 08/11/2019) (Selo Digital nº 120790311000000001057920Z). -**Av. 1-M/13.044.** Valparaíso-SP, 02 de fevereiro de 2.021. (CADASTRO MUNICIPAL) (CONTINUA NO VERSO)Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74CPR-R9KBK-AESP-B-AXRWR>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

13.044

FOLHA

01

VERSO

.....(TRANSPORTE DO ANVERSO).....
PAL): Procedo a esta averbação nos termos do requerimento datado de 16 de dezembro de 2.020, para ficar constando que **o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Valparaíso sob lançamento nº 129436.**- O referido é verdade e dou fé.- Eu, [assinatura] (Mariangela Gasparelli Conceição Apolinario), oficiala titular, digitei, conferi, subscrevi e assino. Pela averbação: Emol.: R\$17,26; Estado: R\$ 4,90; Sefaz: R\$3,36; Reg. Civil: R\$0,91; TJ: R\$1,18; MP: R\$0,83; ISS: R\$ 0,86; total: R\$29,30. Guia nº 022/2021. (Prot. nº 45.886 de 05/01/2021) (Selo Digital nº 120790331000000002005321F).-.....

R. 2-M/13.044. Valparaíso-SP, 02 de fevereiro de 2.021. **(HIPOTECA):** Na conformidade com o registro sob nº de ordem 23 (vinte e três) efetivado nesta mesma data na matrícula de origem do loteamento de nº 254 desta Serventia, a proprietária Loteamento Jardim Alto Alegre de Valparaíso Ltda. deu à Caixa Econômica Federal em **PRIMEIRA e ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula,** bem como os imóveis objeto das matrículas de nºs. 13.020 a 13.043 e 13.045 a 13.111, todas desta Serventia, assim como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, cuja hipoteca foi constituída nos seguintes termos: **Devedora Hipotecante: LOTEAMENTO JARDIM ALTO ALEGRE DE VALPARAÍSO LTDA.,** CNPJ-MF nº 33.518.729/0001-03, situada na Rua Comendador Geremias Lunardelli, nº 480, Sala 05, Jardim Alvorada I, em Valparaíso-SP.- **Devedora e Construtora: L.R.G. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI,** CNPJ-MF nº 05.844.271/0001-47, situada na Rua Adelmo Almeida, nº 401, Centro, em Guararapes-SP.- **Fiador: ANTONIO ROBERTO MIRANDA GROSSO,** brasileiro, empresário, nascido aos 18/04/1954, RG nº 6.042.430-8, expedido pela SSP-SP em 17/10/2013, CPF-MF nº 004.675.478-40, filho de Antonio Grosso e Luiza Miranda Grosso, casado sob o regime da comunhão universal de bens com LUCIA HELENA ANTONELLO GROSSO, brasileira, nascida aos 19/07/1961, RG nº 12.665.543-1, expedido pela SSP-SP em 17/10/2013, CPF-MF nº 214.286.688-37, filha de Antonio Antonello e Maria Magdalena F. Antonello, residentes e domiciliados na Rua Prudente de Moraes, nº 1.274, Centro, em Guararapes-SP.- **Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 00.360.305/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4.- **Título: HIPOTECA.- Forma do Título:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, datado de 16 de outubro de 2.020, Contrato sob nº 8.7877.0970011-7, firmado com caráter de escritura pública.- **Condições do Financiamento:** Valor do financiamento/valor da dívida confessada: R\$4.848.482,11 (quatro milhões, oitocentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e onze centavos); modalidade: abertura de crédito e mútuo à pessoa jurídica para produção de empreendimento imobiliário; origem dos recursos: FGTS/Programa Casa Verde e Amarela; sistema de amortização: Sis
(CONTINUA NA FICHA Nº 02).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74CPR-R9KBK-AESPB-AXRWR>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cadastro no CNJ sob nº 12.079-0
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VALPARAÍSO - SP

MATRÍCULA
13.044

FOLHA
02

03 DE JANEIRO DE 2.020
VALPARAÍSO, DE DE

..... (TRANSPORTE DE FLS. 01Vº).....
tema de Amortização Constante (SAC); prazo total: construção/legalização/
amortização: 24 meses; taxa de juros: nominal: 8,00% ao ano - efetiva:
8,30% ao ano.- Valor da Garantia Hipotecária: R\$10.734.000,00 (dez mi-
lhões, setecentas e trinta e quatro mil reais).- O referido é verdade e
dou fé.- Eu, Mariangela Gasparelli Conceição Apolinario (Mariangela Gasparelli Conceição Apolinario),
oficiala titular, digitei, conferi, subscrevi e assino. Pelo registro:
cobrados uma só vez, margeado no registro nº 23 na matrícula nº 254.
(Prot. nº 45.887/de 05/01/2021) (Selo Digital nº 1207903G1000000002015321
N).-.....

R. 3-M/13.044. Valparaíso-SP, 23 de abril de 2.021. **(COMPRA E VENDA):** Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela (PCVA) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, Contrato sob nº 8.7877.1007935-8, datado de 09 de dezembro de 2.020, firmado com caráter de escritura pública, a proprietária LOTEAMENTO JARDIM ALTO ALEGRE DE VALPARAÍSO LTDA., CNPJ-MF nº 33.518.729/0001-03, situada na Rua Comendador Jeremias Lunardelli, nº 480, Sala 05, Jardim Alvorada, em Valparaíso-SP, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob NIRE nº 35231453336, **vendeu o imóvel objeto da presente matrícula nº 13.044 a MAURICIO BRASILIO**, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção/montador/preparador/operador de máquinas e aparelhos de produção industrial, nascido aos 14/01/1972, RG nº 25.310.066-5, expedido pela SSP-SP em 05/04/2002, CPF-ME nº 067.263.698-08, residente e domiciliado na Rua Joaquim Fernandes Lopes, nº 361, Parque dos Canavieiros, em Valparaíso-SP, **pelo valor de R\$22.609,17 (vinte e dois mil, seiscentos e nove reais e dezesseze centavos)**, sendo certo que o valor da operação contratada é de R\$ 122.000,00, destinado à aquisição do imóvel objeto da presente matrícula, cuja importância total será paga pelo comprador mediante a integralização dos seguintes valores: recursos próprios: R\$21.080,04; recursos da conta vinculada do FGTS: R\$7.928,96; desconto complemento concedido pelo FGTS/ União: R\$991,00; e financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal: R\$92.000,00.- **Do ITBI:** Isento, conforme Declaração nº 47/2021, firmada pela Prefeitura Municipal de Valparaíso em 18/03/2021.- **Valor Venal do Imóvel:** R\$7.796,25, relativo ao corrente exercício de 2.021.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Mariangela Gasparelli Conceição Apolinario (Mariangela Gasparelli Conceição Apolinario), oficiala titular, digitei, conferi, subscrevi e assino. Pelo registro: Emol.: R\$306,81; Estado: R\$87,20; Sefaz: R\$59,68; Reg. Civil: R\$16,15; TJ: R\$21,05; MP: R\$14,72; ISS: R\$15,34; total: R\$ 520,95. Guia nº 077/2021. (Prot. nº 46.201 de 22/04/2021) (Selo Digital nº 1207903210000000022079211).-.....

R. 4-M/13.044. Valparaíso-SP, 23 de abril de 2.021. **(ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA):** Nos termos do mesmo instrumento que objetivou o registro sob nº de ordem 3 (três) supra, o comprador/devedor fiduciante **MAURICIO**
.....(CONTINUA NO VERSO).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74CPR-R9KBK-AESPB-AXRWR>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

13.044

FOLHA

02

VERSO

.....(TRANSPORTE DO ANVERSO).....

BRASILIO alienou em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula nº 13.044 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, CNPJ-MF nº 00.360.305/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, **em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, bem como do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido pela referida credora, no valor de R\$92.000,00 (noventa e dois mil reais)**, pagável mediante as seguintes condições: modalidade: aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; origem dos recursos: FGTS/União; sistema de amortização: PRICE; prazo total: construção/legalização: 05/12/2022 - amortização: 355 meses; taxa de juros (%) ao ano: nominal: 5,5000 - efetiva: 5,6407; prestação mensal inicial (a+j): R\$525,26, tarifa de administração: R\$25,00, seguro: R\$42,43 = total: R\$592,69; vencimento do 1º encargo mensal: 05/01/2021; forma de pagamento na data da contratação: débito em conta corrente.- Descobramento da Posse: Por força do contrato e do registro da alienação fiduciária ora efetivado, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante Mauricio Brasílio possuidor direto e a Caixa Econômica Federal possuidora indireta do imóvel objeto da presente matrícula nº 13.044. Valor da Garantia Fiduciária: R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais).- Construtora/Fiadora/Agente Promotora Empreendedora: Compareceu no contrato, na qualidade de construtora/fiadora/agente promotora empreendedora, a empresa **L.R.G. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI**, CNPJ-MF nº 05.844.271/0001-47, situada na Rua Adelmo Almeida, nº 401, Centro, em Guararapes-SP, concordando com todos os termos, itens e condições do contrato ora registrado, assumindo solidariamente a responsabilidade pelo pagamento da totalidade da dívida com seus acréscimos, como principal pagadora de todas as obrigações assumidas pelo devedor, nos termos previstos no instrumento.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Mariangela Gasparelli Conceição Apolinario (Mariangela Gasparelli Conceição Apolinario), oficiala titular, digitei, conferi, subscrevi e asino. Pelo registro: Emol.: R\$436,72; Estado: R\$124,12; Sefaz: R\$84,95; Reg. Civil: R\$22,98; TJ: R\$29,97; MP: R\$20,96; ISS: R\$21,84; total: R\$741,54. Guia nº 077/2021. (Prot. nº 46.201 de 22/04/2021) (Selo Digital nº 1207903210000000022080211).-.....

Av. 5-M/13.044 Valparaíso-SP, 30 de janeiro de 2.023. **(TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA)**: Procedo a esta averbação nos termos do requerimento datado de 06/12/2022, para ficar constando que a construtora/devedora/fiadora **L. R. G. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada, foi transformada em **SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA**, do tipo **SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA UNIPESSOAL**, com NIRE sob nº 35218456785, passando a adotar o nome empresarial de **"L. R. G. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA."**, conforme Instrumento Particular datado de 06/05/2022, registrado na JUCESP sob nº 210.924/22-6, em sessão de 25/05/2022.- O referido é verdade e dou fé.- A oficiala titular: Mariangela Gasparelli Conceição Apolinario (Mariangela Gasparelli Conceição Apolinario). Prot. nº 48.011 de 04/01/2023. Selo Digital nº 1207903310000000038060236.-.....

.....(CONTINUA NA FICHA Nº 03).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74CPR-R9KBK-AESPB-AXRWR>



Valide aqui este documento

PRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**Cadastro no CNJ sob nº 12.079-0
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VALPARAÍSO - SP**

MATRÍCULA
13.044

FOLHA
03

VALPARAÍSO, **03** DE **JANEIRO** DE **2.020**

.....(TRANSPORTE DE FLS. 02Vº).....
Av. 6-M/13.044 Valparaíso-SP, 30 de janeiro de 2.023. (**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO**): Procedo a esta averbação para ficar constando que, em virtude do Decreto Municipal nº 4.314 de 25/11/2022, a Rua Hum do loteamento "Jardim Alto Alegre", passou a denominar-se "**RUA MANOEL MAIRENE BIUDES**".- O referido é verdade e dou fé.- A oficiala titular: [assinatura] (Mariângela Gasparelli Conceição Apolinario). Prot. nº 48.011 de 04/01/2023. Selo Digital nº 1207903G1000000003806123E.-.....

Av. 7-M/13.044 Valparaíso-SP, 30 de janeiro de 2.023. (**CONSTRUÇÃO**): Procedo a esta averbação nos termos do requerimento datado de 06/12/2022, instruído com a Certidão de Conclusão de Obras e Habite-se, ambos de nº 93/2022, expedidos pela Prefeitura Municipal de Valparaíso em 18/11/2022, e ainda com a Certidão de Valor Venal emitida em 06/12/2022, acompanhados da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida eletronicamente pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 23/11/2022, em nome de L. R. G. Construções e Empreendimentos Ltda. (Aferição: 90.002.72833/76-001), para ficar constando que no terreno do imóvel objeto da presente matrícula, **foi construído UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, constituído de 01 pavimento, levando o número 202 de emplacamento municipal da Rua Manoel Mairene Biudes, no loteamento "Jardim Alto Alegre" em Valparaíso-SP, contendo a área total edificada de 44,95 metros quadrados,** cuja construção foi concluída no exercício de 2.022, com valor atribuído de R\$68.285,79. O referido é verdade e dou fé. A oficiala titular: [assinatura] (Mariângela Gasparelli Conceição Apolinario). Prot. nº 48.011 de 04/01/2023. Selo Digital nº 1207903310000000038062232.-.....

Av. 8-M/13.044 Valparaíso-SP, 12 de julho de 2.024. (**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE**): Procedo a esta averbação de acordo com o procedimento de execução extrajudicial iniciado por requerimento datado de 07/02/2024, prenotado nesta Serventia sob nº 49.196 em 08/02/2024, para ficar constando que, **após ter sido regularmente intimado, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas perante a credora, relativas ao Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações sob nº 8.7877.1007935-8, firmado em 09/12/2020, o devedor fiduciante não purgou a mora no prazo legal, motivo pelo qual a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula nº 13.044 foi CONSOLIDADA, pelo valor de R\$119.295,51 (cento e dezenove mil, duzentos e noventa e cinco reais e cinquenta e um centavos), em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ-MF sob nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, sendo certo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma**.....(CONTINUA NO VERSO).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74CPR-R9KBK-AESP-B-AXRWR>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

13.044

FOLHA

03

VERSO

..... (TRANSPORTE DO ANVERSO)

ma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Do ITBI: Devidamente recolhido, conforme Guia nº 3625, no valor de R\$2.385,91, quitada em 27/06/2024. O referido é verdade e dou fé. A oficiala titular: Mariangela Gasparelli Conceição Apolinário (Mariangela Gasparelli Conceição Apolinário). Prot. nº 49.196 de 08/02/2024. Selo nº 120790331V6IGS9UJAT4QH 24Z.-.....

CERTIDÃO RI - PRENOTAÇÃO Nº 049196 - : 13044	CUSTAS CONSTAM DO RECIBO
<p>CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de 006 página(s), foi extraída por meio digital, nos termos do artigo 19, § 1º da lei Federal nº 6.015/73, "a certidão de inteiro teor do 13044 contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial", encontrando-se nele lançados, portanto todos os registros e averbações relacionados ao referido 13044 ou as pessoas nele referidas. Último ato: AV. 08 - * * * * *</p>	<p>*** VALOR DA CERTIDÃO: 71,69 ***</p> <div data-bbox="906 779 1104 996" data-label="Image"></div> <p>SELO DIGITAL 1207903C32FZ1GLSEZ7A93240 Criado em: 12/07/2024 às 15:14:32h A autenticidade deste documento poderá ser verificada após 24 horas de sua expedição no site https://selodigital.tjsp.jus.br com o número do selo digital ou efetuando a leitura do "QRCode".</p>
<p>PRAZO DE VALIDADE</p> <p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.</p>	<p>A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital e assinada digitalmente por:</p> <p>MARIANGELA G. CONCEIÇÃO APOLINÁRIO OFICIAL TITULAR</p>
VALPARAISO, 12 de julho de 2024	Emitida às 15:40:53h

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74CPR-R9KBK-AESPB-AXRWR>