

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

Página 1 de 4
CNM nº 123604.2.0068640-28

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

68.640

FICHA

1

Barretos, 02 de dezembro de 2014

UM LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, de destinação residencial, sob o nº 32 (trinta e dois) da quadra "5", do loteamento residencial e comercial denominado "JARDIM EUROPA", nesta cidade de Barretos, situado na Rua JE-22, entre a Avenida JE-7 e Avenida JE-5, quadra completada pela Rua JE-24, distante 65,23 m. (sessenta e cinco metros e vinte e três centímetros) da esquina da Avenida JE-7, medindo e confrontando: 10,00 m. (dez metros) de frente para a mencionada Rua JE-22; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo de quem da via pública o observa, confrontando com o lote nº 31; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, confrontando com o lote nº 33 e 10,00 m. (dez metros) pelos fundos, confrontando com o lote nº 6; todos da mesma quadra 5, perfazendo a área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados).

CADASTRO: 4.13.004.0010.01 (área maior).

PROPRIETÁRIA: SKAF URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., com sede na cidade de São Paulo, SP, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 456, 4º andar, conjunto 401, Sala 1, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.544.318/0001-28.

REGISTRO ANTERIOR: R.13 da Matrícula nº 6.990, registro de loteamento, datado de 02 de dezembro de 2014. Título prenotado sob nº 212.502, em 06 de novembro de 2014.

O Oficial Registrador,

(SYLVIO RINALDI FILHO).

AV.1 / 68.640 - (cadastro)

Em 30 de setembro de 2020.

Procedo esta averbação para constar que, conforme certidão de valor venal expedida em 3 de setembro de 2020, sob o código de controle: 7959-9255-5382, o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado individualmente junto a Prefeitura Municipal de Barretos sob nº 4.13.008.0400.01, código nº 925714. Título prenotado sob o nº 255.411 em 3 de setembro de 2020.

O 3º Oficial Substituto,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

R.2 / 68.640 - (venda e compra)

Em 30 de setembro de 2020.

Pelo instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária, com força de escritura pública, na forma do artigo 98 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado nesta cidade em 31 de março de 2017, a proprietária SKAF URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 456, 4º andar, conjunto 401, sala 1, Cerqueira César, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.544.318/0001-28, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$78.968,40 (setenta e oito mil e novecentos e sessenta e oito reais e quarenta centavos), a: 1) BRUNO JOSÉ SILVA, brasileiro, solteiro, maior, repositor, portador do RG nº 49.705.941-SSP/SP e do CPF nº 405.550.638-44, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Dr. João Ferreira Lopes nº 860, Vila Diva, CEP: 14.783-138; e, 2) JAQUELINE ROBERTA DOS SANTOS FERREIRA, brasileira, solteira, maior, recepcionista, portadora do RG nº 49.877.424-7-SSP/SP e do CPF nº 465.074.098-39, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Uruguai nº 2153, bairro América, CEP: 14.783-164. Foi apresentada em nome da vendedora, a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições previdenciárias e às de terceiros, a qual foi expedida conjuntamente pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14 de setembro de 2020, sob o código de

segue no verso...

68.640

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

DIGITALIZADO SOB N.º

287175

Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4 - AA 682549

12360-4-680001-720000-0923



DIGITALIZADO SOB N.º

287175

Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)

MATRÍCULA

68.640

FICHA

01 vº

(continuação do R.2...) - controle FC9D.3E55.B68A.4972, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1751 de 02/10/2014. Valor de mercado (ITBI): R\$61.524,00 (sessenta e um mil e quinhentos e vinte e quatro reais). Título prenotado sob o nº 255.411 em 3 de setembro de 2020.

O 3º Oficial Substituto,


(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

R.3 / 68.640 - (alienação fiduciária)

Em 30 de setembro de 2020.

Pelo mesmo instrumento particular de venda e compra referido no R.2, os proprietários: 1) **BRUNO JOSÉ SILVA**; e, 2) **JAQUELINE ROBERTA DOS SANTOS FERREIRA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, a **SKAF URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Jerônimo da Veiga nº 164, 8º andar, conjunto 8A, inscrita no CNPJ sob nº 61.544.318/0001-28, pelo valor de **R\$78.968,40** (setenta e oito mil e novecentos e sessenta e oito reais e quarenta centavos), o qual será pago em 180 (cento e oitenta) parcelas mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$798,97 (setecentos e noventa e oito reais e noventa e sete centavos), vencendo a primeira em 10 de julho de 2017, e 14 (catorze) parcelas anuais e sucessivas no valor inicial de R\$1.898,12 (mil e oitocentos e noventa e oito reais e doze centavos), vencendo a primeira em 30 de abril de 2018, na forma constante do contrato. Valor do imóvel para fins de leilão extrajudicial: **R\$78.968,40** (setenta e oito mil e novecentos e sessenta e oito reais e quarenta centavos). Prazo de carência para expedição de intimação: 60 (sessenta) dias. Conforme item "d" da cláusula 6.14, os públicos leilões serão anunciados mediante edital único, com prazo de dez dias contatos do primeiro anúncio, publicado por três dias, ao menos, em um dos jornais de maior circulação do local do lote. As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento particular. Título prenotado sob o nº 255.411 em 3 de setembro de 2020.

O 3º Oficial Substituto,


(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.4 / 68.640 - (alteração de denominação de via pública)

Em 30 de setembro de 2020.

Procedo a presente averbação para constar que conforme Lei Municipal nº 5.173, de 16 de outubro de 2015, a: 1) Rua JE-22 teve sua denominação alterada para **Rua JE 22 – José Valter Dal Moro**; 2) Avenida JE-5 teve sua denominação alterada para **Avenida JE 5 - Edith Toledo Scannavino**; 3) Avenida JE-7 teve sua denominação alterada para **Avenida JE 7 - Leonor de Souza Santos**; e, 4) Rua JE-24 teve sua denominação alterada para **Rua JE 24 – Joaquim Ferreira Soares**. Título prenotado sob o nº 255.411 em 3 de setembro de 2020.

O 3º Oficial Substituto,


(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.5 / 68.640 - (consolidação da propriedade fiduciária).

Em 25 de julho de 2024.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 24 de junho de 2024, procedo esta averbação para constar que a **propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula, constante do **R.3**, foi **CONSOLIDADA** em nome da credora **SKAF URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo nº 1336, 7º Andar, Sala 1, Edifício Bueno Business Tower, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, SP, inscrita no CNPJ **segue na ficha nº 2...**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

Página 3 de 4

CNM nº 123604.2.0068640-28



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

Barretos, 25 de julho de 2024

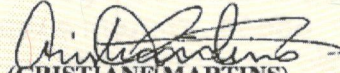
FICHA
02

CNM

123604.2.0068640-28

(continuação da AV.5...) - sob nº 61.544.318/0001-28, na forma do § 7º, do art. 26, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para fins de leilão extrajudicial: R\$78.968,40 (setenta e oito mil e novecentos e sessenta e oito reais e quarenta centavos). Título prenotado sob nº 287.175 em 15 de março de 2024.

A Escrevente Autorizada,


(CRISTIANE MARTINS).

123604.2.0068640-28

CNM (MATRÍCULA)

CNS / CNJ 12.360-4

DIGITALIZADO SOB N.º

287175

Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4 - AA 682550



12360-4-680001-720000-0923



FSC
MISTO
FSC® C108234



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Lei 14.382 de 27/06/2022, atendendo a pedido de pessoa interessada, que a certidão de inteiro teor da matrícula nº 68640, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial. Barretos (SP), 26/07/2024 às 15:12:17 .

SILAS REGINALDO MANTOVANI JUNIOR, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 355.473

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP
Sylvio Rinaldi Filho Oficial Registrador

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: 1236043C30287175JR77JR247