

RUDNEY CESAR MACHADO SCORSATTO

Rua João Ferreira Domingues, nº 37, Centro, Juquitiba, São Paulo. Telefone: 11 4682 2118 / 11 99509 5929
email:ruanimoveis@gmail.com

TERMO DE AVALIAÇÃO PARA VENDA

Ilmo. JOSÉ CARLOS MARCIANO GOBATO
CPF:060.302.738-50
Rua Iraúna nº 967, Indianópolis, CEP 04518-061, São Paulo.

PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão referente a avaliação, quanto ao valor de **VENDA** do terreno, situado à Rua B, lote 7 da Quadra C do Recanto das Palmeiras, Bairro das Palmeiras, Juquitiba, São Paulo, descrito abaixo:

Trata-se de um terreno, com **489.87** (quatrocentos e oitenta e nove metros e oitenta e sete centímetros quadrados), localizado em zona urbana na Rua B, lote 7 da Quadra C do Recanto das Palmeiras, Bairro das Palmeiras, Juquitiba, São Paulo, de propriedade do **Sr. Paulo de Sousa Silva** conforme matrícula **R.1/78.048**, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Juquitiba sob o nº **5.864**.

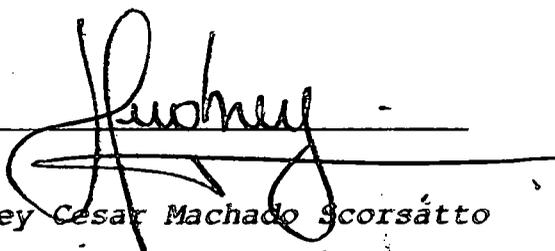
Segue em anexo fotos do imóvel.

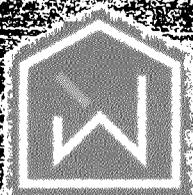
Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista sua localização, formato, dimensões, condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, avaliamos o terreno quanto ao valor de **VENDA** em:

Valor Total R\$ 130.000.00 (cento e trinta mil reais).

Juquitiba, 23 de Agosto de 2021.

Atenciosamente:


Rudney Cesar Machado Scorsatto
Creci: 101608-F



DWIMÓVEIS

CRECIJ.11.536

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1) - **INTERESSADO:** JOSÉ CARLOS MARCIANO GOBATO, portador do CPF/MF nº.060.302.738/50, residente e domiciliado a Rua Iraúna nº 967, Bairro Indianópolis no Município de São Paulo CEP. 04518-061.

2) - OBJETO DA AVALIAÇÃO

2.1 - Apuração de Valores.

2.2 - Descrição do Bem: Imóvel Residencial, servido de energia elétrica (Eletropaulo), cabo de telefone (Telefônica), localizado na Rua B e também frente para faixa de domínio do DNER, Rodovia Regis Bittencouri, km.314,5 lado direito de quem segue São Paulo vai para Curitiba, bairro das Palmeirinhas, no Distrito e Município de Juquitiba, Comarca de Itapeverica da Serra, Estado de São Paulo.

3) - ÁREA DE AVALIAÇÃO

3.1 - Área do Terreno: 489,77 mts² (QUATROCENTOS E OITENTA E NOVE METROS E SETENTA E SETE DECIMETROS QUADRADOS), identificado como Lote 07 da Quadra C.

4) - OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

4.1 - Determinação de Valores:

4.2 - Valor do Imóvel: R\$.160.000,00 (CIENTO E SESENTA MIL REAIS).

5) - DOCUMENTAÇÃO

5.1 - Tipo do documento: Escritura Registrada matrícula de nº.78.048, cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Juquitiba.

Juquitiba, 24 de Agosto de 2021


 CASSIO AURELIO COELHO DA SILVA
 CORRETOR DE IMÓVEIS
 CRECI 34709



2 h 6



Ⓟ

349



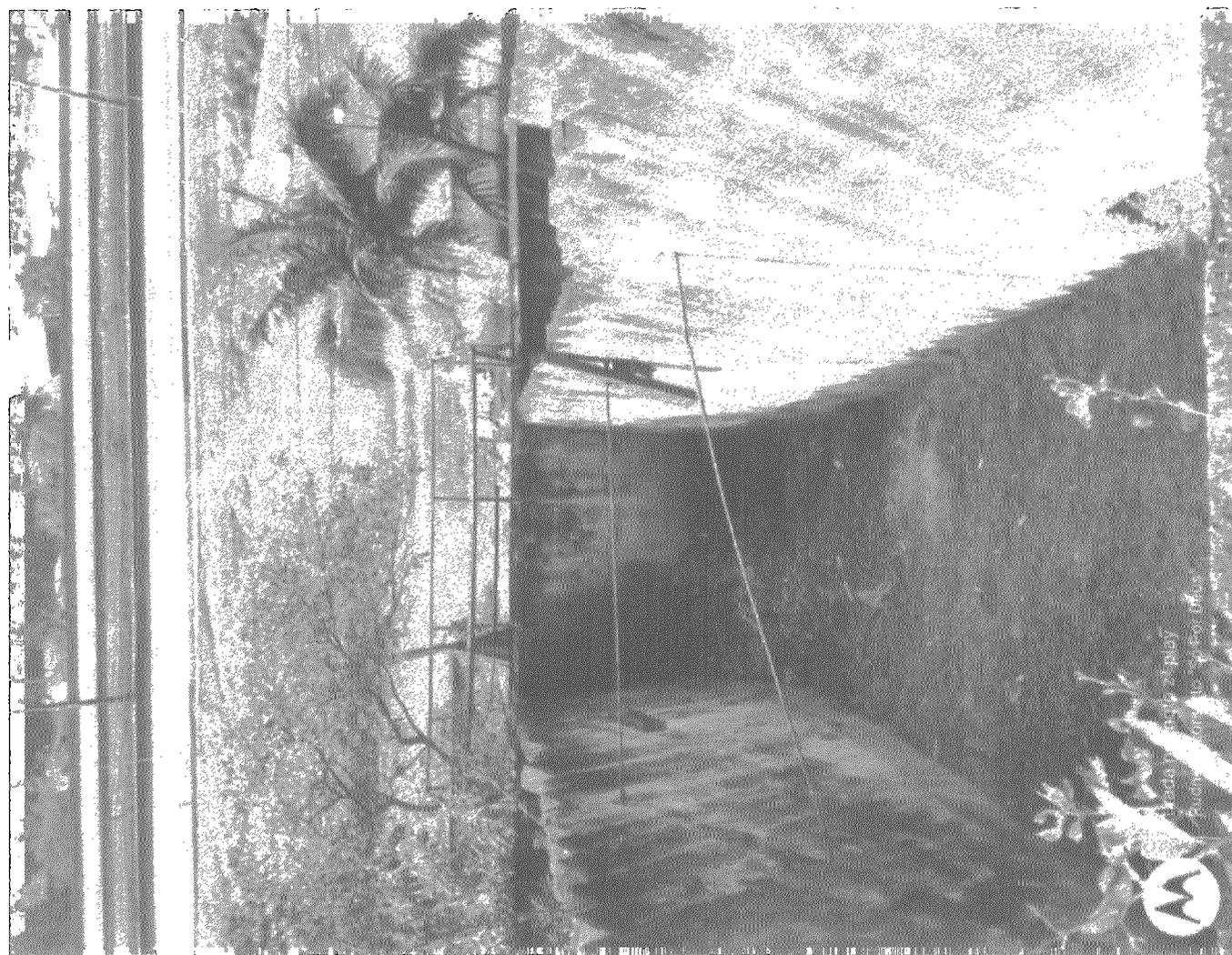
Ⓜ

434

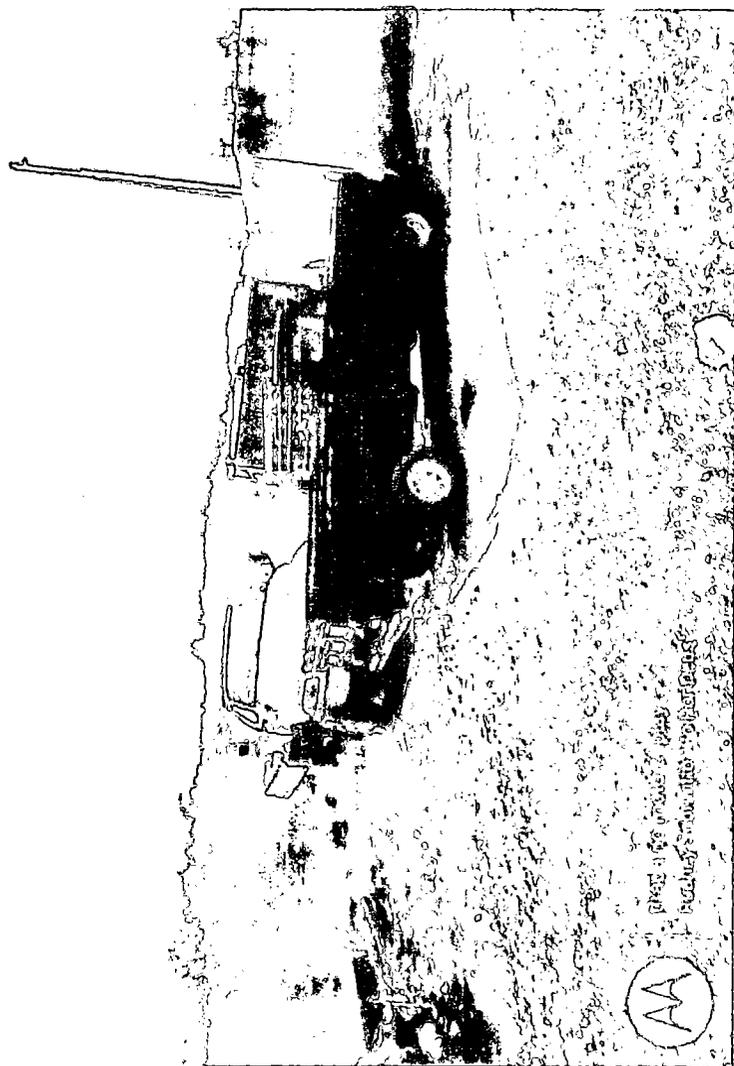


Ⓜ

D



9/15



Ⓟ

the



Ⓜ

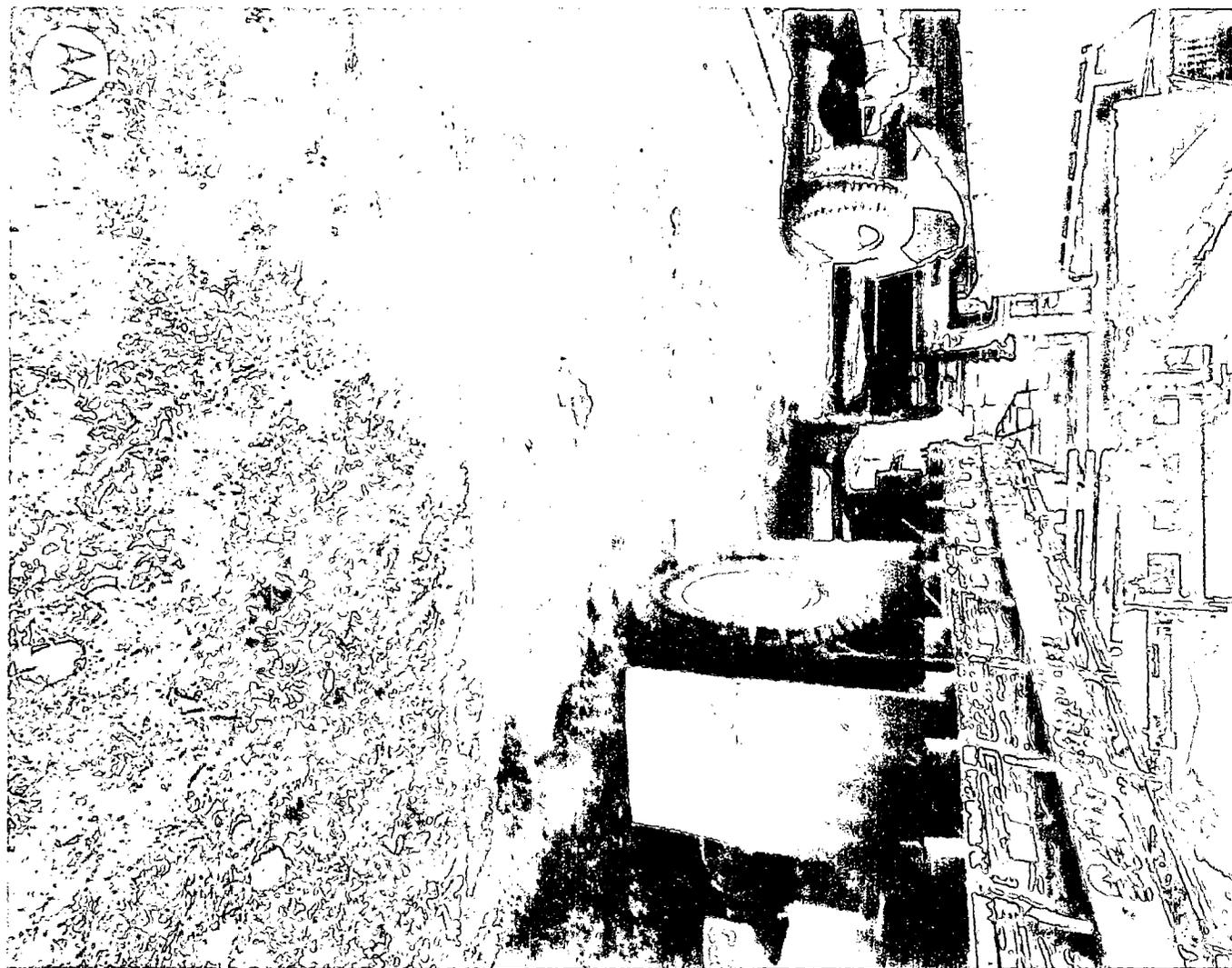
8



o

o

~
b/E



Ⓢ

050