

DR. HÉLIO PÉCCIO  
 Escrivão  
 RG. 15.152

**REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE TAQUARITUBA**

DR. HÉLIO PÉCCIO  
Oficial

CLÁUDIO BONAN NUNES  
Esc. Autorizado

ANTONIO DE OLIVEIRA  
Oficial Maior

**REGISTRO GERAL**

MATRICULA Nº 1.610

LIVRO Nº 2

FICHA Nº 001

**IMÓVEL:** Um barracão de tijolos, coberto de telhas, situado nesta cidade e - comarca de Taquarituba, à rua Firmino Gabriel da Luz, nº322 - setor 10 03 27 e o respectivo terreno com a área de cem metros quadrados (100,00 m<sup>2</sup>), medindo dez (10) metros de frente, igual medida nos fundos, onde confronta com terrenos da Prefeitura Municipal de Taquarituba, por dez (10) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo direito com Luiz Camiloti Neto, e pelo lado esquerdo com Joaquim Rolim de Gois ou seus atuais sucessores.- **PROPRIETÁRIOS:** ADAUTO CHAMORRO PEREIRA, do comércio, portador do RG. 1.970.945-sp. e Cic. nº042.539.818/87 e sua mulher IRMA LAMARCA CHAMORRO, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, à Rua Maç. Floriano Pexoto, 717. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição número 2.472 do registro imobiliário da Comarca de Taquarituba-sp.- MATRICULADO POR WWWW (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 10/DEZEMBRO/1979.- // // // // // // // // // // // // // // // //

**R. 001-1.610 - TRANSMITENTES: ADAUTO CHAMORRO PEREIRA e s/m. IRMA LAMARCA CHAMORRO,** já acima qualificados.- **ADQUIRENTE: APARECIDO MAIA DE OLIVEIRA,** casado com Maria Margarida de Oliveira, no regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiro, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, à rua 24 de Dezembro nº219, RG. 8.715.237 e Cic.162.240.198. **TÍTULO:** Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 07 de Dezembro de 1979, no livro nº65, às fls.44, nas notas do Primeiro Cartório desta Comarca, foi transmitido ao adquirente pelo valor de Cr\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros), o imóvel supra matriculado sob número 1.610, em sua totalidade.- **REGISTRADO POR WWWW (CLÁUDIO BONAN NUNES),** Escrevente Autorizado, em 10/DEZEMBRO/1979.- // // // // // // // // // // // // // // // //

**R. 002-1.610 - TRANSMITENTES: APARECIDO MAIA DE OLIVEIRA e s/m. MARIA MARGARIDA DE OLIVEIRA,** já acima qualificados.- **ADQUIRENTE: YOSHIUKI TAKABATAKE,** RG. 5.229.275-sp e Cic.283.141.828/34, brasileiro, lavrador, casado com Maria Takabatake, no regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residente nesta cidade, à rua Tonico Ferraz, nº7.- **TÍTULO:** Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 13 de junho de 1980, no livro nº67, às fls.59, nas notas do Primeiro Cartório desta Comarca, foi transmitido ao adquirente pelo valor de Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), o imóvel supra matriculado sob número 1.610, em sua totalidade.- **REGISTRADO POR WWWW (CLÁUDIO BONAN NUNES),** Escrevente Autorizado, em 13/JUNHO/1980.- // // // // // // // // // // // // // // // //

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DA ROSA CORREA e Tribunal de Justiça de Sao Paulo, protocolado em 23/03/2022 às 14:18, sob o número WTQB22700048008. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000717-10.2014.8.26.0620 e código A86F07E.



**Serviço de Registro de Imóveis**

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380  
Fone/Fax: (14) 3762-1662  
Cep 18.740-000

**COMARCA DE TAQUARITUBA**  
ESTADO DE SÃO PAULO

*Bel. Cláudio Bonan Nunes*  
Oficial Designado

*Daniela Bergamo*  
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA Nº -1.610-

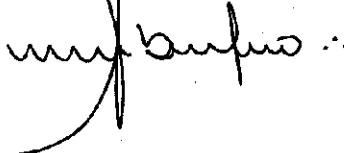
**LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL**

FICHA Nº -002-

HELIO FLORIANO, RG.13.981.894-7-SSP/SP e CPF.074.727.708-76, maior, brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade de Taquarituba à Rua São Benedito, nº 755; em pagamento de suas legítimas uma parte ideal correspondente a 16,666% do referido imóvel a cada um. Sem condições. **REGISTRADO EM 12/NOVEMBRO/2.008.**

(V.V. R\$13.488,00)

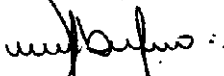
POR



*Daniela Bergamo*  
Escrevente Autorizada  
CPF 334.865.548-08  
RG 42.840.012-7 SSP/SP

**R.005-1.610 - TRANSMITENTES: MARIA RODRIGUES DA SILVA DE OLIVEIRA; RUBENS ANTONIO FLORIANO e sua mulher CRISTINA HALQUEMANN; CARLOS ROBERTO FLORIANO DE OLIVEIRA; e VALDECI HELIO FLORIANO**, todos já qualificados no R.004 retro. **ADQUIRENTE: SERGIO MARGOS CHRISTINO**, RG.20.987.326-SSP/SP e CPF.136.773.698-60, brasileiro, contador, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com JOSIANE GHIRALDI POLTRAN CHRISTINO, RG.24.549.787-0-SSP/SP e CPF.246.045.418-09, brasileira, do comércio, residentes e domiciliados na rua Dr. Ataliba Leonel, nº 847 - Centro, nesta cidade e Comarca de Taquarituba-SP. **TÍTULO:** Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 08 de maio de 2.009 no livro nº 082, às páginas 069 nas Notas do Tabelionato deste município e Comarca de Taquarituba, foi transmitido ao adquirente pelo preço de R\$15.000,00 (quinze mil reais), e imóvel retro matriculado sob nº 1.610, havido pelo R.004, em sua totalidade. **CONDIÇÕES: Não há. REGISTRADO EM 20/MAIO/2,009.-**

POR

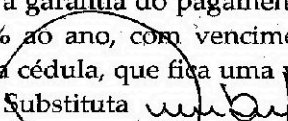


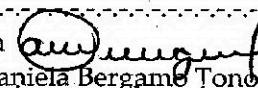
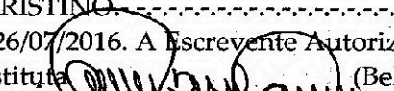
*Bel. Daniela Bergamo*  
Preposta Substituta  
CPF 334.865.548-08  
RG 42.840.012-7 SSP/SP

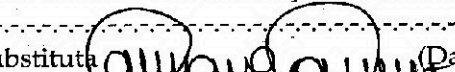
**R.06-1.610- PROTOCOLO 34702.** Nos termos da Cédula de Crédito Comercial, nº. 40/01941-1, datado de 14/05/2010, passado nesta cidade de Taquarituba-SP, como **EMITENTES: CHRISTINO - CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES LTDA - ME**, sediada em

FICHA Nº -02-1.610-

Verso

Taquarituba-SP, na Rua Dr. Ataliba Leonel, 847, Centro, inscrito no CNPJ sob nº. 11.480.515/0001-52; **SERGIO MARCOS CHRISTINO**, já qualificado, como **AVALISTAS: SERGIO MARCOS CHRISTINO**, já qualificado, **JOSIANI GHIRALDI FOLTRAN CHRISTINO**, já qualificada, como **INTERVIENTE GARANTIDOR: SERGIO MARCOS CHRISTINO**, já qualificado, como **AUTORIZAÇÃO DO CÔNJUGE: JOSIANI GHIRALDI FOLTRAN**, já qualificada, deu ao **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ.00.000.000/1624-18; **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU** e sem concorrência de terceiros, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA** para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$-151.158,71, à taxa de juros efetivos de 2,55% ao ano, com vencimento para 15/05/2016, de acordo com as condições constantes da referida cédula, que fica uma via arquivada neste Registro de Imóveis.- Taquaritubã, 31/05/2010. Oficial Substituta . (Bel. Daniela Bergamo).....

**AV.07/1.610-** PROTOCOLO 48554, de 15/07/2016. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Único Ofício Judicial desta Comarca de Taquarituba-SP, emitida por Adail Aparecido de Oliveira, em data de 15/07/2016, através de documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009 - Penhora On Line - Protocolo nº PH000131028, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº 0000025-11.2014.8.26.0620, em que figura como Exequente Banco do Brasil S/A, CNPJ. 00.000.000/0001-91, e como Executado SERGIO MARCOS CHRISTINO - CPF.136.773.698-60, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA**, foi **PENHORADO** para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-6.625,85, tendo sido nomeado como depositário o Sr. SERGIO MARCOS CHRISTINO. Taquarituba, 26/07/2016. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel). A Oficial Substituta . (Bel. Daniela Bergamo Tonon).....

**AV.08/1.610-** PROTOCOLO 52049, de 05/06/2019. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Ofício Judicial da Comarca de Itai-SP, emitida por Roberta Spina Nespoli, em data de 05/06/2019, através de documento eletrônico - Penhora On Line - Protocolo nº PH000270259, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº 0000177-6320148260263, em que figura como Exequente Banco do Brasil S/A, CNPJ.00.000.000/1624-18, e como Executados Centro de Formação de Condutores Christino Itai Ltda - ME - CNPJ.11.575.208/0001-55, Sergio Marcos Christino - CPF.136.773.698-60 e Josiani Ghiraldi Foltran - CPF.246.045.418-09, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA**, de propriedade de Sergio Marcos Christino e Josiani Ghiraldi Foltran Christino, foi **PENHORADO** para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-133.785,51, tendo sido nomeado como depositário o Centro de Formação de Condutores Christino Itai Ltda ME. Taquarituba, 27/06/2019. A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).....

www.registradores.onf.org.br

Estrutura de Atendimento

SAB

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua São Benedito, 719 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

CODIGO NACIONAL DE  
SERVENTIA Nº 12011-3Ricardo Campos Bueno  
OficialDaniela Bergamo Tonon  
Preposta Substituta

CERTIDÃO	CUSTAS																								
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 5, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 1610, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 16/03/2022.	<table> <tr><td>Emolumentos</td><td>.....</td><td>38,17</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>.....</td><td>10,85</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>.....</td><td>7,43</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>.....</td><td>2,01</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>.....</td><td>2,62</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>.....</td><td>1,83</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>.....</td><td>1,15</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>.....</td><td>64,06</td></tr> </table>	Emolumentos	.....	38,17	Estado	.....	10,85	Sec. Fazenda	.....	7,43	Registro Civil	.....	2,01	Trib. Justiça	.....	2,62	Ministério Público	.....	1,83	Imposto Municipal	.....	1,15	TOTAL	.....	64,06
Emolumentos	.....	38,17																							
Estado	.....	10,85																							
Sec. Fazenda	.....	7,43																							
Registro Civil	.....	2,01																							
Trib. Justiça	.....	2,62																							
Ministério Público	.....	1,83																							
Imposto Municipal	.....	1,15																							
TOTAL	.....	64,06																							
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b>																								
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	<b>Daniela Bergamo Tonon</b> Oficial Substituta																								
<b>Taquarituba, 16 de março de 2022</b>																									

**SELO DIGITAL**

1201133C30E0000005237022J

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Planilha3

Assinado digitalmente por: DANIELA BERGAMO TONON.