

Matricula

21.230

Ficha

1

Ribeirão Pires, 19 de julho de 1984

IMÓVEL: Um terreno constituído pela área B, situado na Estrada do Taquaral, perímetro urbano do Distrito de Ouro Fino Paulista e Comarca de Ribeirão Pires; medindo 20 metros de frente para a referida Estrada do Taquaral, por 150 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos 20 metros de largura, encerrando a área de 3000 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da estrada olha para o terreno com as áreas A e C, do lado esquerdo com o loteamento denominado Residencial Sol Nascente, e nos fundos com a área D.

CONTRIBUINTE: 20 49 23499043400000-1.

PROPRIETÁRIOS: OZORINO DOS SANTOS, frezador, e sua mulher IVANI DOS SANTOS, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. 4.257.850/ e 10.619.166, CPF. nº 92.137.248-53, residentes à Rua Cotoxó, nº 82, em Santo André.

TÍTULO ANTERIOR: Registro 1, na matricula 20.016.

Ribeirão Pires, 19 de julho de 1.984.

A Oficial Maior Dayle Giachello (Irineia Ap. Carpinelli Giachello).

R.1. Ribeirão Pires, 19 de julho de 1.984:

TRANSMITENTES: Os proprietários supra qualificados.

ADQUIRENTE: GERALDO SOARES DA SILVA, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com DARCI LIVIERO SOARES DA SILVA, industrial, RG. 16.770.500, /

Matricula

21.230

Ficha

1

Verso

CPF. nº 389.468.908-00, residente à Rua Presidente Afonso Pen-  
na, nº 171, Parque São Vicente, em Mauá.

TÍTULO: Venda e compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de janeiro de 1.984, do 1º /  
Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Cidade, livro 89,  
fls. 236.

VALOR: R\$ 1.000.000,00.

A escrevente autorizada Julieta Fornazza (Julieta/  
Ap. Carpinelli Fornazza).

R.2. Ribeirão Pires, 28 de julho de 1988.

TRANSMITENTES: GERALDO SOARES DA SILVA, industrial, RG. nº /  
16.770.500-SP, e sua mulher, DARCI LIVIERO SOARES DA SILVA, do  
lar, RG. 6.385.360-SP, ambos brasileiros, CPF. 389.468-908-00,  
casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei/  
6515/77, residentes na Rua Presidente Artur Bernarde, nº 284, /  
Parque São Vicente, em Mauá.

ADQUIRENTE: HUMBERTO MÁRIO TURIM, brasileiro, diretor financei-  
ro, RG. 3.652.997-SP, CPF. 040.599.808-20, casado no regime de  
comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com DIANA MA-  
RIA DOS SANTOS TURIM, brasileira, do lar, RG. 3.622.701-SP, re-  
sidentes na Rua das Monções, nº 1288, Vila Alpina, em Santo An-  
dré.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de junho de 1988, do 1º Cartó-  
rio de Notas desta Cidade, livro 138, fls. 381.

Matrícula  
21.230

Ficha  
2

Ribeirão Pires 28 de julho de 19 88.

VALOR: CZ\$ 400.000,00.

A Oficial Maior Leucy Anelli Giachello (Irinéa Ap. Carpi-  
nelli Giachello).

Prenotação n. 98.568, de 19 de fevereiro de 2014.

**Av.03 - PENHORA - METADE IDEAL:** Consta da certidão para averbação de penhora expedida em 19/02/2014, pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Santo André - SP, processo n. 0019771-93.1996.8.26.0554 (1715/96) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico - protocolo n. PH000054725, em conformidade com o disposto no Provimento CG 22/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos da execução civil movida por **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL SA** inscrito no CNPJ/MF n. 76.543.115/0001-94 em face de espólio de **HUMBERTO MARIO TURIN** inscrito no CPF/MF n. 040.599.808-20 ; **HELIO SEBASTIÃO TURIN** inscrita no CPF/MF n. 040.755.108-59 e **EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS TURIN SA** inscrito no CNPJ/MF n. 57.488.058/0001-43 que a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula juntamente com o imóvel da matrícula 30.791 foram **PENHORADOS** para garantia da execução cujo valor é de R\$ 102.181,04 (cento e dois mil cento e oitenta e um reais e quatro centavos). Foi nomeado depositário o espólio de Humberto Mario Turin. Emolumentos: Of.: R\$84,97/ Est.: R\$24,15/ Iresp.: R\$17,89/ R.Civ.: R\$4,47/ T.J.: R\$4,47. Total: R\$135,95. Ribeirão Pires, 05 de março de 2014.

A Escrevente: Ellen Rodrigues Bueno (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n.105.155, de 24 de fevereiro de 2016.

**Av.04 - MUDANÇA DO NOME DA RUA:** À vista do formal de partilha adiante mencionado, averba-se com fundamento no art. 167, II, n. 13 da Lei 6.015/73, que a via pública para a qual o imóvel faz frente (Estrada do Taquaral) teve a sua denominação alterada para **Avenida Vereador Rubens Mazieiro**, conforme Lei Municipal n.4315/99. Emolumentos: Of.: Nihil/Est.: Nihil/Iresp.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/TJ: Nihil/MP.: Nihil/ ISS.: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 02 de março de 2016.

O Substituto do Oficial: Bel. José Roberto de Araujo (Bel. José Roberto de Araujo).

Prenotação n.105.155, de 24 de fevereiro de 2016.

**Av.05 - CADASTRO MUNICIPAL:** À vista do formal de partilha adiante mencionado, e à vista do lançamento fiscal (IPTU 2016), averba-se que o imóvel está inscrito no Município da Estância Turística de Ribeirão Pires-SP sob n.432-41-09-0196-00-0000 e inscrição sob n.2001235 (CCI). Emolumentos: Of.: Nihil/Est.: Nihil/Iresp.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/TJ: Nihil/MP.: Nihil/ ISS.: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 02 de março de 2016.

O Substituto do Oficial: Bel. José Roberto de Araujo (Bel. José Roberto de Araujo).

Matricula

21.230

Ficha

2

Verso

Prenotação n.105.155, de 24 de fevereiro de 2016.

**Av.06 - ÓBITO:** À vista do formal de partilha mencionado no registro seguinte e da certidão de óbito expedida em 12/07/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santo André-SP, procede-se à presente averbação para ficar constando que **HUMBERTO MARIO TURIM**, faleceu em **05/07/2013**, no estado civil de casado com Diana Maria dos Santos Turim.

Emolumentos: Of.: Nihil/Est.: Nihil/Impesp.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/TJ: Nihil/MP.: Nihil/ ISS.: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 02 de março de 2016.

O Substituto do Oficial:  (Bel. José Roberto de Araujo).

Prenotação n.105.155, de 24 de fevereiro de 2016.

**R.07 - PARTILHA:** Por Formal de Partilha de 07/10/2015, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões do Foro de Santo André-SP, nos autos do processo nº 4002659-47.2013.8.26.0554 (1606/2013), de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **HUMBERTO MARIO TURIM** (CPF/MF nº 040.599.808-20), verifica-se que, por sentença de 29/05/2014, transitada em julgado em 23/06/2014, o imóvel objeto desta matrícula (avaliado em R\$67.945,00), foi **PARTILHADO** da seguinte forma: **parte ideal correspondente a 1/2 ou 50%** para a viúva meeira, **DIANA MARIA DOS SANTOS RURIM**, brasileira, aposentada, RG nº 3622701-SSP/SP, CPF/MF nº 139.993.458-96, residente e domiciliada na Rua das Monções nº 1288, Vila Guiomar, Santo André-SP; e **parte ideal correspondente a 1/4 avos ou 25%** do imóvel para cada um dos herdeiros filhos a saber: **1) PATRICIA HELENA TURIM RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, economista, RG nº 22.861.173-8-SSP/SP, CPF/MF nº 140.381.838-07, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARCIO ANDRÉ RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, RG nº 25.849.344-6-SSP/SP, CPF/MF nº 149.441.648-40, residentes e domiciliados na Rua das Monções nº 1.288, Vila Alpina, Santo André-SP; e **2) UMBERTO TURIM NETO**, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 25.505.222-4-SSP/SP, CPF/MF nº 265.178.558-07, residente e domiciliado na Rua das Monções nº 1.288, na Vila Alpina, Santo André-SP. Valor venal 2016: R\$96.352,84. Emolumentos: Of.: Nihil/Est.: Nihil/Impesp.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/TJ: Nihil/MP.: Nihil/ ISS.: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 02 de março de 2016.

O Substituto do Oficial:  (Bel. José Roberto de Araujo).