

MATRÍCULA
26.994

FICHA
01

Santo André, 10 de fevereiro de 19 81-

Imóvel:- A fração ideal correspondente a 25,0275ms² ou 0,04036%, no terreno situado à Travessa Marcelina, no Jardim-Bela Vista, nesta cidade, medindo 20,00ms de frente para a citada Travessa Marcelina, por 31,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, perfazendo a área superficial de 620,00ms²; confrontando do lado direito de quem da Travessa Marcelina olha para o terreno com o prédio nº96 da mesma via pública, do lado esquerdo com a Rua Almirante Tamandaré com a qual faz esquina, e, nos fundos com o prédio nº748 da mesma rua Almirante Tamandaré. Classificado sob nº15.162.001 pela PMSA.

Proprietária:- MÓDULO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade à Av.Lino Jardim nº934, inscrita no CGC nº44.194.207/0001-10.-

Registro anterior:- R.2-R.4/Matrícula nº13.308 deste Cartório.-

O Oficial,

Carlos Roberto Rodrigues Pinto
Carlos Roberto Rodrigues Pinto -

R.1/M- 26.994, em 10 de fevereiro de 1.981-
Por escritura datada de 30 de setembro de 1.980, lavrada no 2º Cartório de Notas desta cidade, Lº361-fls82, a proprietária acima referida e qualificada, transmitiu por venda feita a HUBERTO MARIO TURIM, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens com Diana Maria dos Santos Turim, anteriormente a Lei 6.515/77, Industrial, RGNº3.652.997 e cíc nº040.599.808/20, residente e domiciliado à Rua das Monções nº1.288, nesta cidade, pelo valor de cr\$108.000,00=, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula.-

Registrado por

Maria Aparecida Pereira
Maria Aparecida Pereira-esc.autorizada.-

Av.2/M- 26.994, em 10 de fevereiro de 1.981-
Por escritura referida no R.1, supra, verifica-se que Humberto Mario Turim e sua mulher Diana Maria dos Santos Turim, financiaram a construção do apartamento nº22, situado no 2º andar, do Edifício Málaga, à Rua Almirante Tamandaré nº728, nesta cidade, com uma área construída de 145,8642ms², sendo

(cont.no ve rso)

MATRÍCULA

26.994

FICHA

01

VERSO

107,1790ms2 de área útil e 38,6852ms2 de área comum, a ele cabendo uma fração ideal de terreno equivalente a 25,0275ms2 ou 0,04036% do todo; confrontando pela frente com o recuo da construção em relação ao alinhamento da rua Almirante Tamandaré, do lado direito com o recuo da construção do alinhamento da Travessa Marcelina, do lado esquerdo com o apartamento nº 21, hall social, hall de serviço, poço de elevador e escadaria, aos fundos com o recuo do prédio de nº 96, da Travessa Marcelina. O habite-se encontra-se averbado sob nº 05 na Matrícula nº 13.308.-

Averbado por

Maria Aparecida Pereira
Maria Aparecida Pereira - esc. autorizada.

Av. 03, aos 24 de abril de 2.014.

Título prenotado sob nº. 367274 aos 09 de abril de 2.014.-

Óbito

Por requerimento de 07 de abril de 2.014, e da certidão microfilmada nesta data, é feita a presente para ficar constando o falecimento de HUMBERTO MÁRIO TURIM, ocorrido aos 05 de julho de 2.013.

Andrea Sueli Livramento Pacolla
Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 04, aos 31 de julho de 2.014

Título prenotado sob nº 371983 aos 23 de julho de 2.014.

Penhora

Por certidão passada aos 23 de julho de 2.014, pelo 1º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Henrique Chiatto, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 0019771-93.1996.8.26.0554 (1.715/96), em que figura como exequente BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº. 76.543.115/0001-94; e como executados ESPÓLIO DE HUMBERTO MARIO TURIN, que era inscrito no CPF/MF sob nº. 040.599.808-20; HELIO SEBASTIÃO TURIN, inscrito no CPF/MF sob nº. 040.755.108-59; e EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS TURIN S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº.

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

26.994

FICHA

02

Santo André, 31 de julho de 2.014

...continuação da ficha 1...

57.488.058/0001-43, cujo valor da dívida é R\$102.181,04, foi **penhorada a metade ideal (1/2)** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do ESPÓLIO DE HUMBERTO MARIO TURIN, sendo este nomeado depositário do bem. *Incluídos na penhora os imóveis das matrículas 26.995 e 49.246.*


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 05, aos 10 de abril de 2.015

Título prenotado sob nº. 383683, aos 31 de março de 2.015.

Penhora

Por certidão passada aos 30 de março de 2.015, pela 2ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, emitida por Maria Aparecida Silva de Oliveira, no processo de Execução Trabalhista nº. 1900/1997, no qual figura como exequente SONIA MARIA COSTA DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº. 030.856.578-94; e como executado HUMBERTO MARIO TURIM, já qualificado, sendo de R\$22.847,80, o valor da dívida, foi **penhorada a metade ideal (50%)** do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado, sendo este nomeado depositário do bem. Incluído na penhora o imóvel da matrícula nº. 26.995.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R.06 , aos 16 de dezembro de 2.015

Título Prenotado sob nº. 395.210 em 03 de dezembro de 2.015

Partilha

Do formal de partilha expedido em 07 de outubro de 2.015, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões desta cidade e comarca, processo que tramitou perante o 2º Ofício respectivo, extraído dos autos de arrolamento, processo nº. 4002659-47.2013.8.26.0554, ordem nº 1606/2013, verifica-se que em razão do falecimento de **HUMBERTO MARIO TURIN** ou **HUMBERTO MARIO TURIM**, averbado sob nº 03, que era inscrito no CPF nº 040.599.808-20, o imóvel objeto desta matrícula, adquirido no R.01, avaliado na importância de R\$275.365,60 (incluindo o imóvel da matrícula nº 26.995), foi partilhado a saber:- à meeira, na proporção de 1/2

...continua no verso...

MATRÍCULA

26.994

FICHA

02

VERSO

DIANA MARIA DOS SANTOS TURIM, viúva, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 3.622.701/SSP-SP e CPF nº 139.993.458-96, residente e domiciliada na Rua das Monções nº 1.288, nesta cidade, e aos herdeiros filhos, na proporção de 1/4 **PATRÍCIA HELENA TURIM RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, economista, portadora da cédula de identidade RG nº 22.861.173-8/SSP-SP e CPF nº 140.381.838-07, casada em 20/06/1.997 no regime da comunhão parcial de bens com **MARCIO ANDRÉ RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 25.849.344-6/SSP-SP e CPF nº 149.441.648-40, residentes e domiciliados na Rua das Monções nº 1.288, nesta cidade; e, na proporção de 1/4 **UMBERTO TURIM NETO**, brasileiro, solteiro, maior, portador da cédula de identidade RG nº 25.505.222-4/SSP-SP e CPF nº 265.178.558-07, residente e domiciliado na Rua das Monções nº 1.288, nesta cidade, nos termos da partilha homologada por sentença datada de 29 de maio de 2.014, transitada em julgado aos 23 de junho de 2.014.- O imóvel está classificado atualmente sob nº **15.162.024**. Valor venal de ½ R\$127.084,00

Maria Aparecida Pereira - escrevente autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br