

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE FRANCA ESTADO DE SÃO PAULO****PROCESSO nº 40022715420138260196**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já devidamente qualificada nos autos do processo em epigrafe, por seu advogado subscritor, vem respeitosamente à presença de V. Exa expor e requerer o que segue:

O contrato habitacional refere-se ao financiamento 8030460940860, contratado em 24/12/2009, cuja origem dos recursos é (25) FGTS FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO com prazo de amortização de 300 meses, taxa de juros de 5% a.a., e Sistema de Amortização SAC - Sistema de Amortização Constante.

A presente operação remontou em R\$ 36.200,00 tendo como garantia de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel situado à AV MARIO DE ANDRADE, 979 AP 712-BL7, DOM BOSCO, 14.406-506 FRANCA/SP, avaliado à época em R\$ 54.000,00.

O contrato encontra-se ADIMPLENTE

Conforme demonstrativos em anexo, o contrato foi concedido pelo prazo de 300 encargos, apresentando neste momento 138 parcelas a vencer.

Os encargos mensais na são compostos durante a FASE DE AMORTIZAÇÃO de prestação (amortização + juros), acessórios (seguros/ taxas) e eventuais encargos moratórios.

O ultimo encargo foi o nº 163, com a seguinte composição:

Prestação (Amortização + Juros) - R\$ 290,25
Prêmios de Seguros / Contribuição ao FG HAB - R\$ 9,65
Total - R\$ 299,90

O saldo devedor nesta data é de R\$ 25554,20 (vinte e cinco mil quinhentos e cinquenta e quatro reais e vinte centavos).

Assim, havendo arrematação do bem o valor acima deverá ser reservado a credora fiduciária

- 1 -

Rua Alice Além Saad, nº 774 – Nova Ribeirânia
CEP 14096-570 - Ribeirão Preto SP
Telefax 16 3620 2315 /3621 4003
e-mail: valente.advogados@valenteadvogados.com.

Outrossim, doravante requer que todas as intimações referentes a esta ação, **constem necessariamente o nome da procuradora MARINA EMÍLIA BARUFFI VALENTE, OAB/SP Nº 109.631, além dos demais advogados consignados na procuração**, bem como, que quaisquer notificações sejam endereçadas ao seu escritório, situado na Rua Alice Além Saad, 774 – Nova Riberânia, CEP 14096-570 - Ribeirão Preto SP, **sob pena de nulidade**.

Nestes termos,

Pede deferimento

Ribeirão Preto SP 15 de abril de 2024

Marina Emilia Baruffi Valente

Izabel Cristina Ramos de Oliveira

OAB/SP N.º 109.631

OAB/SP Nº 107.931

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 15/04/2024
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 803046094086.0 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 03042
 NOME MUTUARIO: RICARDO RODRIGUES FERREIRA CPF/CGC: 267.016.498-66
 END.: AV MARIO DE ANDRADE 979 AP 712-BL7 DOM BOSCO SP 14.406.506
 PZO: 300 PZR: 138 RCR: 2205 RGE: 558 STC: 812 PROD: 1202 TAXA JUROS NOMINAL ANUAL : 05,0000 SITUACAO: 103 063 208 374 398
 SISTEMA FINANCEIRO: 901 TAXA JUROS EFETIVA ANUAL : 05,1161

DT. ESCRITURA	: 24/12/2009	SD 24/03/2024	:	25.455,93
PRESTACAO DE	: 24/04/2024	IND.PRO-RATA...	:	1,000231671788
ENCARGO	: 299,90	SD 15/04/2024	:	25.461,83
FGTS	: 0,00	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 7,31	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	: 307,21	JUROS DIARIOS	:	77,75
ATRASO QTDE	: 000			
PERIODO	:	DIVIDA TOTAL	:	25.554,20
ENCARGO ATRASO	: 0,00			
MORA + MULTA	: 0,00			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 14,62			
TOTAL ATRASO	: 14,62			
VALOR (TP022)...	: 0,00	VALOR (TP023)...	:	0,00
VALOR (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	42,32%
GARANTIA ATUAL	: 60.383,49			

USUARIO: C127696 SIACI - SI PRODUCAO 15/04/2024 - 10:11:18