

FICHA TÉCNICA

A Reverts é uma outsourcing imobiliária especializada na gestão patrimonial, jurídica, financeira e comercial, formada por uma equipe multidisciplinar com mais de 30 anos de experiência na área imobiliária e de mercado de capitais. Sua atuação é pautada pelo respeito as regras de compliance, garantindo transparência e ética nos serviços realizados.

Este documento é a garantia de que o ativo foi analisado pelas nossas equipes, retratando visão técnica resumida.

Caso tenha qualquer dúvida com relação a este ativo ou qualquer outro que tenha o selo Reverts, basta entrar em contato por:

+55 (11) 3900-2626 ou contato@reverts.com.br

ID	Matrícula	Tipologia	Área Terreno (m²)	Área construída/ privativa (m²)	Situação do Imóvel	Valor IPTU (R\$) - Anual	Valor Condomínio (R\$) - Mensal
4527	17652	Apartamento Padrão		210,95	Ocupado	R\$ 7.147,91 Ano 2023	
Endereço	Complemento	Município	UF	CEP			
Rua Silva Jatahy, 1060 - Meireles	Edifício Sintra - Apto 100 3	Fortaleza	CE	60165-070			



Descrição Comercial (*)

Meireles é um bairro bem estruturado, com uma ampla gama de serviços e comodidades. Na região da Rua Silva Jatahy, você encontrará supermercados, farmácias, restaurantes, lojas, academias e outros estabelecimentos que podem atender às suas necessidades diárias. Além da proximidade com as praias, Meireles oferece diversas opções de lazer como: teatros, cinemas, galerias de arte e centros culturais.

Análise Patrimonial

Apartamento em condomínio de padrão construtivo e acabamento mediano/alto, em bom estado de conservação. O apartamento possui direito a três vagas de garagem. Via satélite, é possível identificar uma piscina adulto e uma infantil no condomínio. Imóvel localizado a 450m da Praia.

Status Jurídico

Liberado para Venda. Imóvel sem impedimento judicial.



(*) Disclaimer: as dependências aqui descritas podem não retratar a realidade quanto a distribuição interna, uma vez que o imóvel pode estar ou ter sido ocupado e ter havido alguma reforma/modificação/benfeitoria. Salientamos que eventual regularização que se faça necessária, ficará a cargo do Comprador/Arrematante.