FICHA TÉCNICA

A Reverts é uma outsourcing imobiliária especializada na gestão patrimonial, jurídica, financeira e comercial, formada por uma equipe multidisciplinar com mais de 30 anos de experiência na área imobiliária e de mercado de capitais. Sua atuação é pautada pelo respeito as regras de compliance, garantindo transparência e ética nos serviços realizados.

Este documento é a garantia de que o ativo foi analisado pelas nossas equipes, retratando visão técnica resumida.

Caso tenha qualquer dúvida com relação a este ativo ou qualquer outro que tenha o selo Reverts, basta entrar em contato por:

+55 (11) 3900-2626 ou contato@reverts.com.br

ID	Matrícula	Tipologia	Área Terreno (m²)	Área construída/ privativa (m²)	Situação do Imóvel	Valor IPTU (R$) - *Anual*	Valor Condomínio (R$) - *Mensal*
4829	6886	Casa	360,00	218,29	Ocupado	R$ 7.313,10 *Ano 2023*	

Endereço	Complemento	Município	UF	CEP
Rua Tenente Nilton Teixeira, 31 - Itaoca	-	São Gonçalo	RJ	24471-130

Descrição Comercial (*)

Casa padrão em Itaoca, bairro em São Gonçalo RJ- Itaoca é um a href="https://pt.wikipedia.org/wiki/Bairro" title="Bairro"span style="color: windowtext;"bairro/span/a da Zona Oeste do município de a href="https://pt.wikipedia.org/wiki/S%C3%A3o_Gon%C3%A7alo_(Rio_de_Janeiro)" title="São Gonçalo (Rio de Janeiro)"span style="color: windowtext;"São Gonçalo/span/a, no a href="https://pt.wikipedia.org/wiki/Unidades_federativas_do_Brasil" title="Unidades federativas do Brasil"span style="color: windowtext;"estado/span/a do a href="https://pt.wikipedia.org/wiki/Rio_de_Janeiro_(estado)" title="Rio de Janeiro (estado)"span style="color: windowtext;"Rio de Janeiro/span/a, no a href="https://pt.wikipedia.org/wiki/Brasil" title="Brasil"span style="color: windowtext;"Brasil/span/a.a

Análise Patrimonial

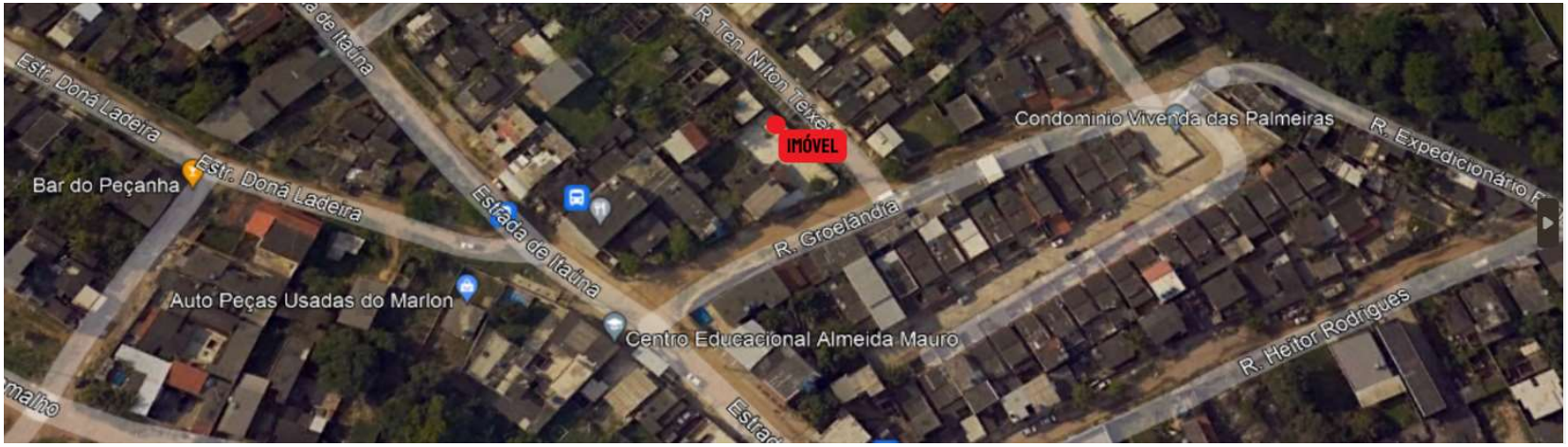
Não foi possível realizar a vistoria no local, pois trata-se de área de extremo risco e difícil acesso, região de periferia, interditada por barricadas.

A matrícula informa uma área de terreno de 360m2 com uma edificação de 218,29m2, sendo uma casa.

Não foi possível identificar seu padrão construtivo e estado de conservação, pois não havia opção de street view para esse região no Google Earth. Então não há imagens da fachada do imóvel.

Status Jurídico

Liberado para Venda. Imóvel sem impedimento judicial.



(*) Disclaimer: as dependências aqui descritas podem não retratar a realidade quanto a distribuição interna, uma vez que o imóvel pode estar ou ter sido ocupado e ter havido alguma reforma/modificação/benfeitoria. Salientamos que eventual regularização que se faça necessária, ficará a cargo do Comprador/Arrematante.