

FICHA TÉCNICA

A Reverts é uma outsourcing imobiliária especializada na gestão patrimonial, jurídica, financeira e comercial, formada por uma equipe multidisciplinar com mais de 30 anos de experiência na área imobiliária e de mercado de capitais. Sua atuação é pautada pelo respeito as regras de compliance, garantindo transparência e ética nos serviços realizados.

Este documento é a garantia de que o ativo foi analisado pelas nossas equipes, retratando visão técnica resumida.

Caso tenha qualquer dúvida com relação a este ativo ou qualquer outro que tenha o selo Reverts, basta entrar em contato por:

+55 (11) 3900-2626 ou contato@reverts.com.br

ID	Matrícula	Tipologia	Área Terreno (m²)	Área construída/ privativa (m²)	Situação do Imóvel	Valor IPTU (R\$) - Anual	Valor Condomínio (R\$) - Mensal
4860	#N/D	Casa Padrão	172,50	112,67	OCUPADO	R\$ 379,57 Ano 2023	
Endereço	Complemento	Município	UF	CEP			
Rua Belém 70		Pindamonhangaba	SP	12444-270			



Descrição Comercial (*)

Casa padrão em Pindamonhangaba/SP, morar na Rua Belém pode ser uma boa opção para aqueles que buscam um local tranquilo e com uma infraestrutura adequada para moradia. O Conjunto Habitacional Terra dos Ipês II é um empreendimento residencial localizado em Pindamonhangaba, conhecido por ser uma área residencial tranquila, longe do barulho e da agitação das áreas urbanas mais movimentadas. Você encontrará opções como supermercados, padarias, farmácias e outros comércios próximos que podem suprir suas demandas diárias. A Rua Belém é uma das vias do conjunto habitacional.

Análise Patrimonial

Trata-se de uma casa com vaga de garagem, cuja fachada é toda fechada por muros de alvenaria. Aparentemente o imóvel possui padrão construtivo e de acabamento simples, em estado de conservação regular. Está localizada a 600m da Rodovia Antiga SP 66.

Status Jurídico

Liberado para Venda. Imóvel sem impedimento judicial.



(*) Disclaimer: as dependências aqui descritas podem não retratar a realidade quanto a distribuição interna, uma vez que o imóvel pode estar ou ter sido ocupado e ter havido alguma reforma/modificação/benfeitoria. Salientamos que eventual regularização que se faça necessária, ficará a cargo do Comprador/Arrematante.