

FICHA TÉCNICA

A Reverts é uma outsourcing imobiliária especializada na gestão patrimonial, jurídica, financeira e comercial, formada por uma equipe multidisciplinar com mais de 30 anos de experiência na área imobiliária e de mercado de capitais. Sua atuação é pautada pelo respeito as regras de compliance, garantindo transparência e ética nos serviços realizados. Este documento é a garantia de que o ativo foi analisado pelas nossas equipes, retratando visão técnica resumida.

Caso tenha qualquer dúvida com relação a este ativo ou qualquer outro que tenha o selo Reverts, basta entrar em contato por:

+55 (11) 3900-2626 ou contato@reverts.com.br

ID	Matrícula	Tipologia	Área Terreno (m²)	Área construída/ privativa (m²)	Situação do Imóvel	Valor IPTU (R\$) - Anual	Valor Condomínio (R\$) - Mensal
4935	46897					R\$ 269,22 Ano 2023	
Endereço	Complemento	Município	UF	CEP			
Rua Getúlio Vargas, 1019	Sala 907	Nova Iguaçu	RJ	26210-260			

Descrição Comercial (*)

Sala comercial em Nova Iguaçu, Rio de Janeiro - RJ - Um bairro residencial com toda infraestrutura, familiar e repleto de bares, restaurantes, escolas e comercio em geral.

Análise Patrimonial

Trata-se de uma sala comercial, no condomínio Empreendimento Rossi Via Office, com padrão construtivo e de acabamento mediano, em estado de conservação regular. A sala não tem direito à vaga de garagem e o imóvel se encontra no Centro de Nova Iguaçu.

Status Jurídico

Imóvel liberado para venda



(*) Disclaimer: as dependências aqui descritas podem não retratar a realidade quanto a distribuição interna, uma vez que o imóvel pode estar ou ter sido ocupado e ter havido alguma reforma/modificação/benfeitoria. Salientamos que eventual regularização que se faça necessária, ficará a cargo do Comprador/Arrematante.