

MATRÍCULA

99.535

FICHA

001

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

**IMÓVEL:** UNIDADE AUTÔNOMA n° 13, localizada no 1º pavimento do **Bloco 04** do **RESIDENCIAL RIO PRETO I**, com entrada pela rua Gualter de Carvalho n° 4.351, situado nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto, contendo uma área útil privativa de **46,64 m2**, área comum de **6,6405 m2** e área total construída de **53,2805 m2**, competindo-lhe uma quota parte ideal de **63,41225 m2**, equivalente a **1,25%** do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum do empreendimento. **PROPRIETÁRIOS:** ADAIR ALVES PEREIRA, portador do Rg. n° 12.956.241 e do CPF n° 002.634.578-18, brasileiro, enfermeiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, com MARIA LÚCIA DE OLIVEIRA PEREIRA, portadora do Rg. n° 22.583.915-5 e do CPF n° 252.925.138-06, brasileira, vendedora, residentes nesta cidade, na rua Maria Alves da Conceição n° 215; ALAIDE PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, atendente de enfermagem, residente nesta cidade, na rua Coronel Neca Medeiros n° 928, portador do Rg. n° 33.958.743-X e do CPF n° 664.750.747-72; ALEXANDRE CAMARIN, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente nesta cidade, na rua Bernardino de Campos n° 1.948, portador do Rg. n° 24.697.950-1 e do CPF n° 260.845.688-07; FERNANDA LOGAROLTO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, na rua Bernardino de Campos, n° 1.948, portadora do Rg. n° 26.701.995-6 e do CPF n° 245.669.658-13; ALEXANDRE DE OLIVEIRA MARTINS, brasileiro, solteiro, emancipado, auxiliar administrativo, residente nesta cidade, na rua Maria Onofre Lopes dos Santos n° 1.555, portador do Rg. n° 26.398.858-2 e do CPF n° 159.331.918-50; SUZANA DE OLIVEIRA MARTINS, brasileira, solteira, maior, auxiliar de produção, residente nesta cidade, na rua Mario Onofre Lopes dos Santos n° 1.555, portadora do Rg. n° 24.695.219-2 e do CPF n° 121.772.308-02; ANTONIO MARCOS LIMA, portador do Rg. n° 24.312.013-8 e do CPF n° 136.653.388-75, brasileiro, policial militar, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n° 11.506, nesta unidade de serviço registrário, com CLEUMARA RINCÃO PIMENTEL LIMA, portadora do Rg. n° 21.725.579-6 e do CPF n° 184.447.958-79, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na Avenida Amazonas n° 1.826; APARECIDO ADEMIR TESSAI, portador do Rg. n° 22.349.179-2 e do CPF n° 169.802.368-57, brasileiro, conferente, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n° 11.508, nesta unidade de serviço registrário, com ELIANA GONÇALVES TESSAI, portadora do Rg. n° 26.134.736-6 e do CPF n° 258.567.458-41, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na Avenida México n° 593; ARISTE MARTINS FURTADO, portador do Rg. n° 6.124.875 e do CPF n° 496.425.618-91, brasileiro, vigia, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, com DURVALINA LEONARDO FURTADO, portadora do Rg. n° 23.181.791-5 e do CPF n° 070.591.698-73, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Três Lagoas n° 2.964; ARLINDA ISABEL MACEDO PONTES, portadora do Rg. n° 4.862.307-6 e do CPF n° 058.279.238-00, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, com ILTON JOSÉ PONTES, portador do Rg. n° 4.794.018-9 e do CPF n° 072.910.608-00, brasileiro, professor, residentes nesta cidade, na rua Major João Batista França n° 100; CARLOS ROBERTO DA SILVA FONSECA, portador do Rg. n° 17.404.116-0 e do CPF n° 070.647.548-86, brasileiro, auxiliar de escritório, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com JULIANA CORREIA FONSECA, portadora do (.....SEGUE NO VERSO.....)

Rg. nº 15.629.553 e do CPF nº 056.783.508-11, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Carlos Medeiros Dória nº 143; **CELSO ALVES JUNIOR**, portador do Rg. nº 8.479.417 e do CPF nº 025.858.738-54, brasileiro, auxiliar de operações, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SILVANA APARECIDA DA SILVA ALVES**, portadora do Rg. nº 12.710.101 e do CPF nº 076.512.068-27, brasileira, telefonista, residentes nesta cidade, na rua Major João Batista França nº 1.085; **CLAUDIA SIMÕES**, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta cidade, na rua Valéria nº 570, portadora do Rg. nº 21.370.557-6 e do CPF nº 151.998.118-00; **CLEUDE TEREZINHA LEZO DE SOUZA**, portadora do Rg. nº 5.193.553 e do CPF nº 363.850.938-91, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ODAIR DE SOUZA**, portador do Rg. nº 12.708.336 e do CPF nº 927.887.428-00, brasileiro, aposentado, residentes nesta cidade, na rua Antonio Francisco Coutinho nº 412; **CRISTIANE CARVALHO FRANCO LINO**, portadora do Rg. nº 18.556.901 e do CPF nº 109.394.358-02, brasileira, controladora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **HAMILTON ANTONIO LINO**, portador do Rg. nº 17.624.579 e do CPF nº 080.685.488-07, brasileiro, técnico, residentes nesta cidade, na rua Alceu de Assis nº 541; **CRISTINA VALDÉREZ PELICER**, brasileira, solteira, maior, atendente, residente nesta cidade, na rua Padre Manuel da Nóbrega nº 625, portadora do Rg. nº 22.581.881-4 e do CPF nº 070.534.698-67; **DEJANIR ELAINE DE JESUS CARPOBIANCO FERRO**, portadora do Rg. nº 16.397.661 e do CPF nº 076.534.368-11, brasileira, secretária, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 10.680, nesta unidade de serviço registrário, com **SEBASTIÃO MOREIRA FERRO**, portador do Rg. nº 6.556.334 e do CPF nº 569.513.298-34, brasileiro, padeiro, residentes nesta cidade, na rua Major Joaquim Borges de Carvalho nº 706; **ELAINE APARECIDA NALIO**, brasileira, divorciada, atendente, residente nesta cidade, na rua Nelson Pelicer nº 140, portadora do Rg. nº 10.712.027 e do CPF nº 012.542.208-36; **ELAINE FILIE**, brasileira, solteira, maior, balconista, residente nesta cidade, na rua Professor Oscar Pires nº 1.158, portadora do Rg. nº 19.475.211 e do CPF nº 070.616.658-23; **ELIANA APARECIDA GARBELINI**, brasileira, solteira, maior, comerciária, residente nesta cidade, na rua Caetano Elzo Rogério nº 1.888, portadora do Rg. nº 16.522.214 e do CPF nº 080.795.198-62; **HILDEBRANDO GARBELINI**, portador do Rg. nº 13.215.129 e do CPF nº 888.803.388-20, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **GERALDA VETUCI GARBELINI**, portadora do Rg. nº 16.929.670 e do CPF nº 052.745.078-24, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Caetano Elzo Rogério nº 1.888; **ELIANA MARIA DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, residente nesta cidade, na rua Chede Scaff nº 85, apto. 22, portadora do Rg. nº 16.518.259 e do CPF nº 062.893.618-48; **ELZA FRANCISCO RODELO**, brasileira, separada, professora, residente nesta cidade, na Avenida Adolfo Lutz nº 941, portadora do Rg. nº 9.309.647 e do CPF nº 084.957.228-28; **FABIANO GARCIA TRINCA**, brasileiro, solteiro, maior, programador, residente nesta cidade, na rua Artur Nonato nº 5.439, portador do Rg. nº 21.860.752 e do CPF nº 118.254.498-30; **FABIANO LUIS JULIANO**, portador do Rg. nº 23.179.230-X e do CPF nº 205.464.468-41, brasileiro, vendedor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VIVIANE RENATA CAPELINI JULIANO**, (SEGUE FICHA 002..)

MATRÍCULA

99.535

FICHA

002

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

portadora do Rg. nº 27.443.296-1 e do CPF nº 210.924.998-65, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Floriano Peixoto nº 1.181; **GERMÃO CORREIA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar, residente nesta cidade, na rua Batalha do Guararapes nº 110, portador do Rg. nº 3.448.313 e do CPF nº 151.705.605-59; **GILSON PEREIRA DOS REIS**, portador do Rg. nº 18.890.524 e do CPF nº 128.279.308-03, brasileiro, inspetor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARISA MAMEDE NEVES**, portadora do Rg. nº 17.647.475-4 e do CPF nº 095.390.548-93, brasileira, técnica em enfermagem, residentes nesta cidade, na rua Silva Jardim nº 1.738, apto. 304; **GUERINO MARANGON NETO**, portador do Rg. nº 7.689.989 do CPF nº 734.283.298-72, brasileiro, cobrador, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANA EDVIGES DA SILVA MARANGON**, portadora do Rg. nº 16.807.593 e do CPF nº 284.343.698-26, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na Avenida Brasil nº 1.011; **ANDERSON MARANGON**, brasileiro, solteiro, maior, promotor de vendas, residente nesta cidade, na Avenida Brasil nº 1.011, portador do Rg. nº 26.762.388-4 e do CPF nº 181.474.388-00; **CLEBERSON MARANGON**, brasileiro, solteiro, emancipado, confeitiro, residente nesta cidade, na Avenida Brasil nº 1.011, portador do Rg. nº 33.210.105-8 e do CPF nº 213.413.838-65; **IONE MELO MACHADO**, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta cidade, na rua Sabino Ribeiro Santos nº 341, portadora do Rg. nº 16.520.349 e do CPF nº 083.196.068-02; **IRACILDA PEREIRA DE MELO GONZALES**, portadora do Rg. nº 13.039.093-8 e do CPF nº 052.695.798-04, brasileira, auxiliar de enfermagem, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 239, no Oficial de Registro de Imóveis de Teodoro Sampaio-SP, com **ANTONIO GONZALES NETO**, portadora do Rg. nº 6.360.537-5 e do CPF nº 556.907.268-34, brasileiro, cont. manutenção, residentes nesta cidade, na rua São João nº 2.051; **IRACY MARIA PAIXÃO MAGNANI**, brasileira, viúva, auxiliar de enfermagem, residente nesta cidade, na rua São Simão nº 358, portadora do Rg. nº 7.121.058 e do CPF nº 786.915.678-72; **JAMILE ANTONIO MACUL**, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta cidade, na rua Anhanguera nº 268, portadora do Rg. nº 6.398.627 e do CPF nº 975.280.998-72; **JEFFERSON GERALDO DINIZ JUNIOR**, portador do Rg. nº 10.489.596 e do CPF nº 005.157.868-96, brasileiro, assistente de cadastro, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrada sob nº 10.902, registrado nesta unidade de serviço registrário, com **LÚCIA BERNARDETE PILOTO DINIZ**, portadora do Rg. nº 16.216.945 e do CPF nº 124.887.768-31, brasileira, professora, residentes nesta cidade, na rua Sonia Buissa nº 200; **JORGE DOVAIR RODRIGUES VELHO**, portador do Rg. nº 10.490.192 e do CPF nº 785.986.218-20, brasileiro, pintor, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCINDA MARIA ALLONSO RODRIGUES**, portadora do Rg. 20.964.268 e do CPF nº 070.716.098-70, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Capitão José Verdi nº 3.709; **JULINDA MALHEIROS BRITO**, brasileira, separada, auxiliar técnica, residente nesta cidade, na rua Progresso nº 235, portadora do Rg. nº 1.684.991 e do CPF nº 025.737.228-80; **JULLES MARY CONDE LADEIA**, portadora do Rg. nº 7.016.996-6 e do CPF nº 015.231.938-75, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ATHENÁGORAS ALOISIO LADEIA**, portador do Rg. nº 17.867.260 e do CPF nº 077.738.588-02, brasileiro, vendedor, residentes (.....SEGUE NO VERSO.....)

nesta cidade, na rua Goiânia nº 2.807; **LEILA CONTRO MENDES**, brasileira, separada, funcionária pública, residente nessa cidade, na rua do Rosário nº 1.136, portadora do Rg. nº 13.442.522 e do CPF nº 087.432.598-63; **LOURDES ELIENE LANDES**, brasileira, divorciada, atendente de enfermagem, residente nesta cidade, na rua Saldanha Marinho nº 1.233, portadora do Rg. nº 21.257.096 e do CPF nº 181.426.928-21; **LUCIMEIRE ALEGRE FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta cidade, na Avenida Brasilusa nº 1.050, apto. 22, portadora do Rg. nº 12.664.397 e do CPF nº 029.959.158-16; **LUIZ ANTONIO FLAUZINO**, brasileiro, solteiro, maior, soldado, residente nesta cidade, na rua José Bonifácio nº 440, portador do Rg. nº 16.519.816-3 e do CPF nº 109.371.478-69; **LUPÉRCIO DE BIAGI**, portador do Rg. nº 3.381.606-2 e do CPF nº 149.671.389-34, brasileiro, chefe de transporte, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VERA LÚCIA DOCUSSE DE BIAGI**, portadora do Rg. nº 20.273.887 e do CPF nº 098.292.158-65, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Joaquim F Gonçalves nº 64; **MARCELO AUGUSTO**, brasileiro, solteiro, maior, operador de TV, residente nesta cidade, na Avenida Menezes nº 2.443, portador do Rg. nº 15.411.333-5 e do CPF nº 121.580.568-35; **VIVIANE CARRILHO CARVALHO**, brasileira, solteira, emancipada, do lar, residente nesta cidade, na Avenida Menezes nº 2.443, portadora do Rg. nº 29.837.658-1 e do CPF nº 265.307.818-03; **MÁRCIA BRASIL**, brasileira, solteira, maior auxiliara de enfermagem, residente nestda cidade, na rua Assis Brasil nº 426, portadora do Rg. nº 12.239.873-7 e do CPF nº 062.278.908-20; **MÁRCIA DE SOUZA GOMES MARIN**, portadora do Rg. nº 21.458.665 e do CPF nº 106.495.718-86, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.877, no Oficial de Registro de Imóveis de Nhandeara-SP, com **ALOISIO ROBERTO MARIN**, portador do Rg. nº 22.071.064 e do CPF nº 133.513.458-10, brasileiro, autônomo, residentes nesta cidade, na rua Coronel Spínola Castro nº 4.484; **MÁRCIA MARIA GIOVINAZZO SILVA**, portadora do Rg. nº 6.031.323 e do CPF nº 975.112.348-87, brasileira, professora, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUIZ SÉRGIO DA SILVA**, portador do Rg. nº 9.038.751 e do CPF nº 787.279.368-72, brasileiro, autônomo, residentes nesta cidade, na rua João Bernardino de Seixas Ribeiro nº 949; **MÁRCIO ROBERTO DA SILVA SANTOS**, portador do Rg. nº 22.871.178-2 e do CPF nº 070.616.108-40, brasileiro, chefe de seção, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FERNANDA RODRIGUES CORREA SANTOS**, portadora do Rg. nº 25.475.044-8 e do CPF nº 169.820.908-84, brasileira, auxiliar de escritório, residentes nesta cidade, na rua Nelson Squirra nº 272; **MARCOS TEMNYK**, portador do Rg. nº 8.042.987-7 e do CPF nº 007.216.278-38, brasileiro, supervisor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANA MARIA DOS SANTOS TEMNYK**, portadora do Rg. nº 13.452.097 e do CPF nº 108.229.118-84, brasileira, caixa, residentes nesta cidade, na rua Joaquim Manoel Pires nº 239; **MARGARETH APARECIDA DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, atendente, residente nesta cidade, na ruanChede Scaff nº 85, portadora do Rg. nº 13.423.224 e do CPF nº 077.463.488-07; **MARIA DE FÁTIMA MACHADO DE MORAIS**, portadora do Rg. nº 286.344.858-1 e do CPF nº 289.723.761-91, brasileira, telefonista, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADEMILSON LEITE DE MORAIS**, portador do Rg. nº 540.308 e do CPF nº 313.616.171-87, brasileiro, (.....SEGUE FICHA 003... ..)

MATRÍCULA

FICHA

99.535

003

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

autônomo, residentes nesta cidade, na Avenida Constituição nº 1.583; MARIA DO CARMO RICCI, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta cidade, na rua Abrão Tomé nº 720, apto. 16, portadora do Rg. nº 5.536.989 e do CPF nº 808.837.458-87; MARIA REGINA DE SOUZA, brasileira, separada, secretária, residente nesta cidade, na rua Floriano Peixoto nº 456, portadora do Rg. nº 9.209.244-5 e do CPF nº 049.244.458-78; MARINÁ DA SILVA, brasileira, divorciada, auxiliara de enfermagem, residente nesta cidade, na Avenida Fortunato Ernesto Vettorazzo nº 251, apto. 33, portadora do Rg. nº 9.342.510-7 e do CPF nº 023.696.238-88; MARINALDO RIBEIRO, portador do Rg. nº 17.517.096 e do CPF nº 104.034.198-59, brasileiro, vendedor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARGARETH DE OLIVEIRA RIBEIRO, portadora do Rg. nº 18.097.394 e do CPF nº 101.805.438-30, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Luis Carlos Spinola Castro nº 442; MARTA ANTONIO MACUL JANNOTTI, portadora do Rg. nº 9.708.558-3 e do CPF nº 092.472.538-96, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ALOISIO ANGELO JANNOTTI, portador do Rg. nº 3.567.426 e do CPF nº 087.518.208-97, brasileiro, engenheiro mecânico, residentes nesta cidade, na rua Anhanguera nº 268; MARTA GARCIA DA FONSECA, brasileira, solteira, maior, recepcionista, residente nesta cidade, na Major Alvarino Silva nº 678, portadora do Rg. nº 22.301.491-6 e do CPF nº 070.458.228-71; RAQUEL GARCIA DA FONSECA, brasileira, solteira, maior, recepcionista, residente nesta cidade, na rua Major Alvarino Silva nº 678, portadora do Rg. nº 25.214.424-7 e do CPF nº 202.806.838-80; MAURO CEZAR FAJARDO, brasileiro, solteiro, maior, balconista, residente nesta cidade, na rua Jales nº 3.506, portador do Rg. nº 25.504.689-6 e do CPF nº 143.111.758-76; VALÉRIA CRISTIANE DE FREITAS, brasileira, solteira, maior, serviços gerais, residente nesta cidade, na rua Jales nº 3.506, portadora do Rg. nº 29.544.054-5 e do CPF nº 273.507.918-01; MÔNICA DADAMO RIBEIRO SILVA, portadora do Rg. nº 20.273.286 e do CPF nº 070.693.438-50, brasileira, secretária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CARLITO DE PAULA SILVA, portador do Rg. nº 16.394.440 e do CPF nº 025.807.928-21, brasileiro, representante comercial, residentes nesta cidade, na rua Pedro Amaral nº 1.355; MÔNICA MECIAS DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, auxiliar, residente nesta cidade, na rua Saldanha Marinho nº 2.652, portadora do Rg. nº 19.244.729 e do CPF nº 118.109.138-10; NAZILDE SOCORRO GOMES AUGUSTO, portadora do Rg. nº 19.473.282 e do CPF nº 082.491.848-74, brasileira, escriturária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com AGENOR AUGUSTO FILHO, portador do Rg. nº 17.404.307 e do CPF nº 088.479.008-83, brasileiro, marceneiro, residentes nesta cidade, na rua Benddito Gomide nº 169; NEIDE TAVARES DA SILVA, brasileira, separada, atendente de enfermagem, residente nesta cidade, na rua Tocantins nº 268, portadora do Rg. nº 7.860.839-9 e do CPF nº 109.517.678-10; NEWTON NUNES DE MATOS, portador do Rg. nº 5.064.648 e do CPF nº 286.209.178-20, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LEONICE MORAES DE MATOS, portadora do Rg. nº 35.430.598-0 e do CPF nº 066.825.398-35, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua João de Biasi nº 230; NILTON JOSÉ LUIS FONTES, brasileiro, separado, carcereiro, residente nesta cidade, na rua Nhandeara nº 4.290, portador do Rg. nº 8.142.337 e do CPF nº 785.452.348-72; ONDINA DE LIMA, brasileira, (.....SEGUE NO VERSO.....)

solteira, maior, agente de telecomunicação, residente nesta cidade, na rua Chede Scaff nº 85, portadora do Rg. nº 5.233.791 e do CPF nº 841.787.958-72; **OSNI ROGÉRIO SANDRINE**, portador do Rg. nº 21.104.344 e do CPF nº 081.689.348-90, brasileiro, ferroviário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RITA DE CÁSSIA SANCHES SANDRINE**, portadora do Rg. nº 20.226.819 e do CPF nº 062.726.958-37, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua D. Pedro I nº 2.495; **PAULO CÉSAR PAIXÃO**, brasileiro, solteiro, maior, assistente administrativo, residente nesta cidade, na Avenida Alberto Sulfredini nº 2.205, portador do Rg. nº 16.821.240 e do CPF nº 062.335.148-00; **REGINA APARECIDA ROSA**, brasileira, solteira, maior, promotora de vendas, residente nesta cidade, na rua Martinho Gonçalves nº 2.345, portadora do Rg. nº 18.141.828 e do CPF nº 065.640.798-00; **RINALDO SOARES DA SILVA**, portador do Rg. nº 13.661.683 e do CPF nº 110.592.221-91, brasileiro, encarregado de produção, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA DE SOUZA SOARES SILVA**, portadora do Rg. nº 8.121.591 e do CPF nº 923.332.068-53, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Pedro Góes nº 3.061, apto. 21; **ROMILDO FELICIANO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de expedição, residente nesta cidade, na rua São Benedito nº 550, portador do Rg. nº 17.616.284 e do CPF nº 065.378.518-66; **MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar ênfase, residente nesta cidade, na rua São Benedito nº 550, portadora do Rg. nº 11.499.629-5 e do CPF nº 034.554.608-36; **ROMUALDO SILVESTRE SANTANA**, portador do Rg. nº 2.291.041 e do CPF nº 452.964.648-34, brasileiro, sargento, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA DE LOURDES PEREIRA SANTANA**, portadora do Rg. nº 14.567.398 e do CPF nº 181.446.398-47, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Pedro Amaral nº 3.126; **ROSANGELA QUATROCHIO**, brasileira, solteira, maior, merchandiser, residente nesta cidade, na rua Martinho Gonçalves nº 2.345, portadora do Rg. nº 7.732.619-2 e do CPF nº 031.566.178-06; **ROSELI TEREZINHA RIBEIRO DA COSTA**, brasileira, separada, enfermeira, residente nesta cidade, na Avenida Fortunato Ernesto Vettorazzo nº 350, portador do Rg. nº 23.672.508-7 e do CPF nº 019.003.478-57; **ROSEMARI APARECIDA FRUSHIO DE SOUZA**, portador do Rg. nº 13.724.746 e do CPF nº 037.746.338-86, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALEXANDRE JOSÉ DE SOUZA**, portador do Rg. nº 14.139.875 e do CPF nº 081.335.238-00, brasileiro, professor, residentes nesta cidade, na Avenida Murchid Homsí nº 950; **SANDRA REGINA BOGAS SEPERO**, brasileira, solteira, maior, oficial de promotoria, residente nesta cidade, na rua José Caetano de Freitas nº 149, portadora do Rg. nº 17.867.042 e do CPF nº 070.562.158-82; **SÉRGIO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de enfermagem, residente nesta cidade, na rua João Ramalho nº 285, portador do Rg. nº 14.685.606 e do CPF nº 073.492.298-10; **SUELI CARMO DE OLIVEIRA**, brasileira, separada, do lar, residente nesta cidade, na rua João Ramalho nº 285, portadora do Rg. nº 14.724.284 e do CPF nº 121.818.438-80; **SIRLEI BORGES**, brasileira, divorciada, escrevente, residente nesta cidade, na rua Danilo José Fernandes nº 146, portadora do Rg. nº 17.518.258-9 e do CPF nº 063.771.438-50; **SONIA MARIA DE SOUZA COELHO**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, residente nesta cidade, na rua Antonio Belini nº 222, portador do Rg. nº 4.679.058-5 e do CPF nº 260.030.668-49; **SUELI KIOMI AKAHOSHI ZANEBONE**, portadora do Rg. nº 16.519.650 e (...SEGUE FICHA 004....)

MATRÍCULA

FICHA

99.535

004

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

do CPF nº 047.335.898-08, brasileira, comerciante, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **AMAURI FERNANDO ZANEBO**, portador do Rg. nº 15.205.552 e do CPF nº 090.916.808-30, brasileiro, autônomo, residentes nesta cidade, na rua Celestino Tedeschi nº 480; **TANIA MÁRCIA MACHADO**, brasileira, solteira, maior, secretária, residente nesta cidade, na rua Pedro Amaral nº 1.365, portadora do Rg. nº 13.416.252 e do CPF nº 055.852.118-54; **VALDECI ZACHARIAS DE LIMA**, portador do Rg. nº 3:096.355 e do CPF nº 284:357.028-04, brasileiro, sargento, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUIZA NOGUEIRA DE LIMA**, portadora do Rg. nº 14.177.951 e do CPF nº 121.639.428-80, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Chede Scaff nº 85, apto. 22; **WAGNER ROBERTO TEIXEIRA**, portador do Rg. nº 21.370.880 e do CPF nº 109.485.148-50, brasileiro, vigilante, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.507, nesta unidade de serviço registrário, com **LÚCIA HELENA PRACONE TEIXEIRA**, portadora do Rg. nº 18.879.429-3 e do CPF nº 088.191.318-97, brasileira, auxiliar administrativa, residentes nesta cidade, na rua D. Pedro I nº 541; **WILSON MARTINS DE ANDRADE**, portador do Rg. nº 21.540.316 e do CPF nº 107.134.368-83, brasileiro, auxiliar contábil, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VALÉRIA APARECIDA DE OLIVEIRA MARTINS DE ANDRADE**, portadora de Rg. nº 23.175.790-6 e do CPF nº 070.384.508-08, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Alvares de Azevedo nº 61; **ZÊNIA BERGAMIN SANT'ANNA MARTINS**, portadora do Rg. nº 13.690.424-5 e do CPF nº 076.495.718-07, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FLAVIO EDUARDO MARTINS**, portador do Rg. nº 19.241.637-6 e do CPF nº 133.403.168-13, brasileiro, contador, residentes nesta cidade, na Avenida Fernando Costa nº 1.184 e **ZENILDA SIMÕES**, brasileira, separada, professora, residente nesta cidade, na rua Auriflana nº 2.930, portador do Rg. nº 4.793.292-2 e do CPF nº 718.207.107-00 **DA AQUISIÇÃO: 18 de fevereiro de 1.999. REGISTRO ANTERIOR:- R-91/M-77.548** desta unidade de serviço registrário. - São José do Rio Preto, 11 de JANEIRO de 2.006. - O OFICIAL,

**AV.001/99.535:-** O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se gravado com hipoteca, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, no valor de R\$17.069,00 (Dezessete Mil e Sessenta e Nove Reais). São José do Rio Preto, 11 de JANEIRO de 2.006. - O OFICIAL,

**R.002/99.535:-** Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 13 de dezembro de 2005, consta que os co-proprietários resolveram dividir entre si as unidades autônomas que compõem o empreendimento, ficando atribuída com exclusividade à unidade objeto da presente matrícula, a **GILSON PEREIRA DOS REIS**, (já qualificado), pelo valor de R\$42.450,22 (Quarenta e Dois Mil, Quatrocentos e Cinquenta Reais e Vinte e Dois Centavos). São José do Rio Preto, 11 de JANEIRO de 2.006. - O OFICIAL,

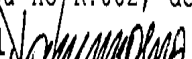
(SEGUE NO VERSO)


MATRÍCULA


VERSO


99.535


004

AV.003/99.535:- Nos termos do Artigo 213, inciso I, item "a" da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, é feito a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi atribuído à GILSON PEREIRA DOS REIS casado com MARISA MAMEDE NEVES, (já qualificados) e não como constou no R.002, devido equívoco na tomada de dados.- São José do Rio Preto, 17 de Fevereiro de 2.006. O Oficial, 

AV.004/99.535:- Faz-se a presente para constar, que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob n° 001, nesta matrícula, nos termos do instrumento de quitação, datado de 30 de Abril de 2009.- São José do Rio Preto, 14 de Maio de 2009. O Oficial, 

R.005/99.535:- Por escritura publica lavrada nas notas do 2º Tabelião de notas local, aos 20 de maio de 2009, no livro 832, as paginas 361/362, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à ELDA SARAIVA MIRANDA, RG 1.697.238-SSP/MA e CPF 213.006.388/85, brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Gualter de Carvalho, n°. 4.351, Apt° 13, Bloco 04, Jardim Vetorazzo, pelo valor de R\$10.700,00 (dez mil, setecentos reais).- São José do Rio Preto, 08 de Junho de 2.009.- O OFICIAL, 

AV.006/99.535-Protocolo nº450.764 de 05/03/2015:- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob n° 211296055.- São José do Rio Preto, 13 de Março de 2.015. O Oficial, 

AV.007/99.535-Protocolo nº450.764 de 05/03/2015:- Requereu-se em 09 de fevereiro de 2015, a presente para constar que, a proprietária ELDA SARAIVA MIRANDA, contraiu matrimônio com FRANCISCO JAVIER CUEVAS Y PINEDA, RNE: G081496-N Permanente Órgão Emissor de Carteira de Estrangeiros/DF e CPF/MF. 235.480.578-02, espanhol, técnicos, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, na qual não houve alterações dos nomes, por ocasião do casamento, nos termos do assento de casamento sob matrícula n° 115261 01 55 2012 2 00100 040 0026947 28, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito, desta cidade e comarca.- São José do Rio Preto, 13 de Março de 2.015. O Oficial, 

R.008/99.535-Protocolo nº450.764 de 05/03/2015:- Por Instrumento Particular na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o artigo 61 da Lei 4380, (.....CONTINUA NA FICHA 005.....)



São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

99.535

FICHA

005

CNJ

11.142-7

de 21/08/64, passado nesta cidade, datado de 11 de fevereiro de 2015, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à ROBERTO CORTELINE NETO, RG. 288475628-SSP/SP e CPF/MF. 218.607.618-79, brasileiro, desenhista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge LILIAN DA SILVA AUGUSTO, RG. 302139813-SSP/SP e CPF/MF. 216.703.778-30, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, á Rua Gualter de Carvalho, nº 4351, Ap 13, Jardim Santa Lucia, pelo valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).- São José do Rio Preto, 13 de Março de 2.015.- O OFICIAL, \_\_\_\_\_

R.009/99.535-Protocolo nº450.764 de 05/03/2015:- Por contrato referido no R.008, os proprietários ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 102.300,00 (cento e dois mil e trezentos reais), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$ 911,13, vencendo-se a primeira em 11/03/2015, com Sistema de Amortização:- SAC; e juros a taxa nominal de 6,6600% ao ano e a taxa efetiva de 6,8671% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/91, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 13 de Março de 2.015.- O OFICIAL, \_\_\_\_\_

AV.010/99.535-Protocolo nº450.764 de 05/03/2015:- Na aquisição referida no R.008, os adquirentes utilizaram recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.- São José do Rio Preto, 13 de Março de 2.015.- O OFICIAL, \_\_\_\_\_

AV.11/99535 - Protocolo nº 570.691 de 02/12/2020 (selo digital: 111427331000000037840920H):- Por certidão, expedida pelo 3º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 01 de dezembro de 2020, nos autos de Execução Civil (Processo nº 00232719520198260576), movida por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO PRETO I, CNPJ/MF.04.181.969/0001-67, contra ROBERTO CORTELINE NETO e LILIAN DA SILVA AUGUSTO, (já qualificados), consta que os direitos dos fiduciários do imóvel objeto da presente matrícula, foram penhorados para garantia da execução no valor de R\$ 17.854,20 (dezesete mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e vinte centavos).- São José do Rio Preto, 10 de dezembro de 2020. O Oficial, \_\_\_\_\_