

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 23/11/2023

Ana Maria S. da Cunha
Escriturante Autorizada

IMÓVEL: Terreno edificado com prédio coletado sob o nº 465, antigo nº 285, situado à Travessa Ruy Barbosa, perímetro compreendido entre as ruas Ó de Almeida e Senador Manoel Barata, nesta cidade, medindo 27,50m. De frente por 45,10m. Fundos em ambas as laterais, tendo a linha travessão dos fundos 27,50m. De largura. **PROPRIETÁRIOS:** S.A RADIOLUX., com sede nesta Capital, CGC nº 04.912.127/0001-38. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28 dias do mês de outubro do corrente ano, lavrada as folhas: 21, do livro 438, do 2º Ofício de Notas Públicas desta Capital Cartório DINIZ. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na Matrícula nº 140, Folha nº 140, Livro 2-BP, deste 2º Registro de Imóveis da Comarca de Belém/PA, originariamente aberta em 05/10/1982 que fica saneada nesta data. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal 6.015/1973-LRP c/c Art. 12º, I, II e III do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023 a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes no registro anterior. Protocolo nº 331156, de 10/08/2023. Ato:181. Qde:1. Código do Selo: A-883657 e Código Segurança: A-202311.883657-7563880000047418031713011. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Belém/PA, 23/11/2023. Eu, Adrielle Souza Negrão, digitei. Eu, Ana Maria S. da Cunha, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Av-1 - 309868 - 331.156 - 10/08/2023 - TRANSPORTE/PENHORA: Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula anterior nº 140, do livro 2-BP, desta Serventia Registral, para fazer o transporte de seu R-3, o qual foi redigido nos seguintes termos. **"Data: 11/05/2017 - PENHORA:** O imóvel desta matrícula foi penhorado na Ação de Execução Fiscal, movida por **FINANCEIRA ALFA S/A - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, contra S/A RADIOLUX, MARIA AURORA MONTEIRO TEIXEIRA, AFONSO MARIA DE LIGORIO BARRAL MONTEIRO E OUTROS**, como a garantia do pagamento da quantia de R\$ 1.951.450,86 (um milhão, novecentos e cinquenta e um mil, quatrocentos e cinquenta reais e oitenta e seis centavos), tudo em conformidade com o **TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO** datado de 19/04/2016, na Cidade de São Paulo/SP, expedido pela Diretora de Secretaria, Dr. Maisa Aparecida Christoffolete por ordem do Juízo da 22ª Vara do Foro Central Cível do Estado de São Paulo, extraído do **PROCESSO Nº 0582622-58200-8-26.0100**, arquivados para os devidos fins". Ato:252. Qde:1. Código do Selo: A-883658 e Código Segurança: . Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Belém/PA, 23/11/2023. Eu, Adrielle Souza Negrão, digitei. Eu, Ana Maria S. da Cunha, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Av-2 - 309868 - 346.785 - 19/06/2024 - INDISPONIBILIDADE GENÉRICA: Procede-se a presente averbação para fazer constar que, conforme consulta realizada junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, existe Indisponibilidade genérica deferida, **PROTOCOLO: 202406.1813.03395551-IA-800**, que atinge o presente imóvel, devendo ser recolhidos emolumentos pelo interessado na prática do ato correspondente e posterior cancelamento, conforme Decisão da Douta Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Pará nos autos 0004978-32.2020.2.00.0814 e do Colendo Conselho Nacional de Justiça nos autos 0002379-11.2018.2.00.0000. Ato:341. Qde:1. Código do Selo: A-1210905 e Código Segurança: A-202407.1210905-5090121000022469191414070. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Belém/PA, 05/07/2024. Eu, João Victor Diniz Souza, digitei. Eu, Raimunda Cláudia Silva Gomes, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ. Raimunda Cláudia Silva Gomes Escriturante Autorizada