



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA

FICHA

55.562

001

Santos, 24 de setembro de 2003

IMÓVEL: O APARTAMENTO sob nº.46, localizado no 4º andar, do **EDIFÍCIO JAMAICA**, situado na Alameda das Conchas, nº.200, no loteamento denominado RIVIERA DE SAO LOURENÇO, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, tendo a área privativa de 102,060 m²., a área comum de divisão não proporcional de 42,920 m²., a área comum de divisão proporcional de 47,068 m². e, a área total geral de 192,048 m²., correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum no condomínio a fração ideal de 1,7598%, confrontando: pela frente de quem da rua olha para o edifício, parte com o terreno do condomínio e parte com a unidade de final "4"; do lado direito parte com área de circulação do pavimento, caixa de escada e terreno do condomínio; do lado esquerdo com área de recuo pertencente ao condomínio e, nos fundos com área de recuo pertencente ao condomínio. Com direito de uso de 2 (duas) vagas individuais e indeterminadas na garagem coletiva do edifício localizada no subsolo e pavimento térreo, sujeitas ao uso de manobrista/garagista. **PROPRIETÁRIOS:** 1- PRAIAS PAULISTAS S/A., CNPJ.60.679.552/0001-08 e, COMPANHIA FAZENDA ACARAU, CNPJ.51.769.107/0001-30, ambas com sede em São Paulo-SP.; 2- EDUARDO FONSECA NETO, Procurador do Estado, CPF.898.169.438-91 e sua mulher MARCIA REGINA MOLINA MARTINS DA FONSECA, jornalista, CPF.970.042.608-44, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP.; 3- IVAN RIBEIRO AGUILERA, arquiteto, CPF.570.768.208-20 e sua mulher SONIA REGINA TORRES AGUILERA, pedagoga, CPF.166.993.838-78, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP.; 4- RICARDO JOSÉ DA SILVA, administrador de empresas, CPF.878.244.268-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA IMACULADA DA SILVA, professora, CPF.301.645.208-13, brasileiros, domiciliados em São Bernardo do Campo-SP.; 5- MAURICIO FARES SADER, engenheiro, CPF.022.037.328-06 e sua mulher MARIA DE LOURDES MONTAGNANA FRIZZO SADER, professora, CPF.088.121.128-11, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP.; 6- ELIANA ARANTES ARRUDA, brasileira, separada judicialmente, micro-empresária, CPF.082.371.658-96, domiciliada em Bertioga-SP.; 7- JOAO LUIZ DE SOUZA LIMA, separado judicialmente, administrador, CPF.013.717.338-56 e, ANA PAULA RUDOKAS, solteira, do lar, CPF.151.127.958-32, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP.; 8- HENRIQUE GEORGE NAUFEL, médico, CPF.052.648.058-60 e sua mulher ANA CRISTINA ZAMBUZZI NAUFEL, do lar, CPF.272.692.398-43, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, posterior-

(continuação no verso)

FICHA

001

MATRÍCULA

55.562

MATRÍCULA

55.562

FICHA

001

mente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.4.405, no 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP., domiciliados em Mogí das Cruzes-SP.; 9- LAIS HELENA DOMINGUES RAMOS, brasileira, divorciada, professora, CPF.586.063.008-53, domiciliada em São Paulo-SP.; 10- MANOEL LUIZ LUCIANO VIEIRA, CPF.029.429.178-49 e sua mulher CATARINA LUCIANO VIEIRA, empresária, CPF.000.551.768-01, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em Osasco-SP.; 11- EDIVALDO JOSÉ DIAS, comerciante, CPF.063.068.598-71 e sua mulher ANDRÉIA NOVAIS DIAS, administradora de empresas, CPF.127.707.908-03, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.11.903, no 11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP., domiciliados em São Paulo-SP.; 12- FLAVIO MURILO BATISTA DE FREITAS, micro empresário, CPF.036.163.158-83 e sua mulher EDENISE MARIA GARCIA DE FREITAS, do lar, CPF.037.484.018-09, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP.; 13- OSVALDO PAULINO, empresário, CPF.876.941.748-20 e sua mulher WALDENYA MUNHOZ PAULINO, do lar, CPF.036.640.938-79, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP.; 14- NILSON LEONARDO ARANTES, arquiteto, CPF.806.839.408-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com ROSA MARIA DE AVEIRO FRANCO ARANTES, empresária, CPF.896.899.838-00, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP.; 15- FATIMA CONCEIÇÃO LOPES RODRIGUES, brasileira, solteira, proprietária de estabelecimento comercial, CPF.932.181.848-00, domiciliada em Campinas-SP.; 16- CONSTANTINO JOSÉ SAHADE, brasileiro, separado judicialmente, médico, CPF.793.668.728-91, domiciliado em Baurú-SP.; 17- ELCIO MACHADO DUTRA, aposentado, CPF.037.114.048-04 e sua mulher VILMA DE LUCCA MACHADO DUTRA, professora, CPF.004.124.558-03, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em Mogí das Cruzes-SP.; 18- ROBERTO LEO, empresário, CPF.869.766.648-15 e sua mulher ANA VILMA ROSSI LEO, empresária, CPF.067.609.738-36, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em Piracicaba-SP.; 19- MARCOS DEL BEL SILVANI, arquiteto, CPF.957.058.728-87 e sua mulher SANDRA REGINA RAMOS DEL BEL SILVANI, professora, CPF.009.949.048-00, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em Poá-SP.; 20- DARIO ARIEL TIFERES, argentino, médico,

(continua na ficha 002)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRÍCULA

FICHA

55.562

002

Santos, 24 de setembro de 2003

CPF.181.377.908-29 e sua mulher SANDRA ROZENBLIT TIFERES, brasileira, psicóloga, CPF.253.753.288-01, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP.; 21- RICARDO BATISTELA, contador, CPF.146.958.108-67 e sua mulher VERA MARIA CARDOSO DA SILVA BATISTELA, professora, CPF.620.684.908-20, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP.; 22- EPIFANIO GORGA, engenheiro, CPF.029.057.598-28 e sua mulher ANA MARIA QUADROS VON ATZINGEN GORGA, professora, CPF.254.275.618-03, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.8.339, no 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP., domiciliados em Santana do Parnaíba-SP.; 23- CARLOS YUTAKA KUBO, CPF.076.433.898-81 e sua mulher GLEICE MURAKAMI KUBO, CPF.169.915.508-92, brasileiros, dentistas, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP.; 24- DEVANIR VITORAZZO JUNIOR, CPF.064.741.488-02 e sua mulher PATRICIA NAGEM MORALES VITORAZZO, CPF.001.891.497-79, brasileiros, médicos, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP.; 25- ANTONIO CARLOS MANIGLIA NASCIMENTO, médico, CPF.141.062.038-71 e sua mulher CLAUDIA CRISTINA OLIVEIRA MANIGLIA NASCIMENTO, assistente social, CPF.150.853.328-81, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.4.558, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes-SP., domiciliados em Mogi das Cruzes-SP.; 26- SILVIO ROBERTO ARECO GOMES, diretor de empresa, CPF.045.378.158-68, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com LISETE ESPERANTE GOMES, comerciante, CPF.265.967.938-00, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP.; 27- ANTONIO RUBENS DO NASCIMENTO, CPF.009.522.778-40 e sua mulher VALERIA PERES DO NASCIMENTO, CPF.044.330.728-85, brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP.; 28- LUCINDA DE ALMEIDA SALDIVAR, brasileira, viúva, aposentada, CPF.019.057.328-72, domiciliada em São Paulo-SP.; 29- LUIZ CARLOS DA COSTA MENDES JUNIOR, funcionário público estadual, CPF.639.344.778-87 e, BEATRIZ RAMOS DA COSTA MENDES, professora, CPF.261.332.938-81, brasileiros, divorciados, domiciliados em São Paulo-SP.; 30- MAGID IUNES, brasileiro, divorciado, médico, CPF.005.288.388-49, domiciliado em São Paulo-SP.; 31- RAUL APARECIDO GONCALVES PAULA, médico, CPF.030.314.828-40 e sua mulher ERCILIA (continuação no verso)

FICHA

002

MATRÍCULA

55.562

MATRÍCULA

55.562

FICHA

002

APARECIDA MORTARI PAULA, ocularista, CPF.032.288.088-23, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.2.930, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP., domiciliados em Bauru-SP.; 32- CARLOS MARCELO SIMONI, economista, CPF.948.181.408-59 e sua mulher ANA MARIA COSTA MARTIN, advogada, CPF.008.685.698-79, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em Santo André-SP.; 33- BENEDITO NORBERTO SALUSSOLIA, empresário, CPF.278.770.278-34, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com APARECIDA RAMOS SALUSSOLIA, professora, CPF.641.169.728-00, brasileiros, domiciliados em Mogi das Cruzes-SP.; 34- CARLOS ALBERTO RANIERI, brasileiro, engenheiro, CPF.008.214.218-16 e sua mulher MARIA MANUELA SOARES RANIERI, portuguesa, assistente social, CPF.010.457.478-07, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP.; 35- SERGIO TADEU RODRIGUES CRUZ, empresário, CPF.014.632.388-27 e sua mulher ROSANGELA CAPOBIANGO TEIXEIRA CRUZ, avaliadora, CPF.042.238.428-38, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP.; 36- MARIO ENDO, militar, CPF.251.455.098-04 e sua mulher MAIA FURUKAWA ENDO, bancária, CPF.561.420.568-34, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP.; 37- ANTONIO JOSÉ ROCHA DE ALMEIDA, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, CPF.034.249.048-64, domiciliado em São Paulo-SP.; 38- DOUGLAS JAFET, engenheiro civil, CPF.842.032.008-06 e sua mulher RENATA BUNEMER JAFET, advogada, CPF.170.995.508-28, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP.; 39- OSVALDO PENHA CIASULLI, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CPF.095.433.258-04, domiciliado em São Paulo-SP.; 40- EUCLIDES FERREIRA DA SILVA JUNIOR, Procurador de Justiça, CPF.528.513.388-20 e sua mulher ANA CECILIA HUNE DA COSTA FERREIRA DA SILVA, advogada, CPF.057.849.768-93, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP.; 41- OTACILIO GOMES JUNIOR, engenheiro, CPF.083.606.428-34, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MIRIAN MULLER GOMES, empresária, CPF.528.268.488-87, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP.; 42- RICARDO LACAZ MARTINS, advogado, CPF.142.235.158-02 e sua mulher PATRICIA MILA RIBAROLLI PARIZOTTO MARTINS, do lar, CPF.157.630.188-50,

(continua na ficha 003)



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
55.562

FICHA
003

Santos, 24^{de} setembro de 2003

brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP.; 43- SILNEI KRAVASKI, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial, CPF.066.335.628-88, domiciliado em São Paulo-SP.; 44- VALTER JOSÉ DOS SANTOS, engenheiro, CPF.372.527.638-20 e sua mulher MAGALI APARECIDA TONINI DOS SANTOS, do lar, CPF.246.769.568-94, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Caetano do Sul-SP.; 45- VICENTE JOSÉ D'ANDREA, empresário, CPF.722.212.088-20 e sua mulher MARCIA REGINA RIGOLO D'ANDREA, assistente social, CPF.006.575.208-29, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP.; 46- EDUARDO JOSÉ BRUNO, dentista, CPF.000.848.878-93 e sua mulher ANGELA MARIA DE LIMA BRUNO, do lar, CPF.289.065.898-83, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP.; 47- LUIZ EDUARDO PINTO RICA, advogado, CPF.886.770.017-00 e sua mulher TANIA APARECIDA COELHO DE SOUSA PINTO RICA, pedagoga, CPF.519.926.391-91, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP.; 48- PERCIO CHAMMA JUNIOR, brasileiro, separado judicialmente, administrador, CPF.261.676.898-49, domiciliado em Mogi das Cruzes-SP. e, 49- RODOLPHO CELSO CARDENUTO, engenheiro, CPF.051.618.619-35 e sua mulher CLAUDIA DE AVILA CARDENUTO, administradora, CPF.051.037.448-48, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP. MATRÍCULA ANTERIOR: 43.940 de 31 de outubro de 1.996. Especificação Condominial registrada sob nº.200, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.1.819, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

Av.1/55.562. Santos, 24 de setembro de 2.003. O imóvel supra descrito acha-se hipotecado em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., conforme R.10 e Av.139, na matrícula nº.43.940. O Oficial,

R.2/55.562. Santos, 24 de setembro de 2.003. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 19 de novembro de 2.001 e Aditamento de 22.08.2003, foi atribuído a CARLOS YUTAKA KUBO e sua mulher GLEICE MURAKAMI KUBO, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.3/55.562. Santos, 19 de fevereiro de 2.015. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 09 de fevereiro de 2.015, conforme
(continuação no verso)

MATRÍCULA

55.562

FICHA

003

disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, nº. de ordem 0014448-08.2010, do 5º Ofício Cível do Foro Regional Tatuapé da Comarca de São Paulo-SP., que CONDOMINIO EDIFÍCIO JAMAICA, CNPJ.04.897.374/0001-02 move contra CARLOS YUTAKA KUBO, casado com GLEICE MURAKAMI KUBO, já qualificados, foi penhorada a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 53.692,08, figurando como depositário o executado. O Oficial, mmmm

Av.4/55.562. Santos, 19 de fevereiro de 2.015. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 09 de fevereiro de 2.015, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, nº. de ordem 0014448-08.2010, do 5º Ofício Cível do Foro Regional Tatuapé da Comarca de São Paulo-SP., que CONDOMINIO EDIFÍCIO JAMAICA, CNPJ.04.897.374/0001-02 move contra GLEICE MURAKAMI KUBO, casada com CARLOS YUTAKA KUBO, já qualificados, foi penhorada a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 53.692,08, figurando como depositária a executada. O Oficial, mmmm

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13