

MATRÍCULA

12.335

FOLHA

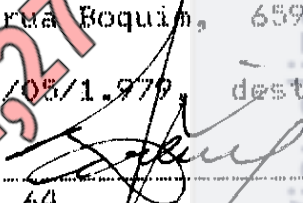
1

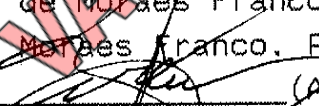
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, com a área de 1.263,50 m2., situado à rua 12 de Outubro, lado ímpar, esquina da rua Conceição Pereira dos Santos, lado par, em Campos Novos Paulista, dividindo e confrontando pela frente com a rua 12 de Outubro, lado ímpar, na distância de 38 m.; pelo lado direito, de quem desta o vê, confronta com Wilson Paulo Basile, na distância de 33,25 m.; pelo lado esquerdo confronta com a rua Conceição Pereira dos Santos, lado par, na distância de 34 m.; e, pelos fundos confronta com Marinez Sonchini, Benedito Raimundo Filho e Luiz Frabeti, respectivamente, nas distâncias de 19, 14 e 5 m. Terreno esse localizado na quadra nº 9.

PROPRIETARIOS: Wilson Paulo Basile, portador do RG/SP nº 1.927.372-1 e do CPF nº 068.129.028/53, do comércio, e sua mulher Clarice Belleza Basile, portadora do RG/SP nº 2.408.412 e do CPF nº 006.561.208/60, professora; ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, domiciliados à rua Boquim, 659, Alto de Pinheiros, em São Paulo, Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-149-3.320, feita em 14/05/1.979, deste Serviço Registral.

Palmital, 31 de janeiro de 1.996. O Oficial, 
(Antônio Baptista Martins). Emols./sls.: R\$1,64.

AV-1-12.335. ALTERAÇÃO DE NOMES DE CONFRONTANTES. Conforme petição firmada nesta cidade aos 16/12/1.996, que fica arquivada, o confrontante Wilson Paulo Basile, foi sucedido por Vitor Sebastião de Moraes Franco, Francisco Davide Tácito e Vilma Catarina de Moraes Franco. Palmital, 23 de janeiro de 1.996. O Oficial, 
(Antônio Baptista Martins).

Em./sls.: R\$3,60. DA-37/97.-

R-2-12.335. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Wilson Paulo Basile, portador do RG/SP nº 1.927.372-1 e do CPF nº 068.129.028/53, do comércio, e sua mulher Clarice Belleza Basile, portadora do RG/SP nº 2.408.412 e do CPF nº 006.561.208/60, professora; ambos brasileiros, domiciliados à rua Boquim, nº 659, Alto de Pinheiros, em São Paulo, Capital, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior à Lei nº

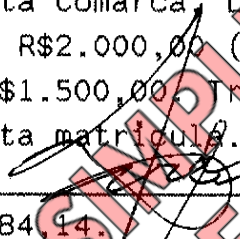
(continua no verso)

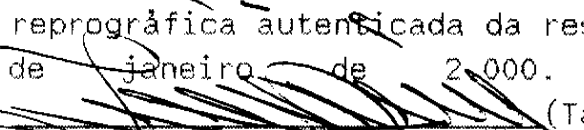
MATRÍCULA
12.335

FOLHA
1
VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

6.515/77. ADQUIRENTE: Valter Olivier de Moraes Franco, portador do RG/SP nº 8.143.354 e do CPF nº 004.743.028/14, advogado, casado sob o regime de comunhão universal de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, com Roseli Aparecida Bertoncini de Moraes Franco, portadora do RG/SP nº 11.693.728 e do CPF nº 137.207.558/51, professora; ambos brasileiros, domiciliados à rua Presidente Castelo Branco, nº 355, em Campos Novos Paulista, desta Comarca, tendo ambos estabelecido o pacto antenupcial, por escritura de 5/7/1.984, lavrada no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexo de Campos Novos Paulista, desta Comarca, Livro 57-E, Fls. 119, que foi registrada sob nº 11.826, no Livro 3 (Registro Auxiliar), deste Serviço Registral. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13/11/1.995, lavrada no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexo de Campos Novos Paulista, desta Comarca, Livro 68-E, Fls. 65. VALOR (NA DATA DO TÍTULO): R\$2.000,00 (dois mil reais). Valor tributário corrigido: R\$1.500,00. Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. Palmital, 23 de janeiro de 1.996. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./sls.: R\$184,14.

AV-3-12335. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Foi decretada a indisponibilidade de bens do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO, por sentença de 22/12/1.999, da MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial local, Exma. Sra. Dra. Renata Coelho Okida, nos autos de "Ação Civil Pública", feito nº 976/99, que o Ministério Público do Estado de São Paulo, desta Comarca de Palmital, conforme ofício nº 1.286/99, expedido em 23/12/1.999, nos referidos autos, juntamente com cópia reprográfica autenticada da respectiva sentença. Palmital, 14 de janeiro de 2.000. O Oficial Substituto,  (Tarcísio Biazon). Emols.: nihil.

DA-31/2000.-

AV-4-12335. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Foi decretada a

(continua na folha 2)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

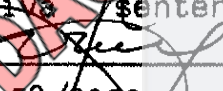
MATRÍCULA


12.335

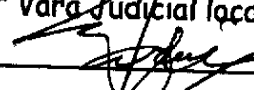
FOLHA

2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

indisponibilidade de bens do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Valter Olivier de Moraes Franco, por sentença de 30/12/1.999, da MMA. Juíza Substituta da 1ª Vara Judicial local, Exma. Sra. Dra. Luciana Leal Junqueira Vieira, nos autos de "Ação Civil Pública por Atos de Improbidade Administrativa Cumulada com Medida Liminar de Sequestro de Bens", feito nº 985/99, que o Ministério Público do Estado de São Paulo, desta Comarca de Palmital, conforme ofício nº 08/2.000, expedido em 03/01/2.000, juntamente com cópia reprográfica autenticada da respectiva sentença, Palmital, 31 de janeiro de 2.000. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols.: nihil. DA-58/2000.

AV-5-12335. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO, por sentença de 12/12/2.001, proferida pela MMA Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial local, Exma. Sra. Dra. Erna Thecla Maria Hakvoort nos autos de "Ação Civil Pública por Atos de Improbidade Administrativa Cumulada com Medidas Liminares de Sequestro de Bens", (Feito n. 909/01), movida pelo Ministério Público do Estado de São Paulo, desta Comarca de Palmital, conforme ofício n. 768/2001, expedido em 13/12/2001, nos referidos autos, que fica arquivado. Palmital, 09 de janeiro de 2.002. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols.: nihil.

AV-6-12.335. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Fica cancelada a indisponibilidade de bens, constante da averbação n. 5, retro, em cumprimento ao ofício n. 539/02, assinado pela Exma. Sra. Dra. Erna Thecla Maria Hakvoort, Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial local, que fica arquivado. Palmital, 09 de agosto de 2.002. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp.: Nihil.

AV-7-12.335. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO, por sentença de 07/11/2.002, proferida pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial local, Exma. Sra. Dra. Erna Thecla Maria Hakvoort, nos autos de "Ação Civil Pública por Atos de Improbidade Administrativa Cumulada com Medidas Liminares de Sequestro de Bens", (Feito n. 909/01), movida pelo Ministério Público do
(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

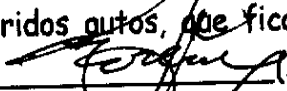
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

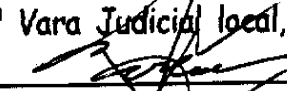
MATRÍCULA


FOLHA

12.335

2 VERSO

Estado de São Paulo, desta Comarca de Palmital, conforme ofício n. 1013/2002, expedido em 12/11/2002, nos referidos autos, que fica arquivado. Palmital, 18 de dezembro de 2.002. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols.: nihil.

AV-8-12.335. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Fica cancelada a indisponibilidade de bens, constante da averbação n. 7, retro, em cumprimento ao ofício n. 058/2003, assinado pela Exma. Sra. Dra. Erna Thecla Maria Hakvoort, Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial local, que fica arquivado. Palmital, 14 de março de 2.003. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols.: nihil.

AV-9-12.335. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, em relação a VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO, por sentença de 04/09/2007, proferida pela MMA, Juíza Substituta na 2ª Vara Judicial local, Exma. Sra. Dra. Renata Ferreira dos Santos, nos autos de "Ação Civil Pública", (Feito n. 415.01.2007.002614-4/000000-000, Ordem n. 464/2007), conforme ofício n. 755/2007, expedido em 05/09/2007, que fica arquivado sob n. 772/2007. Palmital, 11 de outubro de 2.007. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: isento.

AV-10-12335. TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Valter Olivier de Moraes Franco, domiciliado na Rua Presidente Castelo Branco, n. 355, em Campos Novos Paulista, desta Comarca, portador do RG/SP n. 8.143.354 e inscrito no CPF/MF sob n. 004.743.028-14. CREDORA: Município da Estância Climática de Campos Novos Paulista, com sede na Rua Edgard Bonini Filho, n. 492, em Campos Novos Paulista, desta Comarca, inscrita no CNPJ/MF sob n. 46.787.644/0001-72. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida em 21/12/2.009, por José Carlos Romualdo Júnior, Oficial Maior do 1º Ofício Judicial local, extraída dos autos de ação de "Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente" (Feito n. 415.01.2005.002524-7/000000-000, Ordem n. 851/2005), que a credora move contra o devedor. VALOR DA DÍVIDA: a) Em 05/10/2.005 - R\$12.722,17 (doze mil, setecentos e vinte e dois reais e dezessete centavos); b) Nesta data, corrigido pela UFESP: R\$15.706,62 PENHORA (continua na folha 3)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

12.335

FOLHA

3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL:

da totalidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade do devedor. A Juíza do feito é a Exma. Sra. Dra. Sizara Corral de Arêa Leão Muniz Andrade, MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial local, e o depositário, o próprio devedor, o Sr. Valter Olivier de Moraes Franco, retro qualificado. OBS.: A esposa do devedor, a Sra. Roseli Aparecida Bertoncini de Moraes Franco, foi intimada da penhora. Palmital, 06 de dezembro de 2.010. O Oficial Substituto, ~~(Tarcísio Biazon)~~ (Tarcísio Biazon). Emols.: R\$38,40. DA-952/2010.

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27**

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
12.335

FOLHA
3
VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27**

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.4)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

12.335

FICHA

4

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.11/12.335

P-150344, de 01/04/2016. Palmital, 04 de abril de 2016.

PENHORA - Pela Certidão Judicial expedida em 31 de março de 2016, pelo 1º Ofício Judicial de Palmital/SP, extraída dos Autos da Execução Civil, processo n.º 0004555-48.2001.8.26.041501 (Protocolo Penhora Online PH000119295), movida pelo **MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ n.º 01.468.760/0001-90, contra **VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO**, CPF/MF n.º 004.743.028-14, foi determinada a **PENHORA de parte ideal correspondente a 50% do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade do executado, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$279.261,40, tendo sido nomeado como depositário **Valter Olivier de Moraes Franco**. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ

AV.12 – Em 03 de setembro de 2021. (Prenotação n.º 165168, de 31/08/2021)

PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 30 de agosto de 2021, pelo 2º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 00024503920178260415 (Protocolo Penhora Online PH000382659), movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF n.º 01.468.760/0001-90, contra **VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO**, CPF/MF n.º 004.743.028-14 e **CONSTRUTORA PHOENIX DE MARÍLIA LTDA – EPP**, CNPJ/MF n.º 04.336.424/0001-82, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 50% do imóvel** objeto desta matrícula, juntamente com as partes ideais correspondentes a 50% dos imóveis das matrículas ns.º 6.212, 10.057 e 22.434, de propriedade do executado **VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO**, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$70.505,45, tendo sido nomeada como depositário **VALTER OLIVIER DE MORAES FRANCO**. Selo Digital n.º 1197843G1000000007542021X.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

RZ/JJ/FESO

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

12.335

FICHA

4

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.º

5

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.335

FICHA

5

AV.13 - Em 07 de novembro de 2023.(Prenotação n.º 171764, de 31/10/2023)
PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 31 de outubro de 2023, pelo 1º
 Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil,
 processo n.º 0002499-3220078260415 (Protocolo Penhora Online
 PH000490049), movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO**
PAULO, CNPJ/MF n.º 01.468.760/0001-90, contra **VALTER OLIVIER DE**
MORAES FRANCO, CPF/MF n.º 004.743.028-14, foi determinada a **PENHORA**
da parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula,
 juntamente com as partes ideais correspondentes a 50% dos imóveis
 matriculados sob n.º 10.057 e 22.434, de propriedade do executado **VALTER**
OLIVIER DE MORAES FRANCO, para a garantia da execução da dívida no
 valor de R\$885.323,74, tendo sido nomeada como depositário **VALTER**
OLIVIER DE MORAES FRANCO. (Custas à final). Selo Digital n.º
 1197843310000000023729237 - CNM: 119784.2.0012335-36.

RZF/JML/JM

Jorge Luis Gil Monteiro - Oficial Interino

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27**

Visualização em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis