


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA


COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01

Matrícula 38.794 - Data 06 de abril de 2006

Um lote de terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Leme, na **Vila Rauter**, com frente para a **Travessa Três**, sob **nº. 20** (vinte) da **quadra "B"**, medindo onze (11) metros de frente, por quarenta e dois (42) metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com os lotes nºs. 1, 2, 3, e 4, de outro lado com o lote nº. 19 e pelos fundos com os lotes nº. 9 e 10. **Proprietário :- Otavio Ferreira Seridório**, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade. **Título Aquisitivo :- Transcrição nº. 967 - Livro 3-A** - CRI. de Leme, em data de **17 de julho de 1964**. Transcrição anterior nº. 11.227 do Livro 3-Q da comarca de Araras. **Transmitentes :- José de Carvalho e s/m. Oswaldina dos Santos Carvalho**, conforme escritura de venda e compra lavrada em 21 de dezembro de 1964, nas notas do 2º. Cartório de Notas de Leme, livro nº. 5 - fls. 57 pelo valor de Cr\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil cruzeiros). **Consta na coluna de averbações da transcrição nº. 967 - 3-A :- nº. 1) averbação:-** Certifico e dou fé, que a requerimento datado de 08 de novembro de 1991, o proprietário do imóvel objeto desta, requereu esta averbação para constar que, no lote de terreno ao lado transcrito, construiu um **prédio residencial** para dentro do alinhamento da **Rua João Donadel** (antes Travessa Três), que recebeu o **nº. 238**, construção essa com **área edificada de 125,48 metros quadrados**, no ano de 1968, conforme comprova projeto e certidão expedidos pela municipalidade local em 03/09/1991. Foi apresentada C.N.D. do IAPAS, sob nº. 939095 - Série B, cadastro municipal 312350105-00. Valor Cr\$ 1.306.536,00. Leme, 26 de dezembro de 1991. A presente matrícula foi aberta nesta data por iniciativa da Serventia Registral. **O Substituto Designado**  **Carlos Rafael Eigenheer.**

Av.1/38.794: Leme (SP), 23 de junho de 2006. **Averbação:** Procede-se esta averbação a fim de constar que o proprietário **Ocatvio Ferreira Ceridório**, que também assina **Otavio Ferreira Ceridório**, é casado no regime da comunhão de bens, desde a data de 10/05/1952 com **Therezinha Geny Mudenuiti Ceridório**, filha de Pedro Mudenuiti e de Maria Cazemiro Mudenuiti, conforme comprova certidão de casamento expedida pelo Registro Civil de Santa Cruz da Conceição (SP), extraída do livro B-07, fls. 283, termo número 176, conforme comprova **cópia da certidão** arquivada nesta Serventia Registral. **O Oficial**  **Carlos Rafael Eigenheer.-**

continua no verso

R.2/38.795: Leme (SP), 23 de junho de 2006. **Registro de doação:** Conforme escritura pública de doação, lavrada em data de 29 de Maio de 2006, no Tabelião de Notas e Anexo de Leme, do Bel. S. Roque Domingues dos Santos, livro 305, fls. 327/331, Octavio Ferreira Ceridório, aposentado, RG/SSP/SP. Número 29.083.831-9 e sua mulher Therezinha Geny Mudenucci Ceridório, do lar, RG/SSP/SP. Número 25.419.583-0, ambos brasileiros, casados em comunhão de bens em data de 10/05/1952, residentes nesta cidade de Leme, na Rua João Donadel número 283, Vila Rauter, doam o imóvel objeto desta matrícula para 1-) **VERA LUCIA CERIDÓRIO**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG/SSP/SP. Número 30.076.255/0, cic. 177.647.718/99, residente nesta cidade de Leme, na Rua Ida Morales-606, Vila Rauter; 2-) **ISABEL CRISTINA CERIDÓRIO BUENO**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP. Número 27.113.289-9, cic. 109.882.228/50, casada no regime da comunhão parcial de bens em data de 23/09/1994 com Antonio Carlos da Silva Bueno, brasileiro, escriturário, RG/SSP/SP. Número 16.812.704, cic. 027.766.068/85, residentes nesta cidade de Leme, na Rua Ermelino Nery-275, Jardim Ariana; 3-) **MARILZA SUELI CERIDÓRIO ARAUJO**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP. Número 21.569.106, cic. 163.182.288/88, casada no regime da comunhão parcial de bens, em data de 14/05/88 com Valter Luis Araujo, brasileiro, industrial, RG/SSP/SP. 16.811.604, cic. 067.694.368/83, residentes nesta cidade de Leme, na Rua Segundo Faccioli-841, Jardim Ariana; 4-) **MARIA ALICE CERIDÓRIO MASSOLI**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP. Número 24.757.335-8, casada com Nelson Pereira Massoli, RG/SSP/SP. Número 3.962.634-9, casados no regime da comunhão de bens, em data de 24/05/1969, cic. 963.165.438/91, residentes nesta cidade de Leme, na Rua Frederico Hildebrand-516, Vila Rauter; 5-) **ALESSANDRE LUIS CERIDÓRIO**, BRASILEIRO, solteiro, maior, estudante, RG/SSP/SP. 41.025.505-1, cic. 343.815.098/03, residente na Rua João Donadel-238, Vila Rauter; 6-) **LUIS CARLOS CERIDÓRIO**, brasileiro, separado judicialmente, carpinteiro, RG/SSP/SP. Número 14.097.114, cic. 039.626.118/35, residente nesta cidade de Leme, na Rua Angelo Bacciotti número 999, Jardim São José; 7-) **GERALDO APARECIDO CERIDÓRIO**, brasileiro, pedreiro, separado judicialmente, pedreiro, RG/SSP/SP. 12.801.335, cic. 017.238.078/19, residente nesta cidade de Leme, na Rua Angelo Bacciotti-985, Jardim São José; 8-) **ROSELENA FERREIRA CERIDÓRIO RIBEIRO**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP. Número 17.765.753, cic. 175.711.448/33, casada no regime da comunhão parcial de bens, em data de 11/10/86, com Leo Carlos Ribeiro, brasileiro, operário, RG/SSP/SP. Número 20.491.989, cic. 078.821.938-36, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade de Leme, na Rua Henrique Coelho-72, Conjunto Habitacional Francisco Coelho; 9-) **NEUSA APARECIDA CERIDÓRIO JACOBASSO**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG/SSP/SP. Número 15.770.797, cic. 294.345.068/59, residente nesta cidade de Leme, na Rua Frederico Habermann-46, Jardim Bom Sucesso; e, 10-) **CELIA MARIA FERREIRA CERIDÓRIO**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG/SSP/SP. Número 30.076.254-9, cic. 275.353.968/52, residente nesta cidade de Leme, na Rua João Donadel-238, Vila Rauter, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). O

Oficial


-Carlos Rafael Eigenheer.-

Continua na ficha n. 02


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA


COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 02.-

Matrícula 38.794.- - Data 23 de junho de 2006.-

R.3/38.794: Leme (SP), 23 de junho de 2006. **Registro de Usufruto:** Nos termos da mesma escritura pública de doação lavrada no Tabelião de Notas e Anexo de Leme, que deu origem ao R.2/38.795, os doadores **Octavio Ferreira Ceridório** e sua mulher **Therezinha Geny Mudenuzzi Ceridório**, reservaram para si o **usufruto vitalício** sobre o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 13.000,00 (treze mil reais). O Oficial  -Carlos Rafael Eigenheer.-

Av.4/38.794: Leme (SP), 23 de junho de 2006. **Averbação de cadastro:** Nos termos da mesma escritura pública de doação que deu origem aos Registros 3 e 4, nesta matrícula, procedo esta averbação a fim de constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade local sob número 003-1235-0105-000. O Oficial  -Carlos Rafael Eigenheer.-

Prenotação n. 179.240, de 26 de setembro de 2023.

AV.05 - CPF: À vista do requerimento firmado neste município, em 26/09/2023, averba-se que a coproprietária **MARIA ALICE CERIDÓRIO MASSOLI** está inscrita no CPF/MF sob n. **450.584.608-31**, conforme comprovante de situação cadastral no CPF, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivado nesta Serventia.

Selo digital n.: 1203523J1000000022192023A

Leme, 10 de outubro de 2023.

Eu,  (Luisa Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 179.240, de 26 de setembro de 2023.

AV.06 - CPF: À vista do requerimento mencionado na AV.05, averba-se que **OCTÁVIO FERREIRA CERIDÓRIO** está inscrito no CPF/MF n. **393.067.808-00**, e **THEREZINHA GENY MUDENUTTI CERIDÓRIO** está inscrita no CPF/MF n. **109.882.268-47**, conforme comprovantes de situação cadastral no CPF, emitidos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados.

Selo digital n.: 1203523J10000000221921238

Leme, 10 de outubro de 2023.

Eu,  (Luisa Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 179.240, de 26 de setembro de 2023.

AV.07 - RETIFICAÇÃO - ERRO MATERIAL: À vista do requerimento mencionado na AV.05, averba-se corrigindo erro material de transposição de elementos do título (nos termos do Art. 213, I, alínea "a" da Lei n. 6.015/73), para constar que o usufruto objeto do R.3 desta matrícula, foi constituído com a cláusula de **acrescer**, tendo constado na escritura que deu origem ao mencionado registro: **"sendo que na falta de um dos usufrutuários, o usufruto passará na sua totalidade ao sobrevivente"**.

Selo digital n.: 1203523E1000000022192223H

Leme, 10 de outubro de 2023.

continua no verso

Eu,  (Luisa Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 179.240, de 26 de setembro de 2023.

AV.08 - ÓBITO - SUBSISTÊNCIA DO USUFRUTO: Atendendo ao requerimento mencionado na AV.05, averba-se o falecimento de **OCTÁVIO FERREIRA CERIDÓRIO**, ocorrido em **26/12/2007**, no estado civil de casado com Therezinha Geny Mudenucci Ceridório, a quem ficou subsistindo a totalidade do usufruto registrado sob R.3 desta matrícula, por sua condição de cônjuge sobrevivente, conforme certidão de óbito (Termo n. 23148, Livro n. C-49, Fls. 2), expedida em 27/12/2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, que fica arquivada.

Selo digital n.: 1203523J10000000221923234

Leme, 10 de outubro de 2023.

Eu,  (Luisa Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 179.240, de 26 de setembro de 2023.

AV.09 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Atendendo ao requerimento mencionado na AV.05, averba-se o cancelamento do usufruto vitalício constante no R.03 e AV.08, em decorrência do falecimento da usufrutuária **THEREZINHA GENY MUDENUTTI CERIDÓRIO**, ocorrido em **23/06/2017**, conforme certidão de óbito (matrícula n. 119206 01 55 2017 4 00058 281 0028687-65), expedida em 26/06/2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, que fica arquivada.

Selo digital n.: 1203523J10000000221924232

Leme, 10 de outubro de 2023.

Eu,  (Luisa Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 184.032, de 12 de julho de 2024.

AV.10 - ÓBITO: Atendendo ao requerimento contido na escritura pública de 05/07/2024 (Livro 0628 - Pág. 112/115), do Tabelião de Notas deste município, averba-se o falecimento de **GERALDO APARECIDO CERIDÓRIO**, ocorrido em **23/08/2010**, no estado civil de separado judicialmente, conforme certidão de óbito (matrícula n. 119206 01 55 2010 4 00052 057 0024651-12), expedida em 14/07/2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, que fica arquivada.

Selo digital n.: 120352331000000026046624S

Leme, 29 de julho de 2024.

Eu,  (Luisa Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 184.032, de 12 de julho de 2024.

R.11 - PARTILHA: Pela escritura pública mencionada na AV.10 (de inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de GERALDO APARECIDO CERIDÓRIO - já qualificado), a parte ideal correspondente à 1/10 ou 2/20 do imóvel, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 15.004,00 (quinze mil e quatro reais), foi PARTILHADA na seguinte proporção: a) 1/20 avos do imóvel para **ALESSANDRE LUIS CERIDÓRIO**, brasileiro, solteiro, nascido em 21/09/1981, autônomo, RG n. 41.025.505-1-SSP/SP, CPF/MF n. 343.815.098-03, residente e domiciliado na Rua João Donadel, n. 618, Jardim Amália, neste município; e, b) 1/20 avos do imóvel para **VANESSA CRISTINA CERIDÓRIO**, brasileira, solteira, nascida em 14/04/1985, autônoma, RG n. 40.824.858-0-SSP/SP, CPF/MF n. 367.216.358-95, residente e domiciliada na Rua Angelo Bacciotti, n. 985, Jardim São José, neste município. Valor venal proporcional: R\$ 24.453,88.

Selo digital n.: 120352321000000026046724S

Leme, 29 de julho de 2024.

Eu,  (Luisa Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.