

Valor de avaliação: R\$ 15.100,00 . DAJ: 485.866/708 R\$ 164,00. *A Suboficial - [assinatura]*

R-5/69.440 - (VENDA E COMPRA): Prenotação nº 326.715

DATA: Salvador-Ba., 20 de janeiro de 2016.

Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública, na forma da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, passado nesta Capital, datado de **30.12.2015**, o(a,s) proprietário(a,s) **ZAQUEU SILVA ARAÚJO** e sua esposa **NEIDIVANIA QUEIROZ ARAÚJO**, anteriormente qualificado(a,s), **VENDEU(RAM)**, a **LEANDRO MARQUES DE JESUS**, brasileiro(a,s), solteiro, operador de camera, inscrito(a,s) no CPF/MF nº(s) **016.620.795-08**, residentes e domiciliado(a,s) nesta Capital, o imóvel objeto da presente, pelo preço de **R\$ 135.000,00**, integralizado por **R\$ 13.500,00**, com recursos próprios, **R\$ 0,00**, com recursos da conta vinculada de FGTS, **R\$ 0,00**, com recursos do FGTS, na forma de desconto, e **R\$ 121.500,00**, que será pago pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, sediada em Brasília, DF, filiais nesta Capital, mediante financiamento sob garantia de alienação fiduciária do imóvel, a seguir registrada, de cujo preço a vendedora deu quitação. - **A Oficial/SubOficial [assinatura]**.
DAJE: 014/677423, R\$ 342,45, Redução de Custas 1ª Aquisição - Selo 1568AB107902-1.

R-6/69.440 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA): Prenotação nº 326.715

DATA: Salvador-Ba., 20 de janeiro de 2016.

Ainda conforme o instrumento acima, o(a,s) adquirente(s) alienou(ram) fiduciariamente, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, todos anteriormente qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos art's 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com prazo de carência de 30 dias, contados da data de vencimentos do 1º encargo mensal vencido e não pago, para garantia do pagamento do financiamento no valor de **R\$ 121.500,00**, que será pago em **360 prestações mensais e sucessivas, no valor total inicial de R\$ 1.176,97**, composta das parcelas e amortização e juros, calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Crescente, à taxa de juros nominais de **7,6600% a.a.**, e efetivos de **7,9347% a.a.**, com vencimento a primeira para **25.01.2016**. Consta do título que fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, o (a, os, as) fiduciante(s) tornou (aram)-se possuidor (a, as, es) direto (a, s) e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento do fiduciário, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que a (o, os) fiduciante (s), enquanto adimplente(s), foi assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. Valor de garantia fiduciária em **R\$ 135.000,00**. - **A Oficial/SubOficial [assinatura]**.

DAJE: 014/677439, R\$ 342,45, Redução de Custas 1ª Aquisição

AV-7/69.440 - INSERÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Prenotado em 11/06/2024 nº 461.457: De acordo com o requerimento datado de 10 de Junho de 2024, devidamente instruído com documento expedido pelo Município, arquivado nesta Serventia, fica averbada a inserção dos dados do imóvel para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está situado na **Rua Alcione Dias, nº 700 - Canabrava**. Dou fé. Salvador, 19 de junho de 2024. DAJE 15682/443565 - R\$93,00 - 1568.AB709745-5.

Dário V. C. Barbosa
Oficial Interino

[assinatura]
Marcy M. Almaral
Substituta Legal

Cleiton R. da S. Pereira
Escrevente Autorizado

Fábio de S. Menezes
Escrevente Autorizado

las

AV-8/69.440 - CONSOLIDACÃO - Prenotado em 11/06/2024 nº 461.457: A requerimento da credora fiduciária, datado de 10 de junho de 2024 instruído com guia de recolhimento do ITIV, transação nº 709629, no valor de **R\$4.320,72**, sobre avaliação fiscal de **R\$144.023,86**, em 07/06/2024, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, constar a **consolidação da propriedade** relativa ao imóvel desta matrícula em favor da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-6 supra. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo legal, as

Continua na ficha 02



529.514



**LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL**

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO
DE SALVADOR
ESTADO DA BAHIA**

MATRÍCULA FICHA

69.440

02F

CNM

008391.2.0069440-90

prestações vencidas. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Dou fé. Salvador, 19 de junho de 2024. DAJE
1568/2/443564 - R\$1.063,32 - 1568.AB709746-3.

Dário V. C. Barbosa
Oficial Interino


Marcy M. Amoral
Substituta Legal

Cleiton R. da S. Pereira
Escrevente Autorizado

Fábio de S. Menezes
Escrevente Autorizado

las

de



529.514

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **69440**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*. Salvador, 20 de junho de 2024. O Oficial/Escrevente Autorizado.

de _____ .

Numero do Protocolo: 529.514

DAJE: 443566Serie: 2

DAJE Valor: 108,44

Emolumentos:52,38

Taxa:37,19

Fecom:14,31

PGE:2,08

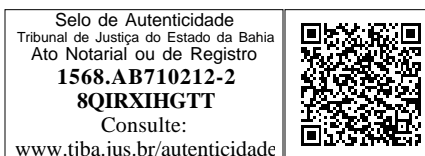
FMMPBA: 1,08

Defensoria Pública:1,40

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. jso



529.514





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SE43D-TFB2T-4Q5AX-B7YF8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Audrei De Souza Barreto Do Espirito Santo (CPF 035.879.945-79)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SE43D-TFB2T-4Q5AX-B7YF8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>