



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA – BA

Oficial: Carlos Alberto Resende

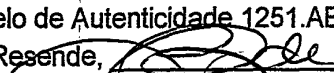
Rua Lions Club, n. 11, Térreo, Centro, Vitória da Conquista – BA, CEP: 45.000-415

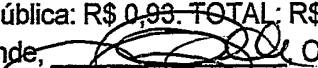
Fone: (77) 3202-5215 - E-mail: 1riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h às 14h

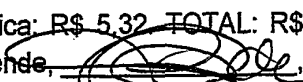
MATRÍCULA Nº 119.996

DATA: 14/07/2020

Folha 01

IDENTIFICAÇÃO: FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO nº 302, Bloco 07, Localizada no 3º Pavimento do Empreendimento Residencial **Parque Vitória Real**, Rua China, Bairro Jurema em Vitória da Conquista – Bahia, contendo: 2 quartos, 1 banho, circulação, sala de estar/jantar, cozinha americana com área de serviço, garagem nº 96, possuirá área privativa coberta de 40,28m², área privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 0,0m², área de uso comum de divisão proporcional de 8.5085m², área de uso comum de divisão não proporcional de 10,8m² e área real total de 59,5885m², com fração ideal 0,006175116, inscrita nesta municipalidade sob nº 01.06.199.0060.001. **PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.** inscrita no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, situado em Avenida Professor Mario Werneck, 621, 1º andar, Estoril, em Belo Horizonte-MG, neste ato representada por Jessica Pinheiro Soares, brasileira, analista de crédito imobiliário, portadora da CI nº 21.936.057-00-SSP/BA, inscrita no CPF nº 085.833.135-71, com endereço comercial na Avenida Juracy Magalhães nº 26, Bairro Recreio, na cidade de Vitória da Conquista-BA. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 12º Ofício de Notas Conceição Gaspar, na cidade de Salvador-BA, datada de 26/06/2018. **O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA ENCONTRA-SE HIPOTECADO À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** conforme consta no **R.5** em matrícula anterior. **REGISTRO ANTERIOR:** 115.613, neste 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Vitória da Conquista-BA. Selo de Autenticidade 1251.AB109945-6. Vitória da Conquista – Bahia 14 de julho de 2020. Dou fé, Carlos Alberto Resende,  Oficial.

AV.1/119.996 - Prenotação nº 279.468, de 03/07/2020. CANCELAMENTO. Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº **5 (R.5)** em matrícula anterior nº **115.613** no 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Vitória da Conquista-BA, em virtude da autorização do(a) credor(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, neste ato representada por Renisson Moreira Veloso, brasileiro, solteiro, economiário, portador da CI nº A134154-5-CAU/BR, inscrito no CPF nº 021.297.055-02, contida no instrumento particular datado de 14 de maio de 2020. Selo de Autenticidade: 1251.AB109945-6. DAJE: 9999.025.797012. Emolumentos: R\$ 35,09. Taxa Fiscal: R\$ 24,92. FECOM: R\$ 9,59. PGE: R\$ 1,40. Def. Pública: R\$ 0,93. **TOTAL: R\$ 72,66.** Vitória da Conquista – Bahia 14 de julho de 2020. Dou fé, Carlos Alberto Resende,  Oficial.

R.2/119.996 - Prenotação nº 279.468, de 03/07/2020. VENDA E COMPRA. Nos termos do instrumento particular nº **1.7877.0056864-1**, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 14 de maio de 2020, a **proprietária/construtora/fiadora/incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, neste ato representada por Jessica Pinheiro Soares, já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **MATEUS CAIRES GOMES**, brasileiro, filho de Milton Pereira Gomes e Aurelina Caires Gomes, portador do RG nº 15.519.770-36SSP/BA, CPF nº 860.229.435-23, solteiro, Administrador, residente e domiciliado na Rua 3, nº 41, Pov. Vereda, nesta cidade de Vitória da Conquista - Bahia, **pelo valor de R\$146.900,00 (cento e quarenta e seis mil e novecentos reais)**. Foram usados os recursos próprios de R\$32.700,00. Origem dos recursos: SBPE. Valor Venal de R\$146.900,00. Foi comprovado o recolhimento do imposto de transmissão pela guia de nº 01.06.199.0060.001. Tudo conforme as demais cláusulas presentes no contrato, como se aqui estivessem transcritas. Selo de autenticidade: 1251.AB109945-6. DAJE: 9999.025.797009. Emolumentos: R\$ 200,56. Taxa Fiscal: R\$ 142,43. FECOM: R\$ 54,81. PGE: R\$ 7,97. FMMPBA: R\$ 4,15. Def. Pública: R\$ 5,32. **TOTAL: R\$ 415,24.** Vitória da Conquista – Bahia 14 de julho de 2020. Dou fé, Carlos Alberto Resende,  Oficial.

Vide Verso



PODER JUDICIÁRIO




OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS


BAHIA


REGISTRO GERAL - ANO _____

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL _____

R.3/119.996 - Prenotação nº 279.468, de 03/07/2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do instrumento particular nº 1.7877.0056864-1, amparado pela Lei 9.514/97, datado de 14 de maio de 2020, o proprietário **MATEUS CAIRES GOMES**, já qualificado, alienou FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, neste ato representado por Renisson Moreira Veloso, já qualificado, para garantia da dívida no valor de R\$114.200,00 (cento e quatorze mil e duzentos reais), destinada à aquisição do imóvel (R.2) e demais condições contratuais, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, amortizadas pelo Sistema de Amortização da Tabela Price - TP, com a taxa anual de juros nominal de 8,1858 e efetiva de 8,5000, sendo de R\$911,51 o valor total do encargo inicial, vencível em 23/06/2020. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 145.000,00 e para intimação dos devedores fiduciários foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Tudo conforme as demais cláusulas presentes no contrato, como se aqui estiverem transcritas. Selo de Autenticidade: 1251.AB109945-6. DAJE: 9999.025.797006. Emolumentos: R\$ 185,37. Taxa Fiscal: R\$ 131,64. FECOM: R\$ 50,66. PGE: R\$ 7,37. FMMPBA R\$ 3,84. Def. Pública: R\$ 4,91. TOTAL: R\$ 383,79. Vitória da Conquista – Bahia 14 de julho de 2020. Dou fé, Carlos Alberto Resende, , Oficial.

AV.4/119.996 - Prenotação nº 280.011, de 24/08/2020- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO- Conforme apresentado pela incorporadora, com CNPJ n. 08.343.492/0001-20: Alvará de Habite-se n. 251/20 (Prenotação nº 280.011, AV.75/115.613), bem como demais documentos, foi averbada a construção do imóvel desta matrícula (Prenotação nº 280.011, AV.76/115.613), que possui as seguintes descrições: **Um apartamento contendo 2 quartos, 1 banheiro, circulação, sala estar / jantar, cozinha americana com área de serviço, Fração Ideal: 0,006175116, Área Real Privativa Coberta: 40,28 m², Área Real de Estacionamento: 10,80 m², Área Real de Uso Comum: 8,5085 m², Área Real Total: 59,5885 m². Código Hash: 99ce. bade. db86. 79d1. e9ad. 210b. e38a. e423.4ea1.b385. Selo de autenticidade nº1251.AB113567-3. DAJE: 1251.002.024875. Vitória da Conquista, BA, 21 de setembro de 2020. Dou fé. Carlos Alberto Resende, , Oficial.**

AV.5/119.996 - Prenotação nº 302.635, de 07/06/2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **Credor(a) Fiduciário(a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado(a)(s), que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica **consolidado** em favor do(a) Credor(a) Fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista - BA: R\$ 147.858,84. Imposto de transmissão - guia: 1477/2023. Inscrição Municipal: 01.06.199.0060.130. Código Hash: c4ae.f993.a362.fc29.fa49.103a.9a73.e6ec.149c.db9e. DAJE: 1251.002.122772. Emolumentos: R\$ 513,58. Taxa Fiscal: R\$ 364,72. FECOM: R\$ 140,36. PGE: R\$ 20,42. FMMPBA: R\$ 10,63. Def. Pública: R\$ 13,61. TOTAL: R\$ 1.063,32. Selo de Autenticidade: 1251.AB215547-3. Vitória da Conquista - BA, 27 de junho de 2024. Dou fé. Elizabeth de Paula Resende, , Oficiala Substituta.**

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

matrícula

119996

ficha

02

1º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº 119996, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. Matheus Rosa dos Santos, Escrevente, conferi e assino digitalmente. Vitória da Conquista, 28 de junho de 2024. Protocolo nº 66482. DAJE: 1251.002.122773

DAJE: 1251.002.122773
EMOLUMENTOS: R\$ 52,38.
TAXA FISCAL: R\$ 37,19.
FECOM: R\$ 14,31.
PGE: R\$ 2,08.
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,39
TOTAL: R\$ 108,43

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1251.AB215678-0
M2JV9MO0MO
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



EM BRANCO