



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laercio Chappuis

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE
DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É
REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

NºCNM: 147751.2.0019370-13

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Enio Laercio Chappuis, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Novo Gama, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **19.370**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Lote 03 do Conjunto "B" da Chácara 129 da Quadra "F"**, (desmembrado do Conjunto B, Chácara 129 da Quadra F, que por sua vez foi desmembrado da Chácara 129, da Quadra F), situado no loteamento denominado **CHÁCARAS MINAS GERAIS - GLEBA "B"**, neste município; com a área de **135,50m²**; confrontando pela frente com uma via pública, com 17,00 metros mais um chanfro de 4,24 metros; pelo fundo com o lote 02, com 20,00 metros; pelo lado direito com o lote 04, com 7,00 metros e pelo lado esquerdo com a Rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, com 4,00 metros; e uma casa residencial, com a área total construída de **47,25m²**, composto de dois quartos, uma sala, uma cozinha, um banheiro, uma área de serviço, um hall e uma varanda, com piso de cerâmica, cobertura de telhas cerâmica tipo americana, com instalações elétrica, hidráulica, sanitária e telefônica. Tudo de acordo com planta elaborada sob a responsabilidade técnica do técnico em edificações Almir Gonçalves, CREA 12010/TD-GO, ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00049646 2010 182463 10, protocolada pelo CREA-GO, em 16/09/2010, CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 190382010-08021030, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 16/12/2010 com validade até 14/06/2011 e Carta de Habite-se nº 193/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Novo Gama, em 23/11/2010. **PROPRIETÁRIO: ITIANNY HONORATO RIBEIRO**, vendedora, **CI nº 1.816.344 SSP-DF**, **CPF nº 929.773.751-04**, e seu marido **FRANCISCO JOSÉ TAVARES JÚNIOR**, motorista, **CNH nº 01913317883 DETRAN-GO**, **CPF nº 344.988.501-49**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Quadra 536, Casa 7, Pedregal, Novo Gama - GO. **TÍTULO AQUISITIVO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34QHIM-ND6ZT-CF7A7-BFHAR>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

dito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Brasília - DF, em 27/05/2011. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula, Av-1, R-2 e Av-4 nº 177.552, de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da 1º Circunscrição da Comarca de Luziânia-GO. Novo Gama, 18 de julho de 2019. Dou fé. **Protocolo nº 14.682.** O Oficial.

=====
Av-1-19.370 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo a esta averbação para constar que em virtude do mesmo contrato acima referido, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em Alienação Fiduciária a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, nos termos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia do financiamento no valor de R\$ 59.996,00 (cinquenta e nove mil e novecentos e noventa e seis reais), que será pago em 300 meses, à taxa de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, com valor da primeira prestação de R\$ 436,21, vencível em 30/06/2011, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), conforme consta no R-3 da matrícula nº 177.552, do Cartório de Registro de Imóveis da 1º Circunscrição da Comarca de Luziânia-GO. E ainda por esta averbação fica o citado ônus transferido para a presente matrícula. Dou fé. O Oficial.

=====
Av-2-19.370 - Protocolo nº 30.729 de 05/04/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao Requerimento de Consolidação de Propriedade, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários, **FRANCISCO JOSE TAVARES JUNIOR** e **ITIANNY HONORATO RIBEIRO**, acima qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 258/2024, sob o Valor Tributável de R\$ 76.498,43, emitido em 12/03/2024, e a Certidão Negativa de IPTU, válida até 05/05/2024. Dou fé. Novo Gama-GO, 12 de abril de 2024. O Oficial.

=====
CERTIFICA, ainda, que nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei nº 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei nº 20.955, de 30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

**O referido é verdade e dou fé.
Novo Gama - GO, 19 de abril de 2024.**

**Emolumentos.: R\$ 83,32
Tx. Judiciária: R\$ 18,29**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34QHIM-ND6ZT-CF7A7-BFHAR>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

ISS.....:	R\$ 4,17
Fundos Estado:	R\$ 17,71
Valor Total.:	R\$ 123,49



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
 Nº Pedido de Certidão: 49953
 Data do Pedido: 19/04/2024 16:21:33
 Selo Eletrônico de Fiscalização
 04722404112248634420011
 Consulte a autenticidade deste selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34QHIM-ND6ZT-CF7A7-BFHAR>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado