



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

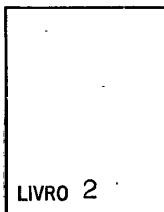
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

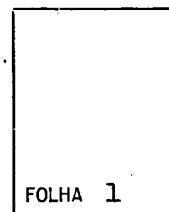
Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS



FOLHA 1

MATRÍCULA Nº: 26.313

DATA 12 / 06 / 81

IMÓVEL: Casa residencial do Tipo III, sita à Rua/Av. Quatro nº 141 .x.x.x, com área construída de aproximadamente 61,65 m², constituída pelo lote 20, da quadra 01, do Bairro Alípio de Melo, com área total de aproximadamente 250m², em Belo Horizonte. Os demais limites e confrontações de acordo com a planta cadastral aprovada pela Prefeitura de B. Hte. PROPRIETARIOS: Cooperativa Habitacional Intersindical, CGC n.º 17.244.583/0001-07; Cooperativa Habitacional Operária das Acácias, CGC n.º 17.351.677/0001-77; Cooperativa Habitacional Operária da União Nacional dos Servidores Públicos Civis do Brasil — UNSP, CGC n.º 17.289.067/0001-90; Cooperativa Habitacional Operária dos Servidores da Petrobrás, Aeroviários, Bancários, Enfermeiras, Professoras e Entidades Sociais — PABEPE, CGC n.º 17.224.575/0001-52; Cooperativa Habitacional Operária do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias Metalúrgicas, Mecânicas e de Material Elétrico de Belo Horizonte, CGC n.º 17.244.633/0001-48; Cooperativa Habitacional Operária da Associação dos Servidores da Prefeitura e Autarquias Municipais de Belo Horizonte — ASPAMBH, CGC n.º 17.300.740/0001-46, todas com sede nesta capital. Registros anteriores: 48.419, Livro 3-AV e 59.498, Livro 3-BD, ambos deste cartório. O Oficial, *[Assinatura]*

Av. 1.-26.313

DATA: 12-06-81. TÍTULO. ÔNUS — Consta registrado sob o n.º 11.849, Livro 2-Z, deste cartório, hipoteca feita pelas Cooperativas acima citadas e qualificadas, a favor do Banco Nacional da Habitação — BNH, com cessão de crédito a favor de Economia Crédito Imobiliário S/A — ECONOMISA, e caução ao BNH. O Oficial, *[Assinatura]*

Av. 2.-26.313

DATA: 12-06-81. TÍTULO. LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO. Por documento particular datado de 30-04-80, o BNH, autorizou a liberação de caução da hipoteca 11.849, Lv.º 2-Z, deste cartório, com relação ao imóvel acima matriculado. O Oficial, *[Assinatura]*

Av. 3.-26.313

DATA: 12-06-81. TÍTULO. EXONERAÇÃO. Por documento particular, datado de 30-04-80, a ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A — ECONOMISA, autorizou o desligamento do imóvel constante desta matrícula da hipoteca 11.849, L.º 2-Z, deste cartório. O Oficial, *[Assinatura]*

R. 4-26.313

DATA: 12-06-81. TÍTULO. Escritura particular de compra e venda datada de 30-04-80. TRANSMITENTES: Cooperativa Habitacional Intersindical, com sede nesta capital, CGC n.º 17.244.583/0001-07 e outras retro qualificadas. ADQUIRENTE(S): ERNA NI LANA, CPF.016.162.266-68, comerciante e s/m CONCEIÇÃO CAMPOS

23/05/2024 08:41:43



256.315

LANA, do lar, brasileiros, residentes nesta capital. x. x. x. x. x. x. x.
VALOR: Cr\$ 96.113,74 , recebidos e quitados. Oficial, *[assinatura]*

R. 5 -26.313
DATA: 12-06-81. TITULO. Escritura particular de hipoteca, datada de 30-04-80.
CREDOR: ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A — ECONOMISA, CGC n.º
17.441.197/0001-05, com sede nesta Capital. DEVEDOR(ES): ERNANI LANA e s/m
CONCEIÇÃO CAMPOS LANA. x.
já qualificado(s). Total do Financiamento: (A+B) Cr\$ 101.409,61 , equivalente
602,44586UPC do BNH. Plano e Sistema de Pagamento: Plano de Equivalência Sa-
larial Sistema de Amortizações Constantes. Prazo de Financiamento: 300 meses, em
prestações mensais e consecutivas, tendo vencido a primeira em 03-12-76 e as de-
mais no mesmo dia dos meses subsequentes. Taxa anual de juros: 4,0% aa. Taxa
efetiva de juros: 4,074aa. Valor da primeira prestação de amortização e juros: Cr\$
713,25 , equivalente a 4,23720 UPC do BNH. Valor mensal do prêmio de
seguro: Cr\$ 59,73 , equivalente a 0,35483 UPC do BNH. Valor total da primei-
ra prestação mensal: Cr\$ 772,98 , equivalendo 4,59203UPC do BNH. Valor
da amortização constante: Cr\$ 356,62 , equivalente 2,11857UPC do BNH.
Razão de decréscimo mensal: Cr\$ 1,18 , equivalente 0,00704PC do BNH.
Valor da UPC: Cr\$ 168,33 . Valor do seguro de crédito à vista: Cr\$ 1.125,65 .
Época do reajustamento das prestações: 60 dias após aumento do salário mínimo.
Valor do imóvel para os efeitos do art. 818 do C. Civil: Cr\$ 101,409,61 , corres-
pondente 602,44586 do BNH. O Oficial, *[assinatura]*

Av. 6. -26.313
DATA: 12-06-81 . TITULO. CAUÇÃO. Por documento particular datado de 30-
04-80 , a Credora Economia Crédito Imobiliário S/A — Economisa, dá em caução
ao Banco Nacional da Habitação (BNH), os direitos creditórios da hipoteca acima re-
gistrada sob n.º 5 desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

AV.7. 26.313
DATA: 12-06-81. TITULO: RETIFICAÇÃO. Certifico que fica reti-
ficado nesta matrícula, como sendo proprietária em 1º lugar
a COOPERATIVA OPERARIA DAS ACACIAS, já qualificada, seguida
das demais cooperativas retro citadas e qualificadas. Fica
também retificado nas averbações 1,2 e 3/26.313, o nº da Hi-
poteca para 11.863, Lº 2-Z, deste cartório e não como cons-
tou por engano, ratificando os demais termos. Oficial. *[assinatura]*

AV.8.26313 P.210026
DATA: 18.02.2000. DECRETO-LEI. Pelo Decreto-Lei Federal número
2.291 de 21.11.1986, a Caixa Econômica Federal-CEF passou a ser
a sucessora do Banco Nacional da Habitação (BNH).....
O Oficial, *[assinatura]*

AV.9.26313
DATA: 18.02.2000.- CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO. Certifico que
me foi apresentado o contrato datado de 01 de abril de 1999 ,
com caráter de escritura pública, entre a CAIXA ECONÔMICA FEDE-
RAL, com sede em Brasília/DF, CGC.00.360.305/0001-04, por seu *[assinatura]*





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

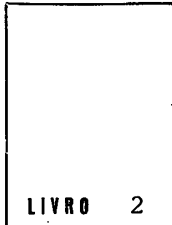
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



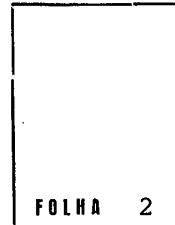
CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS

TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA

RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941



MATRÍCULA 26313 Cont. fls.01 DATA 18 / 02 / 2000
escritório de liquidandas e repassadoras/MG, doravante denominado apenas CEF; e de outro lado ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A - ECONOMISA, com sede nesta Capital, CGC.17.441.197/0001 - 05, neste ato denominado AGENTE. Conforme as cláusulas: PRIMEIRA, parágrafos primeiro ao quarto; SEGUNDA, parágrafos primeiro e segundo; TERCEIRA; QUARTA, letras A e B e parágrafos primeiro ao quarto; QUINTA; SEXTA e SÉTIMA. O AGENTE cede e transfere à CEF, seus direitos creditórios hipotecários com relação ao imóvel objeto desta matrícula, conforme R.5, sendo mutuário(a)(s): ERNANI LANA, e s/m CONCEIÇÃO CAMPOS LANA. Valor: R\$ R\$7.174,59. O Oficial, >

AV.10.26313

DATA: 18.02.2000. **CND/INSS.** Certifico que me foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND 206861999 - 11601016, emitida em 23.12.99, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social Diretoria de Arrecadação e Fiscalização. Valida por 60 dias da data da sua emissão, em nome de Economia Crédito Imobiliário S.A - ECONOMISA. O Oficial, >

AV.11.26313

DATA: 18.02.2000. **CERTIDÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS.** Certifico que me foi apresentada a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, número E-3.291.945, validade até 11.07.2000, emitida em 11.01.2000. Contribuinte: Economia Crédito Imobiliário S.A. - ECONOMISA. O Oficial, >

AV.12.26313

P.264544

DATA: 03.12.2004. **LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO.** Pelo instrumento particular datado de 03.11.2003, a Caixa Econômica Federal, sucessora do BNH, autorizou o cancelamento da caução averbada sob número 6, nesta matrícula. O Oficial, >

AV.13.26313

DATA: 03.12.2004. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Pelo instrumento particular datado de 03.11.2003, a Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 5, nesta matrícula. O Oficial, >

R.14.26313

P.314346

23/05/2024 08:41:44



256.315

DATA: 12.11.2008. **PARTILHA**. Formal de partilha exarado do Processo 0024.07.685.079-1 dos autos de inventário de Ernani Lana pela escritã da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, datado de 14.10.2008. Sentença do MMº. Juiz de Direito da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, datada de 05.08.2008, e transitada em julgado. **TRANSMITENTE:** Espólio de ERNANI CAMPOS, era inscrito no CPF nº 016.162.266-68, representado pela inventariante Conceição Campos Lana. **ADQUIRENTES:** 1) SONIA LUCIA LANA MARQUES, auxiliar ' de escritório geral, CPF-467.336.806-10, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com RAIMUNDO MARQUES NETO, aposentado CPF-325.149.136-91, brasileiros, residentes na Rua Desembargador José Satiro, nº 551/301, Bairro Castelo, nesta Capital; 2) MÔNICA LANA DE OLIVEIRA, professora, CPF-800.668.526-68, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com EDUARDO DE OLIVEIRA SEBASTIÃO, comerciante, CPF-679.743.686-91, brasileiros, residentes na Rua Cascatinha, nº 51, Bairro Serrano, nesta Capital. Com relação a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$21.286,00, cada adquirente recebe 1/2 (metade) no valor de R\$10.643,00, ou seja, 1/4 (um quarto) da totalidade, sendo preservada a meação da cõnjuge supêrstitis-te Conceição Campos Lana. Quitação do ITCD. Sentença conforme folhas 30 do formal de partilha ora apresentado, (as) Marcílio Eustáquio Santos, Juiz de Direito. O Oficial,

R.15.26313

P.317182

DATA: 04.02.2009. **COMPRA E VENDA**. Escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Contagem/MG, no livro 376-N, fls.104, em 15.01.2009. **TRANSMITENTES:** 1) CONCEIÇÃO CAMPOS LANA, brasileira, CI.M-2.297.354/SSPMG, CPF.031.432.496-84 aposentada, viúva, residente à Avenida Quatro, nº 141, Bairro Alípio de Melo, nesta Capital. 2) SONIA LUCIA LANA MARQUES, auxiliar de escritório, CI.M-3.129.004/SSPMG, CPF.467.336.806-10 e s/m RAIMUNDO MARQUES NETO, CI.M-1.174.028/SSPMG, aposentado, CPF.325.149.136-91, casados, brasileiros, residentes à Rua Desembargador José Satiro, nº 551/301, Bairro Castelo, nesta Capital. 3) MONICA LANA DE OLIVEIRA, CI.MG-4.046.891/SSPMG, professora, CPF.800.668.526-68, e s/m EDUARDO DE OLIVEIRA SEBASTIÃO, empresário, CI.M-3.472.558/SSPMG, CPF.679.743.686-91, casados, brasileiros, residentes à Rua Cascatinha, nº 51, Bairro Conjunto Celso Machado, nesta Capital. **ADQUIRENTE:** MÔNICA CONSULTORIA EM INFORMÁTICA LTDA-ME, CNPJ.07.254.562/0001-00, com sede à Rua Cascatinha nº 51, Bairro Serrano, nesta Capital. **VALOR:** R\$150.000,00 já quitados. Índice cadastral nº 756001.020.001-6, ITBI R\$3.750,00 s/ R\$150.000,00 pago em 15.12.2008, no Banco Real S/A. A compradora dispensa a apresentação de feitos ajuizados por parte dos vendedores. O Oficial,

R.16.26313

P.453597

DATA: 29.03.2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Instrumento particular datado de 11.03.2016 - Termo de Constituição de Garantia

Continua ficha 03

23/05/2024 08:41:44



256.315



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

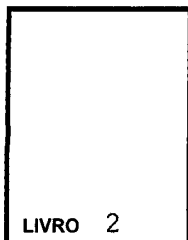
Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

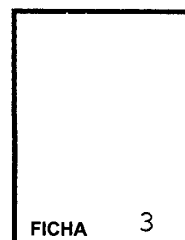


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



MATRÍCULA 26313 Cont. ficha 2 DATA 09 / 04 / 2016
- Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de bens imóveis. Número da Cédula de Crédito Bancário CCB, n.º. 734.3553.003.00001413-3. Valor: R\$384.670,67. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. **EMITENTE:** NUCLEO DE SAUDE CLEAN UP LTDA EPP, CNPJ-08.965.922/0001-45, com sede na Avenida dos Engenheiros, n.º 719, Alípio de Melo, em Belo Horizonte/MG. **AVALISTAS:** 1) JULIANO MAICEL GOMES, brasileiro, empresário, casado com comunhão parcial de bens, CI n.º 39.997 CRM/MG, CPF-026.319.426-47, residente na rua Castelo Setubal, n.º 726, Castelo, em Belo Horizonte/MG; 2) EDUARDO DE OLIVEIRA SEBASTIAO, brasileiro, empresário, casado, com comunhão parcial de bens, CI.M-3.472.558 SSP/MG, CPF-679.743.686-91, residente na rua Cascatinha, n.º 51, Serrano, em Belo Horizonte/MG; 3) MONICA CONSULTORIA EM INFORMATICA LTDA-ME, CNPJ-07.254.562/0001-00, com sede na rua Cascatinha, n.º 51, Serrano, em Belo Horizonte/MG. A FIDUCIANTE, aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, modificada pelas disposições da Lei n.º. 10.931/04, em garantia do pagamento da dívida ora contratada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações cedulares e legais. **VALOR:** R\$384.670,67. Com vencimento em: 24.02.2017. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital emprestado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que o FIDUCIANTE cumpra integralmente todas as obrigações cedulares e legais vinculadas ao presente negócio. **Valor da Garantia Fiduciária** - Concordam as partes que o(s) valor(es) do(s) imóvel(is) ora alienado(s) fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n.º. 9.514/97, corresponde(m) à(s) importância(s) informada(s) no caput desta Clausula, sujeita(s) à atualização da caderneta de poupança do dia de aniversário deste instrumento, reservando-se à CAIXA o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. O valor da garantia fiduciária é proporcional a 155,97% (cento e cinquenta e cinco vírgula noventa e sete por cento) do valor do empréstimo. **Prazo de Carência para Expedição da Intimação, Mora e Inadimplemento** - Para os fins previstos no artigo 26, parágrafo 2º da Lei n.º 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As partes se obrigam por todas as cláusulas e condições do documento ora registrado. Emolumentos R\$1.596,86, TFJ R\$884,75, total R\$2.481,61. Data do registro 11.04.2016.::::
A Oficiala,

Continua no verso.

23/05/2024 08:41:44



256.315

Av-17-26.313 - Prot. 598.702 de 15/04/2024 - **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** - Conforme certidão datada de 18/04/2024, expedida pelo Município de Belo Horizonte, arquivada nesta Serventia, em virtude do Decreto Municipal nº 3.693 de 25/03/1980, a antiga Avenida Quatro recebeu a denominação oficial de **Avenida João Paulo I.** Dou fé. vlf/gfg. Nihil. Código do Ato: 4159-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 30. Selo nº: HRG04551 - Cód. Seg: 4607-1084-0708-6626. Belo Horizonte, 21 de maio de 2024. O Oficial: *Sallum*

Av-18-26.313 - Prot. 598.702 de 15/04/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 11/04/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal de ITBI: R\$600.000,00. ITBI pago em 10/04/2024, no valor de R\$18.000,00. Índ. cad. 756001 020 0016. Dou fé. vlf/gfg. Emol: R\$3.199,21. TFJ: R\$2.114,05. ISS: R\$150,91. Total: R\$5.464,17. Código do Ato: 4247-3 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HRG04551 - Cód. Seg: 4607-1084-0708-6626. Belo Horizonte, 21 de maio de 2024. O Oficial: *Sallum*

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 26313 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 23 de maio de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Rosane Alves Sallum - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,11 / Recivil: R\$ 1,57 / Tx. Fiscal: R\$ 9,78 / ISS: 1,31 / Total: R\$38,77 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd 1 - 256.315 acfl

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03313-4

Selo Eletrônico nº HRG05471
Cód. Seg.: 7675.7751.3922.4448

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato Praticado por: Rosane Alves Sallum - Escrevente
Emol. R\$ 27,68 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: 1,31
Valor Final R\$ 38,77
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



ROSANE ALVES
SALLUM:84933
224668

Assinado de forma digital
por ROSANE ALVES
SALLUM:84933224668
Dados: 2024.05.24
11:10:53 -03'00'

23/05/2024 08:41:45



256.315