



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02 CNM: 046128.2.0005444-16

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

5.444

FICHA: 01

Ada Luzia Rodrigues de Moraes
OFICIAL

Feita em 05 de Maio de 1.980. Do imóvel seguinte:- Um lote de terreno, em aberto, de n° 01, da quadra 07, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros ditos dos lados, ou sejam, (300,00m²), sito à Rua Piauí, esquina com Rua Tocantins, no Bairro Belo Horizonte, nesta cidade, confrontando por seus diversos lados com Altina Faria Duarte, com referidas vias públicas e outro. PROPRIETÁRIO:- **LEONARDO BATISTA QUADROS**. Reg° ant° n° 7.048 livro 3-F.

R-01-5.444. Feito em 05 de Maio de 1.980. TRANSMITENTES:- LEONARDO BATISTA QUADROS e sua mulher, ele comerciante, ela dos afazeres domésticos, residentes em Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE:- **JURACY BARBOSA**, casado, industrial, residente nesta cidade. TÍTULO DE DOMÍNIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16/02/77, livro n° 58-C fls. 84v., pelo Tabelião do 2° Ofício desta cidade. Valor do contrato: CR\$3.000,00. Venda total. Dou fé. O Oficial *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

R-02-5.444. Feito em 05 de Maio de 1.980. TRANSMITENTES:- JURACY BARBOSA e sua mulher, ele industrial, ela de lidas domésticas, residentes nesta cidade, CPF: 061.412.186-87. ADQUIRENTE:- **ALVANDO RODRIGUES DE LIMA**, casado, pedreiro, residente nesta cidade, CPF: 170.479.516-87. TÍTULO DE DOMÍNIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04/10/77, livro n° 73-A fls. 125, pelo Tabelião do 1° Ofício desta cidade. Valor do contrato: CR\$5.000,00. Venda total. Dou fé. O Oficial *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

R-03-5.444. Feito em 1° de Abril de 1.981. TRANSMITENTES:- ALVANDO RODRIGUES DE LIMA e sua mulher, ele agricultor, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF n° 170.479.516-87. ADQUIRENTE:- **CÉLIO EVARISTO MOREIRA**, casado, agricultor, residente nesta cidade, CPF de n° 122.560.566-00. TÍTULO DE DOMÍNIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18/04/80, livro n° 74-B fls. 174, pelo Tabelião do 1° Ofício desta cidade. Valor do contrato: CR\$20.000,00. Venda total. Dou fé. O Oficial *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

R-04-5.444. Feito em 21 de Março de 1.984. TRANSMITENTES:- CÉLIO EVARISTO MOREIRA e sua mulher, ele lavrador, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF: 122.560.566-00. ADQUIRENTES:- **SEBASTIÃO CIRILO DE CASTRO**, casado com **Terezinha Olimpia de Castro**, sob o regime de comunhão de bens, agricultor, CPF: 288.462.816-71, residentes nesta cidade. TÍTULO DE DOMÍNIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08/02/84, livro n° 75-D fls. 147, pelo Tabelião do 1° Ofício desta cidade. Valor do contrato: CR\$165.000,00. Venda total. Dou fé. O Oficial *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

R-05-5.444. Feita em 27 de Abril de 2.001. TRANSMITENTES:- SEBASTIÃO CIRILO DE CASTRO, brasileiro, agricultor, CI n° 1.302.171 SSP/MG, CPF n° 288.462.816/91 e s/m TEREZINHA OLÍMPIA DE CASTRO, brasileira, do lar, CI

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TVVF-A7P3L-D2279-KG2AB>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Oficial: **Ada Luzia Rodrigues de Moraes**

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0005444-16

MATRÍCULA

VERSO

M-7.853.466 SSP/MG, CPF nº 288.462.816/91, residentes à Rua Piauí, 291, Bairro Vila Nova, nesta cidade, casados sob o regime de comunhão universal de bens. ADQUIRENTE:- **JOAQUIM SEVERINO NETO**, brasileiro, comerciante, casado com **Ismailda Severino Rosa**, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente à Rua Tocantins, 354, Bairro Belo Horizonte, nesta cidade, CI nº 1.925.920 SSP/GO, CPF nº 627.014.526/00; **BEATRIZ ROSA MARTINS**, brasileira, do lar, desquitada, residente à Rua Tocantins, 315, Bairro Belo Horizonte, nesta cidade, portadora da CI MG 10.375.530 SSP/MG, CPF nº 680.740.936/20. TÍTULO DE DOMÍNIO:- Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 25.05.2.000, livro 98, fls. 162, pela Tabela do 1º Ofício desta cidade. Valor do contrato: R\$2.700,00. Venda total. Sendo que cada comprador compra 50% do imóvel. Dou fé. O Oficial Substituto.

R-06-5.444. Feita em 21 de Dezembro de 2.004. TRANSMITENTE:- **BEATRIZ ROSA MARTINS**, brasileira, do lar, desquitada, residente à Rua Tocantins, nº 315, Bairro Belo Horizonte, nesta cidade, CI nº MG-10.375.530 SSP/MG, CPF nº 680.740.936/20. ADQUIRENTES:- **JOAQUIM SEVERINO NETO**, brasileiro, comerciante, casado com **Ismailda Severino Rosa**, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento apresentada, lavrada pelo CRC desta cidade, sob o nº 355, às fls. 79, do livro 2-B-Aux., realizado em 04/07/1.987, residentes à Rua Tocantins, 354, Bairro Belo Horizonte, nesta cidade, CI nº 1.925.920 SSP/GO, CPF nº 627.014.526/00. TÍTULO DE DOMÍNIO:- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 29/10/2.004 livro 0113, às fls. 196 pela Tabela Substituta do Cartório do 1º Ofício desta cidade. Valor do contrato: R\$ 2.797,94 (dois mil setecentos e noventa e sete reais e noventa e quatro centavos). Constante de 50% de um lote de terreno, de nº 01, da quadra 07, medindo 12,00m de frente e fundos, por 25,00m pelas laterais, ou seja, 300,00m², situado na Rua Piauí, esquina com a Rua Tocantins, no Bairro Belo Horizonte, nesta cidade, confrontando por seus diversos lados com **Altina Faria Duarte**, com referidas vias públicas e outros. Nº de Inscrição na Prefeitura Municipal: 15.551. Dou fé. O Oficial Substituto.

AV-07-5.444. Feita em 15 de Janeiro de 2.014. Certifico que à margem dos R-05-06 da Mat. 5.444 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação do **CPF de Ismailda Severino Rosa**, juntamente com cópia autenticada do mesmo, sendo portadora do CPF nº **680.561.506-25**, tudo conforme documentos que ficam arquivados em Cartório. Emol: R\$ 21,89 TFJ: R\$ 6,87 Total: R\$ 28,76. Dou fé. A Oficial.

AV-08-5.444. Feita em 15 de Janeiro de 2.014. Certifico que à margem dos R-05-06 da Mat. 5.444 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação dos nºs de lote e quadra do imóvel, juntamente com certidão

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TVVF-A7P3L-D2279-KG2AB>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02
REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

CNM: 046128.2.0005444-16

FICHA: 02A

5.444

OFICIAL

fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 14/01/2014, na qual consta o seguinte: Lote 22 (antigo lote 01) da Quadra 1018 (antiga quadra 07), sito na Rua Piauí esquina com a Tocantins, no Bairro Belo Horizonte, nesta cidade, inscrição municipal: 15551. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em Cartório. Emol: R\$ 21,89 TFJ: R\$ 6,87 Total: R\$ 28,76. Dou fé. A Oficial.

AV-09-5.444. Feita em 15 de Janeiro de 2.014. Certifico que à margem dos R-05-06 e AV-08 da matrícula 5.444 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação das seguintes benfeitorias: Um prédio comercial/residencial, de médio padrão, nº344, coberto de telhas de amianto, lajeado, piso de cerâmica e com a seguinte divisão interna: Pavimento Térreo - Galpão, 01 I.S. Masculino, 01 I.S. Feminino, com a área de (300,00m²); 1º Pavimento - Escada, 03 (três) áreas de circulação, sala, sala TV, sala íntima, sala jantar, cozinha, 03 (três) suítes, 01 (um) dormitório, 02 (dois) banheiros, com a área de (321,78m²) e o 2º Pavimento - Circulação, pátio, varanda, sala, hall, 03 (três) dormitórios, cozinha, 02 (dois) banheiros, área de serviço, com a área de (149,94m²); numa área total construída de (771,72m²), orçado no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), obra concluída em 17/04/2013 de acordo com projeto aprovado, tudo conforme Alvará de Habite-se, nº115/2013, datado de 17/04/2013, fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade, planta, ART e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº001502013-11030206, em nome de Joaquim Severino Neto, CEI: 83.200.01206/65, certidão emitida em 21/10/2013, válida até 19/04/2014. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em Cartório. Emol: R\$ 722,89 TFJ: R\$ 394,92 Total: R\$ 1.117,81. Dou fé. A Oficial.

R-10-5.444. Feito em 07 de Março de 2.014. CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO - GIROCAIXA Fácil - OP 734, nº734-0709.003.00001049-8, datada de 05/03/2014. Emitente: NETO SUPERMERCADO LTDA, com sede na cidade de Monte Carmelo-MG, na Rua Tocantins, 344, Belo Horizonte, CNPJ/MF nº00.724.697/0001-49, representada por: Joaquim Severino Neto, CPF nº 627.014.526-00. Avalistas: Joaquim Severino Neto, CPF nº 627.014.526-00 e Jessica Severino Rosa de Lourdes, CPF nº106.543.246-11. Fiduciantes: Joaquim Severino Neto, CPF nº627.014.526-00 e Ismailda Severino Rosa, CPF nº680.561.506-25. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA, concede o crédito objeto desta Cédula de Crédito Bancário por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios 2690. Do objeto - A CAIXA concede à emitente um Limite de Crédito pré-aprovado de

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TVVF-A7P3L-D2279-KG2AB>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0005444-16

MATRÍCULA

VERSO

5.444

R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), a ser operacionalizado em conta corrente pessoa jurídica de titularidade da emitente. Vencimento: 23/02/2015. Garantia: **Em garantia ao pagamento do principal** e acessórios do empréstimo objeto desta cédula, assinam em conjunto com a EMITENTE os principais sócio-dirigentes e/ou terceiros qualificados no item 2, na condição de AVALISTAS, em caráter irrevogável e irretratável. Parágrafo Primeiro - Em cumprimento ao disposto no artigo 1.647 do Código Civil, comparecem os cônjuges dos AVALISTAS, em caráter irrevogável e irretratável, para autorizar e concordar com as disposições e obrigações assumidas pelos AVALISTAS decorrentes deste instrumento. Parágrafo Segundo - A EMITENTE e os AVALISTAS autorizam a CAIXA, independente de qualquer aviso, a utilizar o saldo que encontrar depositado em quaisquer contas por eles tituladas, em qualquer unidade da CAIXA, para amortização parcial ou liquidação do débito apurado com base nesta Cédula, no caso de impontualidade no pagamento das prestações. E, ainda dá em garantia os bens imóveis em **Alienação Fiduciária conforme Termo de Constituição de Garantia em anexo**, que consta o seguinte: A Emitente Fiduciante, aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel adiante identificado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº9.514/97, modificada pelas disposições da Lei nº10.931/04, em garantia do pagamento da dívida ora contratada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações cedulares e legais: Um prédio, situado na Rua Piauí esq. com a Rua Tocantins, nesta cidade, matrícula 5.444 livro 02, no CRI de Monte Carmelo-MG, valor de R\$ 670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais). Demais cláusulas e condições constam de uma via da cédula e termo que ficam arquivados em cartório. Emol: R\$ 1.561,98 TFJ: R\$1.015,88 Total: R\$ 2.577,86. Dou fé. O Oficial Substituto.

AV-11-5.444. Feita em 10 de Novembro de 2.015. Certifico haver cancelado ônus fiduciário gravado à margem do R-10 da Mat. 5.444 livro 02, mediante Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datada de 21/10/2015, no valor de R\$600.000,00 (seiscentos mil reais), tudo conforme documento que fica arquivado em cartório. Emol: R\$40,48 TFJ: R\$12,62 Total: R\$53,10. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-12-5.444. Feito em 10 de Novembro de 2.015. CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO À PESSOA FÍSICA, nº27.0709.704.0000584-33, datada de 20/10/2015. Emitente: **NETO SUPERMERCADO LTDA-ME**, com sede na cidade de Monte Carmelo/MG, na Rua Tocantins, 344, Belo Horizonte, CNPJ/MF nº00.724.697/0001-43. Fiduciantes: Joaquim Severino Neto, CPF nº627.014.526-00 e Ismailda Severino Rosa, CPF nº680.561.506-25. Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TVVF-A7P3L-D2279-KG2AB>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02 CNM: 046128.2.0005444-16

REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA:



5.444

OFICIAL

Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA, concede o crédito objeto desta Cédula de Crédito Bancário por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios 2690. Dados do Crédito: Valor total do contrato: R\$ 484.367,63 (quatrocentos e oitenta e quatro mil trezentos e sessenta e sete reais e sessenta e três centavos). Valor líquido: R\$473.509,56 (quatrocentos e setenta e três mil quinhentos e nove reais e cinquenta e seis centavos); Nº parcelas prazo: 72. Prazo de carência: 1. Valor da prestação: R\$12.727,78 (doze mil setecentos e vinte e sete reais e setenta e oito centavos). Data da Liberação: 20/10/2015. Data Vencimento da 1ª Prestação: 20/11/2015. **Data Vencimento da Operação: 20/10/2021**; IOF: R\$8.858,07 (oito mil oitocentos e cinquenta e oito reais e sete centavos). TARC: R\$2.000,00 (dois mil reais). Taxa de Juros Mensal Pós-fixada: 1,97000%. Taxa de Juros Anual: 26,37700%. CET Mensal: 2,02% ao mes; CET Anual: 27,56% ao ano. Garantia: **Em Alienação Fiduciária conforme Termo de Constituição de Garantia em anexo**, que consta o seguinte: A Emitente Fiduciante, aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel adiante identificado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº9.514/97, modificada pelas disposições da Lei nº10.931/04, em garantia do pagamento da dívida ora contratada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações cedulares e legais: Um prédio, situado na Rua Piauí esquina com a Rua Tocantins, nesta cidade, matrícula 5.444 livro 02, no CRI de Monte Carmelo/MG, valor de R\$670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais). Demais cláusulas e condições constam de uma via da cédula e termo que ficam arquivados em cartório. Emol: R\$1.664,06 TFJ: R\$1.064,89 Total:R\$2.728,95. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-13-5.444. Feita em 22 de Julho de 2.019. Certifico haver cancelado ônus fiduciário gravado à margem do R-12 da Mat. 5.444 livro 02, mediante Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Alienação de Imóveis, datada de 19/07/2.019, no valor de R\$484.367,63 (quatrocentos e oitenta e quatro mil trezentos e sessenta e sete reais e sessenta e três centavos), fornecida pela credora, documento que fica arquivado em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Quant: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emol: R\$70,84 Recompe: R\$4,25 TFJ: R\$23,39 ISSQN: R\$2,13 Total: R\$100,61. Selo Eletrônico: CVQ16440. Código de Segurança: 5622.9410.6417.1384. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-14-5.444. Feito em 29 de Julho de 2.019. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - GIROCAIXA Fácil, nº734-0709.003.00001049-8 e Termo de Constituição de Garantia, datado de 25/07/2.019. Emitente: NETO SUPERMERCADO LTDA, CNPJ nº00.724.697/0001-43, representado por Joaquim Severino Neto, CPF nº627.014.526-00. Garantidores Fiduciantes/Avalistas: Joaquim Severino Neto, CPF nº627.014.526-00 e Ismailda Severino Rosa, CPF nº680.561.506-25. Avalista:

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TVVF-A7P3L-D2279-KG2AB>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0005444-16

MATRÍCULA

VERSO

5.444

Jéssica Severino Rosa de Lourdes, CPF nº106.543.246-11. Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência local, CNPJ nº00.360.305/0001-04. Vencimento: **11/04/2039**. Praça de Pagamento: Monte Carmelo/MG. Valor do Limite de Crédito pré-aprovado: R\$673.000,00 (seiscentos e setenta e três mil reais). Dos encargos: Sobre o valor de cada operação incidirão juros capitalizados mensalmente praticados pela CAIXA, que nesta data estão fixados em 1,1% ao mês e a taxa máxima de 100,00% ao mês, além de IOF e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado, sendo que os juros capitalizados mensalmente e as taxas efetivamente aplicados serão aqueles vigentes na data da efetiva liberação de cada operação solicitada, ambos divulgados nas Agências/PA da CAIXA e informados à EMITENTE previamente à finalização da solicitação de crédito no canal eletrônico que utilizar, e também no extrato mensal que será encaminhado ao endereço de correspondência constante dos dados cadastrais da conta. Garantia: **Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia**, um prédio comercial/residencial lote 22, quadra 1018, Rua Piauí nº344, Bairro Belo Horizonte, nesta cidade, descrição do imóvel conforme AV-08 e AV-09 da matrícula 5.444, CRI local, no valor de R\$673.000,00 (seiscentos e setenta e três mil reais). Demais cláusulas e condições constam de uma do mesmo, que fica arquivada em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4547-6, Quant: 14, Cód. Tabela: 8101-8, Emol: R\$2.137,78 Recompe: R\$128,27 TFJ: R\$1.466,62 ISSQN: R\$64,14 Total: R\$3.796,81. Selo Eletrônico: CYF25527. Código de Segurança: 5952.8788.9312.7492. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

Ada Luzia Rodrigues de Moraes

AV-15-5.444. Feita em 22 de Maio de 2024. Procedo esta averbação à margem dos R-05-06 da matrícula 5.444 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação da **Ação de Execução**, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), extraída em 02/04/2024 às 15:56, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, para que conste a admissão do processo a seguir mencionado distribuído nesta comarca, conforme detalhamento abaixo: Classê do Processo: Execução de Título Extrajudicial. Nº do Processo: 5006714-16.2023.8.13.0431. Data Distribuição: 28/11/2023. Vara = 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Monte Carmelo/MG. Exequente: **COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, CNPJ nº45.236.791/0001-91, representado por: Bruna Favero Seccato Marangoni (OAB 262583NPS), e Executado: **JOAQUIM SEVERINO NETO**, CPF nº627.014.526-00. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$67.269,48 (sessenta e sete mil duzentos e sessenta e nove reais e quarenta e oito centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant: 8, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$94,07; Recompe: R\$5,66; TFJ: R\$31,26; ISSQN: R\$2,79; Total: R\$133,78. Número Selo Digital: HSP71516. Código de Segurança: 9318.4331.9952.8363. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

Ada Luzia Rodrigues de Moraes

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TVVF-A7P3L-D2279-KG2AB>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02 CNM: 046128.2.0005444-16

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA: R04

5.444

OFICIAL

AV-16-5.444. Feita em 18 de Julho de 2.024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** De acordo com Artigo 26, § 7º da Lei nº9.514/97, os devedores/fiduciantes do Contrato de Alienação Fiduciária registrado acima sob R-14 da matrícula 5.444 livro 02, foram intimados no dia 17/04/2024, que ficaram cientes de seu inteiro teor e se recusaram a assinar, ficando com uma cópia da mesma, para purga da mora das obrigações contratuais e, mesmo após decorrido o prazo previsto em lei, não quitaram o débito, razão pela qual a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome do Credor Fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, com endereço eletrônico cesavrj@caixa.gov.br, **que passa a ser titular da propriedade plena do imóvel.** Tudo conforme requerimento de consolidação de propriedade datado de 03/07/2024, Certidão de Intimação e a quitação do ITBI, datada de 10/05/2024, pela GA 3921114 e avaliado pelo Fisco Municipal de Monte Carmelo-MG no valor de R\$673.000,00 (seiscentos e setenta e três mil reais), juntamente com as quitações municipais, documentos que ficam arquivados em cartório. **Foi encaminhado a esta Serventia através da ONR - nº da solicitação central: 472053.** Quant: 1, Cód. Tabela: 4247-3, Quant: 6, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$3.070,87; Recompe: R\$184,26; TFJ: R\$2.131,57; ISSQN: R\$92,10; Total: R\$5.478,80. Número Selo Digital: HVN30788. Código de Segurança: 3612.8718.0109.0051. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG

Rua Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000. Telefone: (34)3842-4406. Email: cartorioregistro@cartimoveis.com.br

Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

Verifique autenticidade do documento

no site registradores.onr.org.br com o código de validação:

Certidão do original arquivado neste ofício.

A presente certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente e eletronicamente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09

Dou fé, Monte Carmelo, 19 de julho de 2024

Assinado Digitalmente por:
Ada Luzia Rodrigues de Moraes

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO CONSULTA Nº: HZJ84873 CÓDIGO DE SEG.: 9429924154376113

Quantidade de atos praticados: 1

Emolumentos: R\$26,11 Total: R\$37,46

Recompe: R\$1,57 ISSQN: R\$0,78

Taxa de Fiscalização: R\$9,78 Total com ISSQN: R\$38,24



VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE TJMG.JUS.BR



REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO/MG

CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO NESTE OFÍCIO.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reproduzida autenticada da matrícula livro 02 RG (ficha), e foi extraída por meio reprográfica nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 1973 e está conforme original.

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TVVF-A7P3L-D2279-KG2AB>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado