



ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS - MG
Oficial: Bel.ELPÍDIO FREIRE NETO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eu, ELPÍDIO FREIRE NETO, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 038620.2.0049748-62 do Livro n.º 2 - Registro Geral de 05/11/2007:

49748 - 05/11/2007

Um terreno correspondente ao Lote 15 da quadra "H", sito a Rua 02, no Loteamento Jardim Santo Antônio, nesta cidade, medindo pela frente 10,00m, igual medida nos fundos por 20,00m de laterais, confrontando pela frente com a mencionada Rua, pelos fundos com o Lote 42, pelo lado direito com o Lote 14 e pelo lado esquerdo com o Lote 16. Perfazendo a área total de 200,00m². PROPRIETÁRIO: **LAU OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 06.915.308/0001-43, sediada à Av: Dona Liquinha Silveira, 2.103, Bairro Coimbra, nesta cidade, neste ato representada pelos sócios gerentes: João Lau, Cart. Ident. RG M-814.092.SSP/MG, CPF n.º 214.322.366-87, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, residente à Rua Josafá Moraes, 29 Aptº 100, centro, nesta cidade; Antônio Marcos de Oliveira, Cart. Ident. RG M-3.348.536-SSP/MG, CPF n.º 445.435.656-49, brasileiro, casado, Topógrafo, residente à Rua das Camélias, 356, Jardim Panorama, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Lº 02, Ficha 01, sob n.º R1=AV2=AV3=R4=AV5=AV6=45.798. O referido é verdade e dou fé. Passos, 05 de novembro de 2.007. O Oficial: (a) Elpidio Freire Neto.

AV-1-49748 - 05/11/2007 - Protocolo: 110759 - 05/11/2007

AV1 49.748 = Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento de Caução Datado de 05 de julho de 2006, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se caucionado a favor da Prefeitura Municipal de Passos, conforme AV6=45.798, Lº 02.Emol: R\$8,14 - T.F.J.:R\$2,56 - Total R\$10,70. O Referido é verdade e dou fé. Passos, 05 de novembro de 2007. O Oficial: (a) Elpidio Freire Neto.

AV-2-49748 - 15/07/2009 - Protocolo: 122644 - 02/07/2009

AV2= 49.748 - Procede-se a esta averbação nos termos do ofício no.006/2008, datado de 14 de abril de 2008, expedido pela Prefeitura Municipal de Passos, devidamente assinado pelo Diretor do Departamento de Rendas e Fiscalização Marcio de Oliveira Marques, para constar o **CANCELAMENTO DA CAUÇÃO** a que se refere o AV6=45.798, ficando assim cancelada a caução constante do AV1=supra. Emol: R\$9,69; T.F.J.: R\$3,05; Total: R\$12,74. O referido é verdade e dou fé. Passos, 15 de Julho de 2009.O Oficial: (a) Elpidio Freire Neto.

R-3-49748 - 14/12/2017 - Protocolo: 197205 - 29/11/2017

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 16 de novembro de 2017, lavrada no 2º Ofício de Notas desta comarca, Lº 322-N, fls. 099, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por **APARECIDO DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, maior, solteiro, CI: M- 8.176.530-SSP/MG, CPF 008.378.856-55, residente e domiciliado na Rua Muriaé, nº231, nesta cidade, por compra feita a LAU OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 06.915.308/0001-43, com sede na Avenida João Teixeira Mendes, nº1.426, nesta cidade, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob NIRE nº3120707833-1, conforme Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, neste ato representada por seu bastante procurador José Marcos



ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTEIRO DE REGISTROS DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS

Oficial: BELÉDIO FREIRE NETO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

EM BRANCO

de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei nº 4.917, de 1964, que dispõe sobre o registro de imóveis e a organização do cartório de registro de imóveis, e a Lei nº 11.000, de 1964, que dispõe sobre a organização do cartório de registro de imóveis e a Lei nº 11.000, de 1964, que dispõe sobre a organização do cartório de registro de imóveis.

Pessoa, brasileiro, casado, economista, CI 5.888.552-SSP/SP, CPF 368.944.518-34, residente e domiciliado na Alameda das Acácias, nº338, em Lavras - MG, conforme procuração lavrada no Lº175-P, às fls.181, do Serviço Notarial do 1º Ofício da cidade de Lavras - MG, pelo preço de R\$18.774,36 (dezoito mil, setecentos e setenta e quatro reais e trinta e seis centavos), sem condições. Sendo que para efeitos fiscais, foi dado o valor de R\$37.000,00 (trinta e sete mil reais). Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 598,13. Recomepe: R\$ 35,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 244,31. Total: R\$ 878,33. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BTW56430, código de segurança : 5504769062676142. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 598,13. Valor Total do Recomepe: R\$ 35,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 244,31. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 878,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 14 de Dezembro de 2017. A 4ª Escrevente Substituta:(a) Karen Soares Silva.

R-4-49748 - 16/07/2018 - Protocolo: 202381 - 09/07/2018

Nos termos do Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida, CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei n.º 4.380/1964, datado em 21 de maio de 2018, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por **EDSON ROBERTO DE PAULA**, brasileiro, nascido em 09/03/1986, trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, portador da CI: MG: 10.615.393-PC/MG, CPF 074.055.326-75, solteiro, residente e domiciliado na Rua Adolfo Porto Sobrinho, nº113, nesta cidade, por compra feita a APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, nascido em 11/04/1977, administrador, portador da CI: MG: 8.176.530-PC/MG, CPF 008.378.856-55, solteiro, residente e domiciliado na Rua Muriaé, nº231, nesta cidade. Valor da compra e venda do terreno e construção e composição dos recursos ou valor da construção e composição dos recursos: o valor destinado ao pagamento do objeto deste contrato é R\$130.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: financiamento concedido pela Caixa: R\$87.141,00, desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$13.414,00, recursos próprios: R\$27.599,53, recursos da CV do FGTS: R\$1.845,47. Valor de Compra e Venda do Terreno: R\$50.000,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 4,52. Recomepe: R\$ 0,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,48. Total: R\$ 6,28. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 368,15. Recomepe: R\$ 22,09. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 150,36. Total: R\$ 540,60. Ato: 8101, quantidade Ato: 21. Emolumentos: R\$ 56,91. Recomepe: R\$ 3,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,90. Total: R\$ 79,17. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CDP78418, código de segurança : 9080659602012196. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.038,21. Valor Total do Recomepe: R\$ 62,24. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 412,94. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.513,39. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 16 de Julho de 2018. A 2ª Escrevente Substituta:(a) Adriana Aparecida Maia.

R-5-49748 - 16/07/2018 - Protocolo: 202381 - 09/07/2018

Em 16 de Julho de 2018 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Pelo contrato referido no R4:49.748 supra, o adquirente e fiduciante EDSON ROBERTO DE PAULA, alienou o imóvel ora adquirido, em propriedade fiduciária ao credor e fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, neste ato representada por Margareth Noronha Lemos, brasileira, casada, nascida em 18/05/1964, economiária, portadora da CI: M- 2850282-SSP/MG, CPF 620.748.146-15, conforme procuração lavrada às fls.013 e 014, do Lº3217-P, em 11/08/2016, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília - DF, e substabelecimento lavrado às fls.021, do Lº 84, em 09/02/2018, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Santo Antonio dos Campos, município e comarca de Divinópolis - MG, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor da dívida é de R\$87.141,00 (oitenta e sete mil, cento e quarenta e um reais), resgatável em 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo a parcela inicial no valor de R\$487,30 (quatrocentos e oitenta e sete

INSTITUTO BRASILEIRO DE PATENTES E MARCAS

EMBRANCO

Processo nº 123456 - 1974
Descrição da invenção...

reais e trinta centavos), a taxa de juros contratada de nominal: 5,0000% a.a., e efetiva: 5,1161% a.a., vencendo o primeiro encargo mensal em 21/06/2018; 2ª) o fiduciante, enquanto adimplente, por sua conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) incumbirá ao fiduciário a escolha da companhia securitizadora e, ao fiduciante, o pagamento dos prêmios do seguro; 4ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), reajustáveis nos parâmetros da atualização monetária. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 4,52. Recomepe: R\$ 0,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,48. Total: R\$ 6,28. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 559,89. Recomepe: R\$ 33,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 228,68. Total: R\$ 822,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CDP78418, código de segurança : 9080659602012196. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.038,21. Valor Total do Recomepe: R\$ 62,24. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 412,94. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.513,39. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

AV-6-49748 - 10/12/2018

Procede-se a esta averbação por força da Lei Municipal nº 2.594, de 06 de novembro de 2006, devidamente assinada pelo Prefeito Municipal - Ataíde Vilela e o Secretário Municipal de Planejamento - José Orlando da Silva Pereira, para constar que a Rua 02, passou a denominar-se **RUA JOÃO MARQUES DA SILVA**. O referido é verdade e dou fé. Passos, 10 de dezembro de 2018. A 2ª Escrevente Substituta, (a) Adriana Aparecida Maia.

AV-7-49748 - 10/12/2018 - Protocolo: 205946 - 03/12/2018

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 03 de dezembro de 2018, devidamente assinado por Aparecido dos Santos, o qual juntou Certificado de Habite-se, expedido pela Prefeitura Municipal de Passos, firmado por Tereza Cristina S. Leriano - Diretora Dep. Controle Urbanístico e Maisa Grilo de Vasconcellos Ceolho - Arquiteta e Urbanista - CAU-86878-7, em 08/11/2018, requerido por Edson Roberto de Paula, para constar que, a construção existente na Rua João Marques da Silva, nº 147, da zona 7, foi concluída de acordo com o projeto aprovado em anexo e conforme alvará de construção nº 1.135, expedido em 20/12/2017, estando, pois, em condições de ser habitada. Área Total: 66,00m². Valor: R\$ 37,51 (trinta e sete reais e cinquenta e um centavos). Refere-se a imóvel residencial. Valor Declarado de Mercado em face ao Art. 103, § 1º, Inciso I e II do Código de Normas Prov. nº 260/CGJ/2013. R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Ato: 4150, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 368,15. Recomepe: R\$ 22,09. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 150,36. Total: R\$ 540,60. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 16,26. Recomepe: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,40. Total: R\$ 22,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CMU31297, código de segurança : 7398947840553012. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 429,59. Valor Total do Recomepe: R\$ 25,76. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 171,43. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 626,78. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 10 de dezembro de 2018. A 2ª Escrevente Substituta, (a) Adriana Aparecida Maia.

AV-8-49748 - 10/12/2018 - Protocolo: 205946 - 03/12/2018

CND/INSS - Conforme requerimento datado de 03 de dezembro de 2018, foi apresentada, para ser arquivada, a CND/INSS nº 002682018-88888320, emitida em 30/11/2018, referente a área residencial construída de 66,00m². Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$

com o termo contratual, e nos demais contratos de nomeção de pessoal. O presente edital, a ser publicado no Diário Oficial do Município de São Paulo, em 02 de maio de 2011, terá validade a partir da data de publicação, sendo válido até 31 de maio de 2011. O presente edital tem por objetivo a contratação de pessoal para o exercício das funções de:

- **Analista de Planejamento e Controle de Custos:** 02 vagas. Exigências: Graduação em Administração de Empresas ou equivalente, com curso de extensão em Planejamento e Controle de Custos. Salário: R\$ 4.235,00.

- **Analista de Planejamento e Controle de Custos:** 02 vagas. Exigências: Graduação em Administração de Empresas ou equivalente, com curso de extensão em Planejamento e Controle de Custos. Salário: R\$ 4.235,00.

- **Analista de Planejamento e Controle de Custos:** 02 vagas. Exigências: Graduação em Administração de Empresas ou equivalente, com curso de extensão em Planejamento e Controle de Custos. Salário: R\$ 4.235,00.

- **Analista de Planejamento e Controle de Custos:** 02 vagas. Exigências: Graduação em Administração de Empresas ou equivalente, com curso de extensão em Planejamento e Controle de Custos. Salário: R\$ 4.235,00.

- **Analista de Planejamento e Controle de Custos:** 02 vagas. Exigências: Graduação em Administração de Empresas ou equivalente, com curso de extensão em Planejamento e Controle de Custos. Salário: R\$ 4.235,00.

- **Analista de Planejamento e Controle de Custos:** 02 vagas. Exigências: Graduação em Administração de Empresas ou equivalente, com curso de extensão em Planejamento e Controle de Custos. Salário: R\$ 4.235,00.

- **Analista de Planejamento e Controle de Custos:** 02 vagas. Exigências: Graduação em Administração de Empresas ou equivalente, com curso de extensão em Planejamento e Controle de Custos. Salário: R\$ 4.235,00.

- **Analista de Planejamento e Controle de Custos:** 02 vagas. Exigências: Graduação em Administração de Empresas ou equivalente, com curso de extensão em Planejamento e Controle de Custos. Salário: R\$ 4.235,00.

- **Analista de Planejamento e Controle de Custos:** 02 vagas. Exigências: Graduação em Administração de Empresas ou equivalente, com curso de extensão em Planejamento e Controle de Custos. Salário: R\$ 4.235,00.

- **Analista de Planejamento e Controle de Custos:** 02 vagas. Exigências: Graduação em Administração de Empresas ou equivalente, com curso de extensão em Planejamento e Controle de Custos. Salário: R\$ 4.235,00.

- **Analista de Planejamento e Controle de Custos:** 02 vagas. Exigências: Graduação em Administração de Empresas ou equivalente, com curso de extensão em Planejamento e Controle de Custos. Salário: R\$ 4.235,00.

- **Analista de Planejamento e Controle de Custos:** 02 vagas. Exigências: Graduação em Administração de Empresas ou equivalente, com curso de extensão em Planejamento e Controle de Custos. Salário: R\$ 4.235,00.

- **Analista de Planejamento e Controle de Custos:** 02 vagas. Exigências: Graduação em Administração de Empresas ou equivalente, com curso de extensão em Planejamento e Controle de Custos. Salário: R\$ 4.235,00.

- **Analista de Planejamento e Controle de Custos:** 02 vagas. Exigências: Graduação em Administração de Empresas ou equivalente, com curso de extensão em Planejamento e Controle de Custos. Salário: R\$ 4.235,00.

EMBRANCO

- **Analista de Planejamento e Controle de Custos:** 02 vagas. Exigências: Graduação em Administração de Empresas ou equivalente, com curso de extensão em Planejamento e Controle de Custos. Salário: R\$ 4.235,00.

- **Analista de Planejamento e Controle de Custos:** 02 vagas. Exigências: Graduação em Administração de Empresas ou equivalente, com curso de extensão em Planejamento e Controle de Custos. Salário: R\$ 4.235,00.

- **Analista de Planejamento e Controle de Custos:** 02 vagas. Exigências: Graduação em Administração de Empresas ou equivalente, com curso de extensão em Planejamento e Controle de Custos. Salário: R\$ 4.235,00.

- **Analista de Planejamento e Controle de Custos:** 02 vagas. Exigências: Graduação em Administração de Empresas ou equivalente, com curso de extensão em Planejamento e Controle de Custos. Salário: R\$ 4.235,00.

4,53. Recome: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recome: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CMU31297, código de segurança : 7398947840553012. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 429,59. Valor Total do Recome: R\$ 25,76. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 171,43. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 626,78. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 10 de dezembro de 2018. A 2ª Escrevente Substituta, (a) Adriana Aparecida Maia.

AV-9-49748 - 10/07/2024 - Protocolo: 252626 - 18/06/2024

Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ 143 de 25 de abril de 2023, Art. 2º - Parágrafo Único, para constar que o presente livro de **Matrícula** teve sua numeração alterada para **038620.2.0049748-62**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: HXG59129, código de segurança : 9964123781736222. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.495,38. Valor Total do Recome: R\$ 149,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.204,93. Valor Total do ISS: R\$ 74,80. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.924,86. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 10 de Julho de 2024. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

AV-10-49748 - 10/07/2024 - Protocolo: 252626 - 18/06/2024

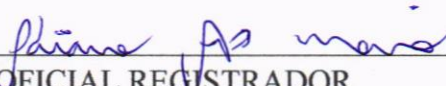
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento datado de 05 de Janeiro de 2024, a requerimento do credor fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, protocolizado sob nº 248797, o fiduciante **Edson Roberto de Paula**, já qualificado foi intimado por edital, cadastrado no portal de editais (ONR) sob os nºs 363379, 363380 e 363381, com a última publicação na data de 22 de Fevereiro de 2024, para que no prazo máximo de 15 dias a contar do recebimento desta intimação, efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, bem como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora. Diante disso, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844441757015**, firmado em **21/05/2018**, registrado na matrícula nº **49.748**, desse Registro de Imóveis, neste ato representada por seu bastante procurador MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e CPF sob nº 575.672.049-91. Foi apresentado a este registro pela fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a prova do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, ITBI – Exercício 1309/2024 – Insc. Cadastral 22632, Insc. Municipal 1073010168001, parcela única, autenticação de pagto CEF, código de barras 81600000313 840031652025 407110000004 000036583987, autenticação 447864935792187692 no valor de R\$ 3.184,00 (três mil cento oitenta quatro reais) a qual arquivo. Valor tributado: R\$159.200,00 (cento cinquenta nove mil e duzentos reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: HXG59129, código de segurança : 9964123781736222. Ato: 4241, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.337,42. Recome: R\$ 140,23. Taxa de Fiscalização

EMBRANCO

Judiciária: R\$ 1.151,35. ISS: R\$ 70,12. Total: R\$ 3.699,12. Ato: 8101, quantidade Ato: 15.
Emolumentos: R\$ 131,85. Recome: R\$ 7,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 43,80. ISS: R\$ 3,90.
Total: R\$ 187,50. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.495,38. Valor Total do Recome: R\$ 149,75.
Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.204,93. Valor Total do ISS: R\$ 74,80. Valor Total
Final ao Usuário: R\$ 3.924,86. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido
é verdade e dou fé. Passos, 10 de Julho de 2024. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 038620.2.0049748-62 do Livro n.º 2 de Registro
Geral.

O referido é verdade e dou fé. Passos-MG, 10 de julho de 2024.


[] OFICIAL REGISTRADOR
[] 1º ESCRIVENTE SUBSTITUTO
 2ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA
[] 3ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA
[] 4ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA
[] 5º ESCRIVENTE SUBSTITUTO



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

RUA DEPUTADO LOURENÇO DE ANDRADE, 665 - Tel/WhatsApp (0xx35)3521-7636 - CEP:
37900094 - Passos/MG

