

SE


**REGISTRAL DE IMÓVEIS
SANTA LUZIA**

Rua Dneta, 549 - centro

Valide aqui

Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000

este documento | 1082 - CNPJ: 16.745.531/0001-43

Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

 Protocolo
114843

 Data do Pedido: 28/06/2024
 Entrega Prevista: 12/07/2024
 Nº. de Recepção: 26094

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU

Interessado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU

Telefone: 031 3241 1111

e-mail: registro@cesavbu.com.br
 Título: requerimento (27/06/2024), RIB - REGISTRO
 DE IMÓVEIS DO BRASIL, 1PN, referente a
 CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA

EMOLUMENTOS

Ato (1) - Prenotação/ Código DAP: 4701-9	
Emolumentos.....	R\$ 45,69
Taxa de Fiscalização.....	R\$ 9,78
Receita.....	R\$ 2,74
Total.....	R\$ 58,21

Cálculo Inicial

Emolumentos.....	R\$ 45,69
Taxa de Fiscalização.....	R\$ 9,78
Receita.....	R\$ 2,74
Total.....	R\$ 58,21
Deposito Inicial.....	R\$ 59,12

Obs.: PEDIDO Nº 452960

 - É INDESPENSÁVEL A APRESENTAÇÃO DESTES RECIBO
 (ORIGINAL), PARA A RETIRADA DA DOCUMENTAÇÃO.
 PORTANTO, CUIDE BEM DELE;

 - () AUTORIZO O ENVIO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS
 AO TÍTULO PRENOTADO ATRAVÉS DO E-MAIL CADASTRADO.

 - () AUTORIZO O ENVIO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS
 AO TÍTULO PRENOTADO ATRAVÉS DE SMS NO NÚMERO DE
 CONTATO CADASTRADO.

 - A COTAÇÃO DE EMOLUMENTOS É MERA ESTIMATIVA E
 ESTÁ SUJEITA À ALTERAÇÕES DECORRENTES DA ANÁLISE
 FINAL DO TÍTULO. ESTE RECIBO SE REFERE APENAS AO
 VALOR PRECOTADO, NÃO SERVINDO COMO QUITAÇÃO DO
 VALOR FINAL DOS ATOS A SEREM PRATICADOS.
 PAGAMENTO EM CHEQUE FICA CONDICIONADO À SUA
 COMPENSAÇÃO.

 - TODA A DOCUMENTAÇÃO SERÁ CONFERIDA NO MOMENTO
 DO REGISTRO/AVERBAÇÃO PODENDO SURTIR PENDÊNCIAS

- Atendimento de 2ª à 6ª de 9:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00;

 - PROTOCOLO TEM VALIDADE DE 20 (VINTE) DIAS ÚTEIS DE
 ACORDO COM O ART. 205 DA LEI 6015/73;

 - #### O DOCUMENTO, UMA VEZ PRENOTADO, NÃO
 PODE SER REGISTRADO, OU O APRESENTANTE DESISTIR
 DO SEU REGISTRO, A IMPORTÂNCIA RELATIVA ÀS
 DESPESAS PREVISTAS NO ART. 14 DA LEI 6.015 SERÁ
 RESTITUÍDA, DEDUZIDA A QUANTIA CORRESPONDENTE ÀS
 BUSCAS DA PRENOTAÇÃO - ART. 206 DA LEI 6015/73. ####

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;

- Preciso de comprovante definitivo, tire uma cópia;

- Evite contato com plástico;

- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

 - **** CONFIRA O ANDAMENTO DO SEU PROCESSO NO
 SITE: WWW.CARTORIOSANTALUZIA.COM.BR - OPÇÃO:
 ANDAMENTO DE PEDIDOS - CONSULTA ANDAMENTO
 REGISTRO ****

 - **** () DECLARO QUE LI AS
 OBSERVAÇÕES/INSTRUÇÕES ACIMA. ****

Santa Luzia, 28/06/2024.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU

Código de barras: MAT


 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VFKF-XUCST-JXXRF-XSFT4>

SAEI Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

Rua Direita, 549 - centro
Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000

TELEFONE: (31) 3641-1082 - CNPE: 16.745.531/0001-43

Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Recibo de Complemento de Depósito

114843

Data do Pedido: 28/06/2024

Entrega Prevista: 12/07/2024

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU

Intendado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU

Telefone:

e-mail:

Título: Requerimento (27/06/2024), RIB - REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL, 1PN 1CA 1AC 1CT 1ZAR, referente a CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA

EMOLUMENTOS

Emolumentos.....:	R\$ 2.458,41
Taxa.....:	R\$ 49,17
Taxa de Fiscalização.....:	R\$ 1.162,69
Revisão.....:	R\$ 147,53
Taxa.....:	R\$ 3.817,76

Complemento de Depósito

Deposito Inicial.....:	R\$ 3.817,76
Complemento.....:	R\$ 3.758,64
Deposito Total.....:	R\$ 3.817,76

Obs:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Para isando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Santa Luzia, 28/06/2024.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU

Operador: MAT



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VFKF-XUCST-JXXRF-XSFT4>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.feitadados.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



SISTEMA REGISTRAL DE IMÓVEIS
DE SANTA LUZIA

Valide aqui este documento Rua Direita, 549 - centro
Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000
TELEFONE: (31) 3641 - 1082 - CNPI: 16.745.531/0001-43
Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Recibo Circunstanciado
114843

Recebemos de CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU, a importância suprida de R\$ 3.817,76 (tres mil e oitocentos e dezessete reais e setenta e seis centavos), referente ao Protocolo Nº 14843 - como pagamento dos Emolumentos e Tributos sobre ele incidentes, pela prática dos seguintes Ato:

EMOLUMENTOS

Ato 4140-9	Prenotação Codigo DAP: 4701-9	
Emolumentos.....:		R\$ 45,69
Taxa de Fiscalização:		R\$ 9,78
Recibo.....:		R\$ 2,74
Total do Item.....:		R\$ 58,21
Ato 4140-9	Cancelamento Ônus/Direito Codigo DAP: VI. R\$ 115.159,96	
Emolumentos.....:		R\$ 95,30
Taxa de Fiscalização:		R\$ 31,44
Recibo.....:		R\$ 5,72
Total do Item.....:		R\$ 132,46
Ato 115.159,96	Averbação c/ Valor Codigo DAP: 4240-8 VI. R\$ 115.159,96	
Emolumentos.....:		R\$ 2.185,83
Taxa de Fiscalização:		R\$ 1.076,61
Recibo.....:		R\$ 131,14
Total do Item.....:		R\$ 3.393,58
Ato 8401-8	Certidão Inteiro Teor/Resumo Codigo DAP:	
Emolumentos.....:		R\$ 26,11
Taxa de Fiscalização:		R\$ 9,78
Recibo.....:		R\$ 1,57
Total do Item.....:		R\$ 37,46
Ato 8101-8	(2) Arquivamento Codigo DAP:	
Emolumentos.....:		R\$ 105,48
Taxa de Fiscalização:		R\$ 35,04
Recibo.....:		R\$ 6,36
Total do Item.....:		R\$ 146,88

Cálculo Inicial

Emolumentos.....:	R\$ 2.458,41
IESQ.....:	R\$ 49,17
Taxa de Fiscalização:	R\$ 1.162,65
Recibo.....:	R\$ 147,53
Total.....:	R\$ 3.817,76
Depósito Inicial.....:	R\$ 59,12

- Obs:
- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
 - Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
 - Evite contato com plástico;
 - Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Santa Luzia, 28/06/2024.

GGT



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VFKF-XUCST-JXXRF-XSFT4>

www.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS
 Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
 Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0027295-71



LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 27295

DATA: 28/09/2000

FICHA Nº 1

MATRICULA: 27.295. - FLS. 199 - Lº 2-CU - IMÓVEL: A fração ideal de 0,0018806 do terreno com área total de 21.203,34m² no lugar denominado Fazenda Baronesa, e apartamento nº 502 do Bloco 9, a ser construído com área de 42,7988m², sendo área comum de 3,1188m², e privativa real de 39,6800m², contendo 1 sala, 2 quartos, 1 banheiro, 1 cozinha, 1 área de serviço, do Condomínio "RESIDENCIAL VIDA NOVA", em Santa Luzia. PROPRIETÁRIO: Construtora Tenda S/A, CNPJ 71.476.527/0001-35, sediada a Av. Nossa Senhora do Carmo, 900, Sion, Belo Horizonte-MG. REGISTRO ANTERIOR: 1/25.834, fls. 157, Lº 2- CP.

R-1/27.295, em 28/09/2000: Por contrato particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção com obrigação, fiança e hipoteca, Lei 4.380 e Lei 5.049, de forma associativa, em 03 vias, datado de 28/08/2000, o imóvel acima foi adquirido por: **Wanderley Silva de Oliveira Costa**, brasileiro(a), solteiro(a), nascido(a) em 04/08/61, militar, CI 073.797-3 PM/MG, CPF 533.867.526-91, residente(s) e domiciliado(a)(s) à Rua Santos Dumont, 327, Gal Carneiro, Sabará-MG, por compra a Construtora Tenda S/A, representada por André Aragão Martins Vieira, brasileiro, casado, administrador de empresas, CI-M 4.943.599 SSP-MG, CPF 838.368.886-53, residente em Belo Horizonte, "ut" procuração às fls. 025, Lº 006-P, do Cartório do 1º ofício de Notas de Vespasiano-MG, pelo preço de **R\$19.500,00**, recursos próprios-R\$0,00, utilização da conta vinculada do FGTS-R\$0,00 desconto do FGTS R\$480,78, sendo R\$19.019,22 financiado pela Caixa Econômica Federal, sendo R\$1.128,50 para a compra do lote e parte para a construção da unidade acima, pela interveniente construtora e fiadora, entidade organizadora e agente promotora Tenda Engenharia e Comércio Ltda, sociedade comercial por quotas de responsabilidade limitada, CNPJ/MF 17.405.978./0001-36, com sede a Avenida Nossa Senhora do Carmo, 900, casa, Sion, Belo Horizonte- MG, neste ato representada por André Aragão Martins Vieira, no prazo estabelecido no contrato aqui arquivado. Foram apresentadas certidões da Lei 7.433/85. CND do INSS da vendedora nº NO 205532000-11602009, de 07/08/2000. Certidão da Receita Federal de 19/04/2000, nº E 3.578.623. ITBI pago sobre R\$ 1.128,50, lojas Coisas Mil, em 06/09/2000. Quitação Municipal de 06/09/2000. Convenção registrada sob nº 733, folhas 199, 3C. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato arquivado. Dou fé. A oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.

R-2/27.295 em 28/09/2000- Por contrato acima referido o imóvel da
 Continua no verso . . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VFKF-XUCST-JXXRF-XSFT4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 059345.2.0027295-71

presente matrícula foi oferecido e dado em 1ª e especial hipoteca, pelo(a)(s) pelo(a)(s) proprietário(a)(s) Wanderley Silva de Oliveira Costa, à credora **Caixa Econômica Federal-CEF**; Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda com sede no setor Bancário Sul quadra 04 lotes 03/04, em Brasília- DF, CNPJ N° 00.360.305/0001-04 representada por sua agência Floresta vinculada ao Escritório de Negócios, BH-NORTE, no contrato assinado, pelo crédito de **R\$19.019,22**, a serem pagos da seguinte maneira-Sistema: SACRE, Juros: nominais 6,0000 - efetiva-6,1677, Prazos: Construção- 03 meses; Amortização- 300 meses - Renegociação- 000 meses- Encargo Inicial: R\$212,33. Vencimento do 1º Encargo mensal: de acordo com a cláusula 6ª do contrato. - Reajuste dos Encargos: Cláusula 12ª, Origem dos Recursos: FGTS. Valor da garantia: R\$19.500,00. Os contratantes se obrigam pelas demais condições do contrato. Dou fé. A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.

ATOS ATÉ AQUI MANUSCRITOS
EM LIVRO.
DEMAIS ATOS CONTINUAM EM
FICHA.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VFKF-XUCST-JXXRF-XSFT4>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0027295-71

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 27295

DATA: 28/09/2000

FICHA Nº 1

OBS: CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: 27295, FLS. 199, LQ 2-CU. REFERENTE AO IMÓVEL: APTO 502 - BLOCO 09 - RESIDENCIAL VIDA NOVA - A SER CONSTRUÍDO COM ÁREA DE 42,7988M² - ÁREA COMUM DE 3,1188M² - PRIVATIVA REAL DE 39,6800M² - FRAÇÃO IDEAL DE 0,0018806 - DO TERRENO COM 21.203,34M² - FAZENDA BARONESA - SANTA LUZIA - CONTENDO 1 SALA, 2 QUARTOS, 1 BANHEIRO, 1 COZINHA, 1 ÁREA DE SERVIÇO.....

AV-3/27295, em 22/03/2001 - ALVARA DE HABITE-SE - Procede-se a esta averbação a requerimento da Construtora Tenda S/A, de 20/03/2001, para constar Alvará de Habite-se, datado de 18/12/2000, para o Apto nº 502, Bloco 09, à Av. A, nº 435, com área construída de 39,68m². Emol.8.472,40 - TF.2.880,37, de 22/03/2001, em conjunto. Dou fé. A Oficiala, *[assinatura]*

AV-4/27295, em 22/03/2001 - CND INSS - Procede-se a esta averbação, a requerimento da Construtora Tenda S/A, datado de 20/03/2001, para constar CND do INSS, nº NO 008152001-11001070, expedido em 13/03/2001, para a construção com área total de 7.536,40M², referente ao apartamento acima e outros dos blocos 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11. Emol.8.472,40 - TF.2.880,37, de 22/03/2001, em conjunto. Dou fé. Santa Luzia, 22/03/2001, A Oficiala, *[assinatura]*

AV-5/27295, em 06/12/2011 - PROTOCOLO: 68367, DE 06/12/2011 - CERTIDÃO DE CASAMENTO - Procede-se a esta averbação para constar, a requerimento de Damião José da Silva, de 06/12/2011, Certidão de Casamento, datada de 23/07/2010, Matrícula 0510600155 2010 2 00046 060 0010310 15, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Carvalho de Brito, Sabará-MG, que foi celebrado em 23/07/2010, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, **o casamento de WANDERLEY SILVA DE OLIVEIRA COSTA com Katia de Souza Fonseca, que passou a assinar KATIA DE SOUZA FONSECA OLIVEIRA.** Emolumentos.R\$9,80; Recomepe.R\$0,59; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$3,27; Total:R\$13,66. Arquivamento: Emolumentos.R\$7,26; Recomepe.R\$0,44; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$2,42; Total:R\$10,12. Dou fé. Santa Luzia, 06/12/2011. A Oficiala, *[assinatura]*

AV-6/27295, em 10/01/2012 - PROTOCOLO: 68616, DE 10/01/2012 - CANCELAMENTO DE 1a. HIPOTECA - Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com o Contrato de Compra e Venda, abaixo registrado, na Cláusula Sétima - Quitação, consta autorização dada pelo(a) credor(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, **para cancelar a hipoteca registrada sob nº 2, desta matrícula.** Emolumentos.R\$17,27; Recomepe.R\$1,04; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$5,70; Total:R\$24,01. Dou fé. Santa Luzia, 10/01/2012. A Oficiala, *[assinatura]*

Continua no verso . . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VFKF-XUCST-JXXRF-XSFT4>



Valide aqui
este documento

CNM: 059345.2.0027295-71

R-7/27295, em 10/01/2012 - PROTOCOLO: 68616, DE 10/01/2012 - COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Por contrato particular de compra e venda de unidade isolada, mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, nº 855551893409, datado de 05/01/2012, com força de escritura pública, Lei 4.380, de 21/08/1964, e Lei 5.049, de 29/06/1966, em 3 (três) vias, o imóvel acima foi adquirido por: **AUCILENE CRISTINA HOTT MARTINS**, brasileira, solteira, nascida em 10/03/1982, vendedor com varej e atacad, CI MG11126686, SSP/MG, CPF 046.780.666-75, residente e domiciliada na Rua Ataran, 34, São Denedito, Santa Luzia-MG, por compra a: **WANDERLEY SILVA DE OLIVEIRA COSTA**, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04/08/1961, militar, CI 073797-3, PM/MG, CPF 533.867.526-91, sua esposa **KATIA DE SOUZA FONSECA OLIVEIRA**, nascida em 01/08/1973, do lar, CI MG7753766, SSP/MG, CPF 003.965.616-08, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, 327, General Carneiro, em Sabará-MG, sendo ambos neste ato representados por **Damião José da Silva**, brasileiro, solteiro, nascido em 07/01/1959, comerciante, CI.MG-1.145.449, PC/MG, CPF 275.307.526-34, conforme procuração lavrada às folhas 160 do Livro 32, em 06/10/2011 no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Sabará-MG, pelo preço de **R\$104.000,00**, Recursos Próprios: R\$12.110,00, Utilização da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$0,00, Desconto do FGTS: R\$0,00, Financiamento: **R\$91.890,00** concedido pelo(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. O somatório do valor do financiamento acrescido do desconto, se houver, do FGTS e se necessário dos recursos próprios será destinado à quitação do saldo devedor relativo ao contrato citado na letra "D", correspondente, nesta data a R\$13.456,36. Após a quitação do saldo devedor, os recursos remanescentes serão pagos aos vendedores, observado o disposto na Cláusula Quarta. O vendedor declara sob as penas da Lei que até o presente momento inexistente em seu nome com referência ao imóvel transacionado qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, bem como impostos, taxas e tributos, assumindo em caráter irrevogável, a responsabilidade exclusiva por eventuais débitos de tal natureza que possam ser devidos até a presente data. Afirma para os efeitos de direito civil e penal que inexistente qualquer ação de natureza real e pessoal reipersecutória, assim como qualquer ônus de natureza real que possam ser devidos até a presente data. Os vendedores e compradores - devedores dispensam a apresentação das certidões fiscais, de feitos ajuizados, substituindo-as pela certidão atual da matrícula. Força da Sede da Seção Judiciária Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel deste contrato. ITBI pago sobre R\$104.000,00, no valor de R\$2.080,00, CEF em 05/01/2012. Quitação Municipal de 06/01/2012. Foram apresentadas certidões da Lei 7.433/85, Inst. 192/90 da Corregedoria de Justiça. **0(a)(s)**

Continua na ficha de nº002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VFKF-XUCST-JXXRF-XSFT4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0027295-71



3/4

CONT. MATRICULA: 27295

FICHA Nº 002

comprador(a) (es) declara(m) não ser(em) titulares de financiamento ativo no âmbito do SFH em qualquer município do território nacional. Declara(m) ainda, não ser(em) proprietário(s), cessionário(s) ou promitente(s) comprador(es) de imóvel residencial, sem financiamento ou já quitado, localizado no atual local de domicílio e nem no município do imóvel objeto do contrato. Obriga(m) -se o(a) (s) comprador(a) (es) a respeitar(em) a Convenção de Condomínio. Foram apresentadas neste Serviço Registral, Certidões Negativas de Feitos Judiciais, em nome dos vendedores, expedidas pela: Justiça Comum (Cível e Criminal), Justiça do Trabalho, Juizado Especial (cível e criminal) e Certidão de Distribuição Regional Ações e Execuções da Justiça Federal. Inscrição Cadastral do Imóvel: 221164440350405. Demais condições e especificações são as constantes do contrato, pelas quais se obrigam os contratantes. Emolumentos. R\$401,07; Recome. R\$24,06; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado. R\$163,81; Total: R\$588,94. Dou fé. Santa Luzia, 10/01/2012. A Oficiala,

R-8/27295, em 10/01/2012 - PROTOCOLO: 68616, DE 10/01/2012 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA- Pelo contrato acima, o imóvel foi alienado em CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, pelo (a)(s) proprietário(a)(s): **AUCILENE CRISTINA HOTT MARTINS**, acima qualificado(a)(s), à Credora/Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Rogério Fulgencio da Silva, economiário, CI.MG-9.204.907, SSP/MG, CPF 030.486.716-09 procuração lavrada às folhas 106 do Livro 2777, em 19/02/2010 no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às folhas 052/061 do Livro 887P, em 24/03/2011 no 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, no contrato assinado, pelo crédito de **R\$91.890,00**, a serem pagos da seguinte maneira: Sistema: Sistema de Amortização Constante Novo. - Taxa Anual de Juros: Nominal: 5,5000. - Efetiva: 5,6409. - Prazos: Amortização: 300 meses. - Renegociação: 0 meses. - Encargo Inicial: R\$750,00. - Vencimento do 1º Encargo Mensal: 05/02/2012. - Reajuste dos Encargos: Cláusula 11ª. - Origem dos Recursos: FGTS. Valor da Garantia: R\$105.000,00. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é o

Continua no Verso

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VFKF-XUCST-JXXRF-XSFT4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 059345.2.0027295-71

expresso em moeda corrente, assinalado acima, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do instrumento, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. Durante a vigência deste contrato e até a liquidação da dívida, o(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) concorda(m), e assim se obriga(m), em manter e pagar os prêmios de seguro acrescidos de eventuais tributos, de acordo com estipulado na Apólice de Seguro contratada por livre escolha, conforme declara(m) o(s) mesmo(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) em documento anexo ao contrato, destinados às coberturas: MIP - morte decorrente de causas naturais ou acidentais e invalidez permanente ocorrida em data posterior à data da assinatura do contrato de financiamento do imóvel, causada por acidente pessoal ou doença, que determine a incapacidade total e permanente para o exercício da atividade laborativa principal do segurado, no momento do sinistro. DFI - prejuízos decorrentes de danos físicos ao imóvel dado em garantia do financiamento: incêndio, raio ou explosão; vendaval; desmoronamento total; desmoronamento parcial, assim entendido a destruição ou desabamento de paredes, vigas ou outro elemento estrutural; ameaça de desmoronamento, devidamente comprovada; destelhamento; e inundação ou alagamento, ainda que decorrente de chuva. O(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) confirma(m) que lhe(s) foi(ram) oferecida mais de uma opção de apólice de sociedades seguradoras diferentes com os respectivos custos efetivos do seguro habitacional. O valor do imóvel, para efeitos de venda em público leilão é de R\$105.000,00, atualizado monetariamente conforme cláusula décima sexta do contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação. Os contratantes se obrigam pelas demais condições do contrato. Emolumentos.R\$101,07; Recomepe.R\$24,06; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$163,81; Total:R\$588,94. Arquivamento: Emolumentos.R\$108,64; Recomepe.R\$6,44; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$36,12; Total:R\$151,20. Indicação de Registro: Emolumentos.R\$6,50; Recomepe.R\$0,38; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$2,14; Total:R\$9,02. Dou fé. Santa Luzia, 10/01/2012. A Oficiala,

AV-9/27295, em 28/06/2024 - PROTOCOLO: 114843, DE 28/06/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA-

A propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada no fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do § 7º da art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário acima, datado de 27/06/2024, instruído com a

Continua na ficha de nº3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VFKF-XUCST-JXXRF-XSFT4>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



CNM: 059345.2.0027295-71

FICHA 3

CONT. MATRICULA: 27295

notificação feita aos fiduciantes: AUCILENE CRISTINA HOTT MARTINS, brasileira, solteira, nascida em 10/03/1982, vendedor com varej e atacad, CI MG11126686, SSP/MG, CPF 046.780.666-75, residente e domiciliada na Rua Ataran, 34, São Benedito, Santa Luzia-MG, valor da consolidação R\$115.159,96. Apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão - **ITBI**, pago sobre R\$115.159,96, no valor de R\$2.303,20, em 22/04/2024, na Caixa Econômica Federal. Quitação Municipal datada de 26/04/2024, válida até 25/07/2024, Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.2.116.444.0350-405. Código DAP: 4240-8 (1) Emolumentos R\$2.185,83; Recomepe R\$131,14; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$1.076,61; Total R\$3.393,58. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (12) Emolumentos R\$105,48; Recomepe R\$6,36; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$35,04; Total R\$146,88. Prenotação: Código DAP: 4701-9 (1) Emolumentos R\$45,69; Recomepe R\$2,74; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$9,78; Total R\$58,21. ISS(2%) R\$49,17. Dou fé. Santa Luzia, 28/06/2024. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres.

AV-10/27295, em 28/06/2024 - PROTOCOLO: 114843, DE 28/06/2024 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Considerando a Consolidação da Propriedade Fiduciária averbada sob nº AV-9/27295 acima, **fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 8 desta matrícula. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.2.116.444.0350-405.** Valor Fiscal: R\$115.159,96. Código DAP: 4140-0 (1) - Emolumentos R\$95,30; Recomepe R\$5,72; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$31,44; Total R\$132,46. Dou fé. Santa Luzia, 28/06/2024. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres.

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Santa Luzia, 28 de Junho de 2024.

O Oficial Substituto
- Gilberto Geraldo Pinto Torres -



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VFKF-XUCST-JXXRF-XSFT4

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082

SELO DE CONSULTA: HXK00873
CODIGO DE SEGURANÇA: 6911.9318.6117.0911
Quantidade de atos praticados: 015
Ato(s) praticado(s) por: Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Emol: R\$ 2.557,51 - TFJ: R\$ 1.152,87
Valor Final: R\$ 3.710,38 - ISSQN: R\$48,25



Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA
Oficial - Beatriz de Almeida Teixeira
Sub-Oficial - Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira
Sub-Oficial - Gilberto Geraldo Pinto Torres
COMARCA DE SANTA LUZIA

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VFKF-XUCST-JXXRF-XSFT4>

EM BRANCO

