



# SECRETARIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANTA LUZIA

Valide aqui este documento  
Rua: Duque, 549 - Centro  
SANTA LUZIA - MA - CEP: 64010-000  
FONE: (11) 3082-3101 FAX: (11) 3082-3100  
Oficial(a): BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Protocolo  
**114698**

Data do Pedido: 18/06/2024  
Entrega Prevista: 02/07/2024  
Nº. de Recepção: 25961

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU

Interessado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU

Título: requerimento (18/06/2024), RIB - REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL, IPN, referente a CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA

## EMOLUMENTOS

Atos (Reservado/ Código DAP: 4701-9)	
Imposto de Registro	R\$ 45,69
Imposto de Transmissão	R\$ 9,78
Imposto de Avaliação	R\$ 2,74
Imposto de Arrecadação	R\$ 59,21

## Cálculo Inicial

Imposto de Registro	R\$ 45,69
Imposto de Transmissão	R\$ 9,78
Imposto de Avaliação	R\$ 2,74
Imposto de Arrecadação	R\$ 59,12
TOTAL	R\$ 117,33

Obs: PEDIDO Nº 455275

- É INDISPENSÁVEL A APRESENTAÇÃO DESTES RECIBOS (ORIGINAL), PARA A RETIRADA DA DOCUMENTAÇÃO. PORTANTO, CUIDE BEM DELES;
- AUTORIZO O ENVIO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS AO TÍTULO PRENOTADO ATRAVÉS DO E-MAIL CADASTRADO.
- AUTORIZO O ENVIO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS AO TÍTULO PRENOTADO ATRAVÉS DE SMS NO NÚMERO DE CONTA CADASTRADO.
- A COLEÇÃO DE EMOLUMENTOS É MERA ESTIMATIVA E ESTÁ SUJEITA À ALTERAÇÕES DECORRENTES DA ANÁLISE FINAL DO TÍTULO. ESTE RECIBO SE REFERE APENAS AO VALOR DIANTADO, NÃO SERVINDO COMO QUITAÇÃO DO VALOR FINAL DOS ATOS A SEREM PRATICADOS. PAGAMENTO EM CHEQUE FICA CONDICIONADO À SUA COMPELAÇÃO.
- TODA DOCUMENTAÇÃO SERÁ CONFERIDA NO MOMENTO DO REGISTRO/AVERBAÇÃO PODENDO SURTIR PENDÊNCIAS
- Atendimento de 2ª a 6ª de 9:00 as 12:00 e 13:00 às 17:00;
- PROTOCOLO TEM VALIDADE DE 20 (VINTE) DIAS ÚTEIS DE ACORDO COM O ART. 205 DA LEI 6015/73;
- **!!!!** O DOCUMENTO, UMA VEZ PRENOTADO, NÃO PODE SER REGISTRADO, OU O APRESENTANTE DESISTIR DO SEU REGISTRO, A IMPORTÂNCIA RELATIVA ÀS DESPESAS PREVISTAS NO ART. 14 DA LEI 6.015 SERÁ RESTITUIDA, DEDUZIDA A QUANTIA CORRESPONDENTE ÀS BUSCAS A PRENOTAÇÃO - ART. 206 DA LEI 6015/73. **!!!!**
- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Pedido de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.
- **\*\*\*\*** CONFIRA O ANDAMENTO DO SEU PROCESSO NO SITE: [WWW.CARTORIOSANTALUZIA.COM.BR](http://WWW.CARTORIOSANTALUZIA.COM.BR) OPÇÃO ANDAMENTO DE PEDIDOS - CONSULTA ANDAMENTO REGISTRO **\*\*\*\***
- **\*\*\*\*** ( ) DECLARO QUE LI AS OBSERVAÇÕES/INSTRUÇÕES ACIMA. **\*\*\*\***

Santa Luzia, 18/06/2024.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZRYZ-DS8KV-TPWV5-LXKTA>

Documento assinado digitalmente  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Cartilhado  
SAEC



Valide aqui este documento

# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

Rua Dória, 549 - Centro  
Santa Luzia - MG - CEP: 35010-000

TELEFONE: (31) 3641-1082 - CNPJ: 16.245.531/0001-43  
Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZR.YZ-DS8KV-TPWV5-LXKTA>

Recibo de Complemento de Depósito  
**114698**

Data do Pedido: 28/06/2024  
Entrega Prevista: 04/07/2024  
APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU  
Interessado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU  
Telefone:  
e-mail:  
Titulo: Requerimento (18/06/2024), RIB - REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL, IPN 1CA 1AC 1CT 1DAR, referente a CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA

## EMOLUMENTOS

Imposto de Registro	R\$ 2.440,83
Taxa de Registro	R\$ 48,82
Imposto de Transmissão	R\$ 1.156,83
Imposto de Valor Adicionado	R\$ 146,47
Taxa de Serviço	R\$ 3.792,93

## Complemento de Depósito

Imposto de Registro	R\$ 3.792,93
Taxa de Registro	R\$ 3.733,81
Imposto de Transmissão	R\$ 3.792,93

- Obs:
- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
  - Procurando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
  - Evite contato com plástico;
  - Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Santa Luzia, 28/06/2024.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU

Assinador: MAT



Documento assinado digitalmente  
www.registrores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA**

Valide aqui este documento  
 Rua Dileta, 549 - centro  
 Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000  
 TELEFONE: (31) 3641-1082 - CNPJ: 16.745.531/0001-43  
 Oficial(a): BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Recibo Circunstanciado  
**114698**

Recebemos de CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU, a importância supracitada de R\$ 3.792,93 ( tres mil e setecientos e noventa e dois reais e noventa e tres centavos ), referente ao Protocolo Nº 114698 - como pagamento dos Emolumentos e Tributos sobre ele incidentes, pela prática dos seguintes Ato(s):

EMOLUMENTOS	
<b>Ato</b> 1) Prenotação Código DAP: 4701-9	
Emolumento sobre.....:	R\$ 45,69
Taxa de Formalização.....:	R\$ 9,78
Fee.....:	R\$ 2,74
Tot. do Item.....:	R\$ 58,21
<b>Ato</b> 2) Cancelamento Ônus/Direito Código DAP: 4140-8 VI. R\$ 132.735,70	
Emolumento sobre.....:	R\$ 95,30
Taxa de Formalização.....:	R\$ 31,44
Fee.....:	R\$ 5,72
Tot. do Item.....:	R\$ 132,46
<b>Ato</b> 3) Averbação c/ Valor Código DAP: 4240-8 VI. R\$ 132.735,70	
Emolumento sobre.....:	R\$ 2.185,83
Taxa de Formalização.....:	R\$ 1.076,61
Fee.....:	R\$ 131,14
Tot. do Item.....:	R\$ 3.393,58
<b>Ato</b> 4) Certidão Inteiro Teor/Resumo Código DAP: 8401-8	
Emolumento sobre.....:	R\$ 26,11
Taxa de Formalização.....:	R\$ 9,78
Fee.....:	R\$ 1,57
Tot. do Item.....:	R\$ 37,46
<b>Ato</b> 5) Arquivamento Código DAP: 8101-8	
Emolumento sobre.....:	R\$ 87,90
Taxa de Formalização.....:	R\$ 29,20
Fee.....:	R\$ 5,30
Tot. do Item.....:	R\$ 122,40

**Cálculo Inicial**

Emolumento sobre.....:	R\$ 2.440,83
Emolumento sobre.....:	R\$ 48,82
Taxa de Formalização.....:	R\$ 1.156,81
Fee.....:	R\$ 146,47
Tot. do Item.....:	R\$ 3.792,93
Dep. de Inicial.....:	R\$ 59,12

- Obs:
- Este documento se apaga com o tempo;
  - Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
  - Evite contato com plástico;
  - Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Santa Luzia, 18/06/2024.

GGT



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TPWV5-LXKTA-CZRYZ-DS8KV>

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado  
 onr.org.br



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS  
Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia  
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082  
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.  
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora  
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto  
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



CNM: 059345.2.0048785-09

**LIVRO No 02 - REGISTRO GERAL**

MATRICULA:48785

DATA:26/01/2018

FICHA No 1

**IMÓVEL: APARTAMENTO 804, DO BLOCO F, 8º PAVIMENTO, A SER CONSTRUÍDO, DO "RESIDENCIAL VILLE TEXAS", à Avenida Alberto Calixto, nº 1000, em Santa Luzia-MG, com área privativa (principal) de 46,97m²; outras áreas privativas (accessórias) de 0,00m²; área privativa total de 46,97m²; área de uso comum de 41,71m²; área real total de 88,68m², e a respectiva fração ideal de 0,002889, do terreno formado pela ÁREA REMANESCENTE "C2", com área de 13.453,74m² (treze mil, quatrocentos e cinquenta e três vírgula setenta e quatro metros quadrados), remanescente do loteamento denominado Bairro VALE DOS COQUEIROS, em Santa Luzia-MG, com o seguinte memorial descritivo: A área remanescente "C2" ora descrita tem o ponto 0-23=21 (zero igual vinte e três igual vinte e um) da área loteada, cravado na divisa com Avenida "A" e Lote 01 da Quadra "C". Seguindo na extensão de 40,21m (quarenta vírgula vinte e um metros), até o ponto 01=20 (um igual vinte) da área loteada. Com ângulo para direita, na extensão de 8,71m (oito vírgula setenta e um metros), até o ponto 02 (dois). Com ângulo para direita, na extensão de 15,65m (quinze vírgula sessenta e cinco metros), até o ponto 03 (três). Com ângulo para esquerda, na extensão de 15,80m (quinze vírgula oitenta metros) até o ponto 04 (quatro). Com ângulo para esquerda, na extensão de 15,16m (dezesesseis vírgula dezesesseis metros), até o ponto 05 (cinco). Com ângulo para esquerda, na extensão de 10,56m (dez vírgula cinquenta e seis metros), até o ponto 06 (seis). Com ângulo para esquerda, na extensão de 5,05m (cinco vírgula zero cinco metros), até o ponto 07 (sete). Com ângulo para esquerda, na extensão de 26,56m (vinte e seis vírgula cinquenta e seis metros), até o ponto 08 (oito). Com ângulo para esquerda, na extensão de 9,69m (nove vírgula sessenta e nove metros), até o ponto 09 (nove). Com ângulo para direita, na extensão de 10,38m (dez vírgula trinta e oito metros), até o ponto 10 (dez). Com ângulo para direita, na extensão de 9,98m (nove vírgula noventa e oito metros) até o ponto 11 (onze). Com ângulo para direita, na extensão de 18,68m (dezoito vírgula sessenta e oito metros), até o ponto 12 (doze). Com ângulo para direita, na extensão de 12,23m (doze vírgula vinte e três metros) até o ponto 13 (treze). Com ângulo para direita, na extensão de 10,33m (dez vírgula trinta e três metros), até o ponto 14 (quatorze). Com ângulo para direita, na extensão de 26,01m (vinte e seis vírgula zero um metros) até o ponto 15 (quinze). Com ângulo para esquerda, na extensão de 35,22m (trinta e cinco vírgula vinte e dois metros), até o ponto 16 (dezesesseis). Com ângulo para direita, na extensão de 5,43m (cinco vírgula quarenta e três metros), até o ponto 17 (dezesete). Com ângulo para direita, na extensão de 23,65m (vinte e três vírgula sessenta e cinco metros), até o ponto 18**

Continua no verso...

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZRYZ-DS8KV-TPWV5-LXKTA>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM: 059345.2.0048785-09

(dezoito). Com ângulo para esquerda, na extensão de 33,63m (trinta e três vírgula sessenta e três metros), até o ponto 19 (dezenove). Com ângulo para esquerda, na extensão de 27,99m (vinte e sete vírgula noventa e nove metros), até o ponto 20=24 (vinte igual vinte e quatro) da área loteada. Com ângulo para direita, na extensão de 6,93m (seis vírgula noventa e três metros), até o ponto 21=23 (vinte e um igual vinte e três) da área loteada. Com ângulo para direita (em curva), na extensão de 35,14m (trinta e cinco vírgula quatorze metros), até o ponto 22=22 (vinte e dois igual vinte e dois) da área loteada. Com ângulo para direita, na extensão de 119,33m (cento e dezenove vírgula trinta e três metros) até o ponto 23=21=0 (vinte e três igual vinte e um) da área loteada (igual a zero) origem desta descrição. **CONFRONTANTES A PARTIR DO PONTO N° 0 (ZERO):** - Lote 01 (um) da Quadra "C" - Área Loteada - Maria Emília Von Bentson Rodrigues e Thelma Von Bentson Rodrigues - Bairro Liberdade - Avenida "A". Memorial descritivo datado de 11/07/2008, feito por Gerson Batista dos Santos, CREA 189/AE - 4ª Região. **Conterá o apartamento:** estar, cozinha, área de serviço, circulação, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social e o direito à vaga de estacionamento livre/descoberta de n° 277. **PROPRIETÁRIO(A) (S):** RESIDENCIAL TEXAS SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 28.288.076/0001-83, com sede à Avenida Brasil, n° 709, Sala 1101, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte-MG. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 1.2.108.334.0119-001. **REGISTRO (S) ANTERIOR (ES):** Matrícula 35762, Livro 2, deste Serviço Registral. 50% Programa Minha Casa Minha Vida - Código DAP: 4401-6 (1) Emolumentos R\$9,19; Recomepe R\$0,55; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$3,06; Total R\$12,80. Dou fé. A Oficiala,

**AV-1/48785, em 26/01/2018 - PROTOCOLO: 89492, DE 12/01/2018 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO-** Procede-se a esta averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL VILLE TEXAS" está registrada sob o n° 1629, L° 3 Auxiliar, em 26/01/2018, deste Serviço Registral de Imóveis, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Programa Minha Casa Minha Vida - 50% - Código da DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$7,31; Recomepe R\$0,44; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,44; Total R\$10,19. Dou fé. Santa Luzia, 26/01/2018. A Oficiala,

**AV-2/48785, em 26/01/2018 - PROTOCOLO: 89492, DE 12/01/2018 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO/PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO-** O imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Alvará de Construção válido por 4 (quatro) anos, a contar da sua data de emissão:** 30/11/2017. **Incorporação registrada sob n° 8/35762, Livro 2,** deste Serviço Registral de Imóveis, em

Continua na ficha de n° 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZRYZ-DS8KV-TPWV5-LXKTA>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS**  
 Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia  
 Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082  
**Horário de Funcionamento:** de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.  
 Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora  
 Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto  
 Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



CNM-059345.2.0048785-09

CONT. MATRICULA:48785

FICHA Nº 2

26/01/2018, sendo incorporadora / proprietária: **RESIDENCIAL TEXAS SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ 28.288.076/0001-83. A Incorporação foi submetida ao **Patrimônio de Afetação, conforme Averbação 9/35762, Livro 2**, em 26/01/2018, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. Código da DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$7,31; Recomepe R\$0,44; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,44; Total R\$10,19. Dou fé. Santa Luzia, 26/01/2018. A Oficiala,

AV-3/48785, em 03/09/2018 - PROTOCOLO: 92586, DE 16/08/2018 - MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL- Procedê-se a esta averbação a requerimento de PRE 72 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, por sua representante legal Juliana Alvim Horta Carneiro, datado de 16/08/2018, para constar que, conforme 2ª Alteração do Contrato Social, datado de 25/04/2018, registrada na Junta Comercial do Estado Minas Gerais, sob nº 6855194, em 14/05/2018 - protocolo nº 181204282 de 11/05/2018, a **RESIDENCIAL TEXAS SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, alterou a denominação da sociedade, passando a adotar o nome empresarial **PRE 72 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ 28.288.076/0001-83, com sede a Avenida Alberto Calixto, nº 1000, Bairro Vale dos Coqueiros, Santa Luzia-MG, cep: 33.084-315. Código DAP: 4160-8 (1) - Emolumentos R\$14,62; Recomepe R\$0,88; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$4,87; Total R\$20,37. Dou fé. Santa Luzia, 03/09/2018. A Oficiala,

AV-4/48785, em 15/01/2019 - PROTOCOLO: 94463, DE 14/01/2019 - AVERBAÇÃO DE 1ª HIPOTECA- Procedê-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, "ut" registro 12/35762, Lº 2, deste Serviço Registral. 50% Programa Minha Casa Minha Vida - Código DAP: 4135-0 (1) - Emolumentos R\$8,07; Recomepe R\$0,49; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,69; Total: R\$11,25. Dou fé. Santa Luzia, 15/01/2019. A Oficiala,

AV-5/48785, em 18/03/2019 - PROTOCOLO: 95059, DE 13/03/2019 - CANCELAMENTO DE 1ª HIPOTECA- Procedê-se a esta averbação para constar que de acordo com o Contrato de Compra e Venda abaixo registrado, na Cláusula Primeira - Parágrafo Sétimo, consta autorização dada pela credora CEF, **para cancelar a hipoteca gravada no imóvel desta matrícula**. 50% Programa Minha Casa Minha Vida - Código DAP: 4140-0 (1) - Emolumentos R\$32,43; Recomepe R\$1,95; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$10,70; Total: R\$45,08. Dou fé. Santa Luzia, 18/03/2019. A Oficiala,

Continua no Verso . . .

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZRYZ-DS8KV-TPWV5-LXKTA>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM: 059345.2.0048785.00

**R-6/48785, em 18/03/2019 - PROTOCOLO: 95059, DE 13/03/2019 - COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-** Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº 8.7877.0521249-5, datado de 08/02/2019, com força de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, em 3 (três) vias, o imóvel acima foi adquirido por: **FERNANDO JOSÉ AMARAL ROSA**, brasileiro, nascido em 24/01/1969, solteiro, sem união estável, empregado doméstico, CI MG4922290, PC/MG, CPF 039.334.546-70, filho de José Luiz Rosa e Iris Amaral Rosa, residente e domiciliado em Rua D, 359, Estancia das Amendoeiras, em Lagoa Santa/MG, e-mail: fernandoamaral42@gmail.com, por compra a Vendedora/Incorporadora/Entidade Organizadora e Fiadora: PRE 72 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 28.288.076/0001-83, situada na Avenida Alberto Calixto, 1000, Bairro Vale dos Coqueiros, em Santa Luzia-MG, endereço eletrônico: creditopj@preconengenharia.com.br, no contrato devidamente representada, pelo preço de **R\$128.000,00**, Recursos Próprios: R\$21.671,97, Utilização da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$0,00, Desconto concedido pelo FGTS: R\$26.540,00, Financiamento: **R\$79.788,03** concedido pelo(a) Caixa Econômica Federal-CEF, sendo **R\$12.422,99** o valor estipulado para a compra e venda do terreno. Comparece ainda como Interveniente Construtora e Fiadora: PRECON ENGENHARIA S.A, CNPJ 19.223.387/0001-73, situada em Rua Albita, 131, 1º andar, Bairro Cruzeiro, em Belo Horizonte-MG, no contrato devidamente representada. Afirmam para os efeitos de direito civil e penal, que inexistem qualquer ação de natureza real e pessoal reipersecutória, nem qualquer ônus de natureza real que vincule ou possa representar risco para o imóvel objeto desta operação. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente deste contrato, fica eleito o foro correspondente ao da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel deste contrato. **ITBI pago sobre R\$128.000,00, no valor de R\$2.560,00, no Banco do Brasil S/A, em 13/03/2019. Quitação Municipal de 14/03/2019. Inscrição Cadastral do Imóvel: 121083340119001. O(a)(s) comprador(a)(es) declara(m) não ser(em) titulares de financiamento ativo no âmbito do SFH em qualquer município do território nacional. Declara(m) ainda, não ser(em) proprietário(s), cessionário(s) ou promitente(s) comprador(es) de imóvel residencial, sem financiamento ou já quitado, localizado no atual local de domicílio e nem no município do imóvel objeto do contrato. Obriga(m)-se o(a)(s) comprador(a)(es) a respeitar (em) a Convenção de Condomínio registrada sob nº 1629, Lº 3 Auxiliar. Incorporação Imobiliária registrada sob nº 8/35762, Lº**

Continua na ficha de nº3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/CZRYZ-DS8KV-TPWV5-LXKTA>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS  
Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia  
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082  
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.  
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora  
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto  
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



CNM: 059345.2.0048785-00

CONT. MATRICULA: 48785

FICHA Nº 3

**2. Especificação e Instituição de Condomínio registrada sob nº 6/35762, Lº 2.** Apresentada neste Serviço Registral: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24/07/1991) em nome da PRE 72 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, emitida em 18/03/2019, às 11:30:25, código de controle da certidão: 7595.263A.47A5.568C, válida até 14/09/2019; e Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24/07/1991) em nome da PRECON ENGENHARIA S/A, emitida em 04/10/2018, às 11:57:28, código de controle da certidão: 2618.0205.09E2.B4AD, válida até 02/04/2019. De acordo com a cláusula **DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO NO PROGRAMA**, o empreendimento enquadra-se no **PMCMV**. A documentação necessária à lavratura do instrumento foi apresentada ao emissor e por este arquivado conforme §1º do art. 780, do Provimento 260/CGJ/2013. Declara as partes, nos termos do §5º do art. 160 do Provimento 260/CGJMG/2013, que foram advertidas e têm ciência sobre a possibilidade de obtenção das certidões dos distribuidores judiciais para maior segurança do negócio jurídico. Os(s) adquirente(s) tem conhecimento do patrimônio de afetação constante na AV-2 desta matrícula. As partes estão cientes da possibilidade de obtenção prévia da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CDNT), nos termos do art. 642-A da CLT, com a redação dada pela Lei 2440/2011, conforme recomendação nº 3/CNJ/2012. Foram apresentadas e estão arquivadas junto a CEF a certidão de inteiro teor, ônus e ações do imóvel objeto do presente contrato. Demais condições e especificações são as constantes do contrato, pelas quais se obrigam os contratantes. Programa Minha Casa Minha Vida - 50% de desconto - Código DAP: 4540-1 (1) Emolumentos R\$743,81; Recome R\$44,63; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$366,36; Total R\$1.154,80. Dou fé. Santa Luzia, 18/03/2019. A Oficiala,

**R-7/48785, em 18/03/2019 - PROTOCOLO: 95059, DE 13/03/2019 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA-** Pelo contrato acima, o imóvel foi alienado em CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, pelo(a)(s) proprietário(a)(s): **FERNANDO JOSÉ AMARAL**

Continua no Verso

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZRYZ-DS8KV-TPWV5-LXKTA>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

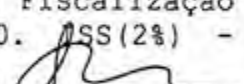
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

CNM: 059345.2.0048785-09

ROSA, acima qualificado(a)(s), à Credora/Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, no contrato assinado, pelo crédito de **R\$79.788,03**, a serem pagos da seguinte maneira: Sistema de Amortização: PRICE. - Taxa Anual de Juros: Nominal: 5,00%. - Efetiva: 5,1161%. - Prazos em meses: de Amortização: 342. de construção/legalização: 24. Encargos no período de amortização Total: R\$476,99. - Vencimento do 1º Encargo Mensal: 11/03/2019. - Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com item 6.3. - Origem dos Recursos: FGTS. Valor da Garantia: R\$128.000,00. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é o expresso em moeda corrente, assinalado acima - valor da garantia, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. O valor do imóvel, para efeitos de venda em público leilão é de R\$128.000,00, atualizado monetariamente conforme cláusula do contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação. **Os contratantes se obrigam pelas demais condições do contrato.** Programa Minha Casa Minha Vida - 50% de desconto - Código DAP: 4517-9 (1) - Emolumentos R\$618,74; Recomepe R\$37,12; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$252,72; Total R\$908,58. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (25) - Emolumentos R\$74,75; Recomepe R\$4,50; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$25,00; Total R\$104,25. Indicação de Registro: Código DAP: 4301-8 (6) - Emolumentos R\$15,00; Recomepe R\$0,90; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$4,92; Total R\$20,82. Prenotação: Código DAP: 4701-9 (1) - Emolumentos R\$15,55; Recomepe R\$0,93; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$3,32; Total R\$19,80. ISS(2%) - R\$30,18. Dou fé. Santa Luzia, 18/03/2019. A Oficiala, 

**AV-8/48785, em 08/03/2021 - PROTOCOLO: 101504, DE 19/02/2021 - RE-RATIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO/INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA**-Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 22/01/2021, da **PRE 72 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, estabelecida à Avenida Alberto Calixto, nº 1000, Bairro Vale dos Coqueiros, Santa Luzia-MG, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 28.288.076/0001-83, NIRE 31210904645, conforme 10ª Alteração Contratual, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG,

Continua na ficha de nº4 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZRYZ-DS8KV-TPWV5-LXKTA>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS**  
 Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia  
 Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082  
 Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.  
 Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora  
 Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto  
 Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



CNM: 059345.2.0048785-09

**CONT. MATRICULA:** 48785

**FICHA** 4

aos 09/10/2020 sob o nº 8046073, neste ato representada por sua procuradora Mariana Martins Azeredo, brasileira, solteira, arquiteta e urbanista, documento de identidade MG-12.231.419 SSP/MG e CPF 091.279.466-65, com endereço comercial à Rua Albita, nº 131, 1º andar, bairro Cruzeiro, Município de Belo Horizonte-MG, nos termos da Procuração Pública Livro 2217-P, folhas 023/032, lavrada pelo Cartório Jaguarão - 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, datada de 26/10/2020; **para constar que, conforme Instrumentos Particulares de Re-Ratificação de Instituição de Condomínio, Convenção de Condomínio e Memorial de Incorporação Imobiliária, do Empreendimento "RESIDENCIAL VILLE TEXAS", devidamente averbados sob os nºs. 15, 16 e 17 da Matrícula 35762 Lº 2, em 08/03/2021, e Averbação nº 1, do Registro nº 1629, Lº 3 Auxiliar, em 08/03/2021, ficam alteradas as características de algumas vagas de garagem das unidades, SENDO QUE NESTA UNIDADE NÃO HOUVE ALTERAÇÃO.** Programa Minha Casa Minha Vida - 50% - Código da DAP: 4135-0 (1) - Emolumentos R\$8,87; Recomepe R\$0,53; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,96; Total R\$12,36. Dou fé. Santa Luzia, 08/03/2021. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres.

**AV-9/48785, em 29/06/2021 - PROTOCOLO: 102235, DE 12/05/2021 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE TERRENO-** Procedese a esta averbação a requerimento datado de 11/05/2021, da PRE 72 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, estabelecida na Avenida Alberto Calixto, nº 1000, Bairro Vale dos Coqueiros, Santa Luzia-MG, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 28.288.076/0001-83, NIRE 31210904645, conforme 11ª Alteração Contratual, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, em 18/01/2021 neste ato representada por sua procuradora Mariana Martins Azeredo, brasileira, solteira, arquiteta e urbanista; CI MG-12.231.419 e CPF 091.279.466-65; com endereço eletrônico: di@preconengenharia.com.br, e endereço comercial à Rua Albita, nº 131, 1º andar, bairro Cruzeiro, em Belo Horizonte-MG, nos termos da Procuração Pública Livro 2217-P, folhas 023/032, lavrada pelo Cartório Jaguarão - 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, datada de 26/10/2020, **para constar que conforme Averbação nº 18/35762, Lº 2, em 29/06/2021, do Empreendimento Residencial Ville Texas, FOI ALTERADA A NOMINAÇÃO DO IMÓVEL PARA "LOTE C2".** 50% Programa Minha Casa Minha Vida. Código DAP: 4159-0 (1) Emolumentos R\$8,87; Recomepe R\$0,53; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,96; Total R\$12,36. Dou fé. Santa Luzia, 29/06/2021. A Oficiala,

CONTINUA NO VERSO...

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZRYZ-DS8KV-TPWV5-LXKTA>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM: 0593452 0048785-09

**AV-10/48785, em 06/07/2021 - PROTOCOLO: 102575, DE 21/06/2021 -**

**SERVIDÃO ADMINISTRATIVA-** Há Servidão Administrativa sobre uma área de 306,39m<sup>2</sup> (trezentos e seis vírgula trinta e nove metros quadrados), em favor da **CEMIG GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S.A., CNPJ: 06.981.176/0001-58, registrada sob nº 19/35762, Lº 2. 50%** Programa Minha Casa Minha Vida. Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$8,87; Recomepe R\$0,53; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,96; Total R\$12,36. Dou fé. Santa Luzia, 06/07/2021. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres

**AV-11/48785, em 27/07/2021 - PROTOCOLO: 102906, DE 15/07/2021 -**

**ALVARÁ DE HABITE-SE PARCIAL-** Procedê-se a esta averbação a requerimento de PRE 72 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 28.288.076/0001-83, neste ato representada legalmente por Marina Martins Azeredo, datado de 14/07/2021, para constar Alvará de Habite-se Parcial, nº 045/2021, datado de 01/07/2021, expedido pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia, para a construção situada à **AVENIDA ALBERTO CALIXTO, Nº 1000, BAIRRO VALE DOS COQUEIROS - LOTE C2, CEP: 33.000.000, referente ao APARTAMENTO 804 - BLOCO F, com área de 55,60875m<sup>2</sup> (47,395m<sup>2</sup> A. Privativa + 8,21375m<sup>2</sup> A. Comum), desta matrícula, do Empreendimento "RESIDENCIAL VILLE TEXAS", com valor venal de R\$35.448,63 e valor de custo de construção da unidade autônoma de R\$103.069,53 (Quadro IV-A ABNT NBR 12721 datado de 02/07/2021) sendo o empreendimento com área total construída parcial de 18.684,54m<sup>2</sup>. Inscrição Cadastral desta unidade: 1.2.108.334.0119-032. Programa Minha Casa Minha Vida - 50% de desconto - Código DAP: 4152-5 (1) Emolumentos R\$339,57; Recomepe R\$20,38; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$138,69; Total R\$498,64. Dou fé. Santa Luzia, 27/07/2021. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres**

**AV-12/48785, em 27/07/2021 - PROTOCOLO: 102906, DE 15/07/2021 -**

**CND DO INSS PARCIAL-** Procedê-se a esta averbação a requerimento de PRE 72 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 28.288.076/0001-83, neste ato representada legalmente por Marina Martins Azeredo, datado de 14/07/2021, para constar **CND do INSS, nº 002362020-88888104, expedida em 22/12/2020, com validade até 20/06/2021, com a finalidade de averbação da construção da área residencial de obra nova de 18.684,54m<sup>2</sup>, localizada à AVENIDA ALBERTO CALIXTO (ANTIGA AV. A), 1000, VALE DOS COQUEIROS - SANTA LUZIA-MG, CEP: 33.084.315. Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20/01/2010. 50% Programa Minha Casa Minha Vida - Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$8,87; Recomepe R\$0,53; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,96; Total R\$12,36. Dou fé. Santa Luzia, 27/07/2021. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres**

CONTINUA NA FOLHA 5...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZRYZ-DS8KV-TPWV5-LXKTA>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS**  
 Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia  
 Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082  
 Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.  
 Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora  
 Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto  
 Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc....



CNM: 059345.2.0048785-09

**CONT.MATRICULA:** 48785

FICHA 5

**AV-13/48785, em 28/06/2024 - PROTOCOLO: 114698, DE 18/06/2024 -**

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA-** A propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada no fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do § 7º da art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário acima, datado de 18/06/2024, instruído com a notificação feita ao fiduciante: **FERNANDO JOSÉ AMARAL ROSA**, brasileiro, nascido em 24/01/1969, solteiro, sem união estável, empregado doméstico, CI MG4922290, PC/MG, CPF 039.334.546-70, filho de José Luiz Rosa e Iris Amaral Rosa, residente e domiciliado em Rua D, 359, Estancia das Amendoeiras, em Lagoa Santa/MG, e-mail: fernandoamaral42@gmail.com, valor da consolidação R\$132.735,70. Apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão - **ITBI, pago sobre R\$132.735,70, no valor de R\$2.654,71, em 13/06/2024, na Caixa Econômica Federal. Quitação Municipal válida até 11/09/2024. Inscrição Cadastral do Imóvel: 1.2.108.334.0119-032. Código DAP: 4240-8 (1) Emolumentos R\$2.185,83; Recomepe R\$131,14; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$1.076,61; Total R\$3.393,58. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (10) Emolumentos R\$87,90; Recomepe R\$5,30; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$29,20; Total R\$122,40. Prenotação: Código DAP: 4701-9 (1) Emolumentos R\$45,69; Recomepe R\$2,74; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$9,78; Total R\$58,21. ISS(2%) R\$48,82. Dou fé. Santa Luzia, 28/06/2024. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres**

**AV-14/48785, em 28/06/2024 - PROTOCOLO: 114698, DE 18/06/2024 -**

**CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-** Considerando a Consolidação da Propriedade Fiduciária averbada sob nº AV-13/48785 acima, **fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 7 desta matrícula. Inscrição Cadastral do Imóvel: 1.2.108.334.0119-032. Valor Fiscal: R\$132.735,70. Código DAP: 4140-0 (1) - Emolumentos R\$95,30; Recomepe R\$5,72; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$31,44; Total R\$132,46. Dou fé. Santa Luzia, 28/06/2024. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres**

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Santa Luzia, 28 de Junho de 2024. -

O Oficial Substituto  
- Gilberto Geraldo Pinto Torres -



**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZRYZ-DS8KV-TPWV5-LXKTA>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZRYZ-DS8KV-TPWV5-LXKTA>

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA</b> <b>SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA</b> Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG - CEP. 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082	
<b>SELO DE CONSULTA: HXX00790</b> <b>CODIGO DE SEGURANÇA: 0083.7670.4624.6238</b> Quantidade de atos praticados: 013 Ato(s) praticado(s) por: Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto Emol: R\$ 2.538,87 - TFJ: R\$ 1.147,03 Valor Final: R\$ 3.685,90 - ISSQN: R\$47,90	
Consulte a validade deste Selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	



<b>SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS</b> <b>ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA</b> Oficial - Beatriz de Almeida Tebiera Sub-Oficial - Alvaro Eustáquio de Almeida Tebiera Selo-Oficial - Gilberto Geraldo Pinto Torres COMARCA DE SANTA LUZIA
---