

**Cartório Único Ofício Extrajudicial****COMARCA DE MÃE DO RIO/PA**

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

**MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA**

CNM Nº 068379.2.0002016-96

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR****MATRÍCULA Nº 2.016 - FICHA 1 LIVRO 2****Mãe do Rio/PA, 20 de junho de 2016**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** TERRENO URBANO - localizado na Avenida Guarapu, nº 218, Bairro Tubilândia, perímetro entre a Avenida Jandaira com a Passagem Leonan Moreira Alencar, Mãe do Rio/PA, medindo **09,60m (NOVE METROS E SESSENTA CENTÍMETROS)** pela frente, **16,00m (DEZESSEIS METROS)** nas laterais e **09,40m (NOVE METROS E QUARENTA CENTÍMETROS)** ao fundo, com a área total de **152,00m² (CENTO E CINQUENTA E DOIS METROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Avenida Guarapu, pela lateral direita com imóvel nº 222 do Sr. Antônio Machado Xavier, pela lateral esquerda com imóvel nº 214 da Sra. Aldilene Rodrigues Pinheiro e ao fundo com terreno do Patrimônio Municipal.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 937 deste Livro 2.

**ÔNUS:** Nada consta. Protocolo nº 7.840. Selo nº 006.308.207. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

**R.1-2.016** – Protocolo nº 7.840 – Data: 20/06/2016 – TRANSFERENCIA – Por TÍTULO DEFINITIVO Nº 1408/2015, expedido pela Prefeitura de Mãe do Rio/PA, em 12/02/2015, assinado pelo Prefeito José Ivaldo Martins Guimarães, pelo Secretário de Administração e Finanças João José Canuto de Moraes e pela Coordenadora de Tributos e Terras Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel desta Matrícula para ANTÔNIA ROSILEIDE FURTADO DA SILVA, brasileira, solteira, autônoma, portadora da Carteira de Identidade nº 5544860-PC/PA e CPF nº 001.400.892-09, residente e domiciliada na Avenida Guarapu, nº 218, Bairro Tubilândia, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 006.308.208. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

**AV.2-2.016** – Protocolo nº 7.846 – Data: 20/06/2016 – AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO –  
Procede-se a esta averbação para constar que a requerimento da proprietária ANTÔNIA ROSILEIDE FURTADO DA SILVA, acima qualificada, que juntou Memorial Descritivo e ART, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D/PA e CPF nº 844.581.512-15 e CND/INSS nº 00141201688888743, averba-se a construção de uma CASA RESIDENCIAL - compreendendo 7 (sete) compartimentos, a saber: 1 pátio, 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social e 1 cozinha, com a área construída medindo **78,10m² (SETENTA E OITO METROS E DEZ CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme documentos apresentados e arquivados neste Cartório para todos os fins de direito. – Selo nº 006.308.210. **Averbado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

**R.3-2.016** - Protocolo nº 7.897 - Data: 10/08/2016 - COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV – SFH - Nº 8.4444.1314307-5, com caráter de Escritura Pública, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA, em 04/08/2016, as partes adiante mencionadas e

**- SEGUE NO VERSO -**



# Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0002016-96

## MATRÍCULA Nº 2.016 - FICHA 1 VERSO

qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação venda e compra a saber: **VENDEDORA: ANTÔNIA ROSILEIDE FURTADO DA SILVA**, anteriormente qualificada, vende o imóvel desta Matrícula ao **COMPRADOR: EDNEIS MEIRELES RODRIGUES**, brasileiro, divorciado, construtor, portador da Carteira de Habilitação nº 04283654462-CNH/PA e CPF nº 810.782.422-91, residente e domiciliado na Rua Chico Mendes, nº 887, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. – Selo nº 006.471.969. Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada

**R.4-2.016** – Protocolo nº 7.897 – Data: 10/08/2016 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Pelo instrumento particular com força de Escritura Pública referido no R.3, o Sr. **EDNEIS MEIRELES RODRIGUES**, acima qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$80.052,00 (OITENTA MIL, CINQUENTA E DOIS REAIS) que será pago através de 360 prestações mensais e sucessivas, composta de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização: SAC, no valor total inicial de R\$572,05 (QUINHENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E CINCO CENTAVOS), à taxa de juros Nominal de 5.0000% ao ano, equivalente à taxa Efetiva de 5.1161% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 02/09/2016. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23, da Lei Federal nº 9.514/97 o Fiduciante tornou-se possuidor direto e a Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, e ao Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e com as demais condições constantes do título. – Selo nº 006.471.970. Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada

**AV.5-2.016** – Protocolo nº 11034, fls. 178, Livro 1-L - Data: 15/07/2024 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 410514/2023 – Caixa Econômica Federal – CESAV/BU, datado de 07 de junho de 2024, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 844441314307-5**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 100.009,55 (CEM MIL, NOVE REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$2.006,31. - Selo nº 003020603A. Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente autorizada.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 15 de julho de 2024



Nº 003.243

CNS: 06837-9 - Balsas - MA



# Cartório Único Ofício Extrajudicial

## COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0002016-96

**MATRÍCULA Nº 2.016**

LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES  
Escrevente Autorizado

*Lucila Gabriella R. Menezes*  
Escrevente



### TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002095293 - SÉRIE: A - SELADO EM: 15/07/2024  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 39259020000044901171416060



QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

Emolumentos.....: R\$ 59,16  
 Selo Fiscal.....: R\$ 1,45  
 Total.....: R\$ 60,61

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

