



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório nos livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **LIVRO 2-BK FOLHAS 65 MATRÍCULA 16.107**, consta efetuado em 26 de maio de 2021, o seguinte registro: **IMÓVEL: LOTE DE TERRA de nº 05A, Quadra 02, situado à Avenida Nazaré, integrante do Residencial Nossa Senhora de Nazaré, no bairro Nova Esperança, na cidade de Tracuateua-PA; medindo nove metros (09,00m) de frente, vinte metros (20,00m) pela lateral direita, pelo lado esquerdo com uma linha quebrada de três (03) elementos, o 1º medindo: dezessete metros e oitenta centímetros (17,80m), o 2º medindo: um metro e vinte centímetros (1,20m) e o 3º medindo: dois metros e oitenta centímetros (2,80m) e sete metros e dez centímetros (07,10m) de fundos ; limitando-se pela frente com a Avenida Nazaré, pelo lado esquerdo com o lote 05 da quadra 02, pelo lado direito com o lote 01 da quadra 03 e pelos fundos com terras do proprietário. PROPRIETÁRIA: LOTEADORA PORTAL DE CAPANEMA RESIDENCE-SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 19.010.813/0001-90, sediada na Rodovia BR 308, Km 150, S/Nº, bairro: Dom João VI, na cidade de Capanema-PA, CEP 68.701-140. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AG às folhas 113 sob o número 10824. Do que dou fé. Bragança, 26 de maio de 2021.**

**R-1-16.107.** DATA: 21 de julho de 2021. **VENDA E COMPRA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela de nº **8.4444.2561610-0**, datado de 14 de julho de 2021, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, a proprietária **VENDEDORA: LOTEADORA PORTAL DE CAPANEMA RESIDENCE-SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 19.010.813/0001-90, situada em Rod. BR 308, 00, KM 150, Dom João Viem Capanema-PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PARÁ, representada na conformidade da cláusula de seu Contrato Social, pelo sócio ANTONIO JORGE GOMES DA SILVA, brasileiro, casado no regime de separação total de bens, proprietário de estabelecimento comercial, portador da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 01300375509-OT-PA, em 22/09/2020 e do CPF nº 615.281.452-91, residente e domiciliado em Av. Mendonça Furtado, 100, em Bragança-PA, vendeu o imóvel desta matrícula ao **COMPRADOR ADQUIRENTE: ELIELTON PEREIRA NUNES**, brasileiro, solteiro, governanta de hotel, camareiro, porteiro, cozinheiro e garçom, portador da Carteira de Identidade de nº 7370230-PC-PA e do CPF nº 700.472.832-38, residente e domiciliado em R. do Sossego, 106, em Tracuateua-PA; pelo preço de **R\$ 88.000,00 (OITENTA E OITO MIL REAIS)**, composto pelo valor de venda e compra do terreno de **R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS)**, e o valor da construção de R\$ 58.000,00 (CINQUENTA E OITO MIL REAIS); pagos da seguinte forma: R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS), com recursos próprios aplicados/a aplicar na obra; R\$ 5.800,00 (CINCO MIL E OITOCENTOS REAIS), com desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e o restante R\$ 67.200,00 (SESSENTA E SETE MIL E DUZENTOS REAIS) pago mediante financiamento concedido pela **CREDORA/FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada simplesmente CAIXA. Conforme **DAM nº 356/2021**. Emitida DOI: 2021202419. Do que dou fé. Bragança, 21 de julho de 2021.

**R-2-16.107.** DATA: 21 de julho de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela de nº **8.4444.2561610-0**, datado de 14 de julho de 2021, registrado sob o ato **R-1-16.107**, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o proprietário já nomeado e qualificado, como DEVEDOR FIDUCIANTE: **ELIELTON PEREIRA NUNES** transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, neste ato, representada por MAYARA DO SOCORRO FARIAS SILVA, brasileira, solteira, economiária, portadora da Carteira de Identidade de nº 5014357-SSP-PA, expedida em 26/02/2002 e do CPF nº 833.711.502-59, conforme procuração lavrada às folhas 129, do Livro 3375-P, em 03 de maio de 2019, no Cartório de Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto, de Brasília/DF, e Substabelecimento lavrado às folhas 221, do livro 006, em 19 de novembro de 2020, no Cartório de Notas do 2º Ofício de Notas e Protesto, de Castanhal-PA, doravante denominada simplesmente CAIXA, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$ 67.200,00 (SESSENTA E SETE MIL E DUZENTOS REAIS)**, por estar concedido ao DEVEDOR FIDUCIANTE para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de 369 meses: 360 meses (Amortização), 09 meses (Construção), em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 17/08/2021; à taxa anual de juros de 8.1600% (nominal) e 8.4722% (efetiva), e taxa anual de juros contratada de 5.0000% (nominal) e 5.1161% (efetiva), conforme cláusula B9; sendo que por força deste registro o DEVEDOR FIDUCIANTE se torna detentor da posse direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 21 de julho de 2021.

**AV-3-16.107.** DATA: 23 de maio de 2022. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pelo proprietário **ELIELTON PEREIRA NUNES**, já acima qualificado, que apresentou os documentos legais exigidos por lei, a saber: Planta Baixa de Projeto Arquitetônico assinada pelo Engenheiro Civil JOAQUIM DE LIMA NUNES NETO, CREA/CAU nº A75354-8, PROJETO/OBRA: PA20210618583, ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO nº 0606-0/2021, datado de 14 de outubro de 2021, expedido pela Prefeitura Municipal de Tracuateua-PA, CARTA DE HABITE-SE nº 004/2022, datado de 27 de abril de 2022, expedido pela Prefeitura Municipal de Tracuateua-PA, Certidão Negativa de Débito-CND, expedida pela Secretaria da Receita Federal, Aferição nº 90.008.39618/60-001, datada de 14 de maio de 2022, para constar no terreno desta matrícula a edificação de uma **CASA residencial de um só pavimento, construída em alvenaria, contendo as seguintes divisões internas: varanda, sala de estar, 02 quartos, cozinha, banheiro social e área de serviço**, ocupando uma área de **47,00m²**. Do que dou fé. Bragança, 23 de maio de 2022.

**AV-04-16.107.** DATA: 21 de maio de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

388733/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 02 de abril de 2024, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, por seu representante legal DANIELE FYDRYSZEWSKI VILASFAM, Gerente de Centralizadora S.E, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844442561610-0, firmado em 14/07/2021, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDOR FIDUCIANTE **ELIELTON PEREIRA NUNES**, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade de nº 7370230-PC-PA e do CPF nº 700.472.832-38, residente e domiciliado em R. do Sossego, 106, em Tracuateua-PA, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Tracuateua-PA, através do Documento Único de Arrecadação Municipal - DAM (Cadastro) nº 174/2024. VALOR: R\$ 102.138,34 (CENTO E DOIS MIL, CENTO E TRINTA E OITO REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS). Do que dou fé. Bragança, 21 de maio de 2024.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 21 de maio de 2024

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA  
Oficial

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001966240 - SÉRIE: A - SELADO EM 21/05/2024			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 04282910000069409025216040			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	39,16	8,87	1,48

\*  
\*  
\*  
\*