



Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
018308

IMÓVEL  
DATA Nº 08, QUADRA Nº 07 - "RES. MORADA DO SOL" - CNE

FLS.  
000001



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

CNM 085241.2.0018308-19

**MATRÍCULA Nº. 18.308.-**

Prot. nº. 78.367 de 28/06/02.-

**IMÓVEL:-** Data nº 08 da Quadra nº 07, situada no Loteamento "RESIDENCIAL MORADA DO SOL", no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cianorte, com área de 282,50 metros quadrados.-

**DIVIDE-SE:-** "Com a Rua Antonio Laguillo no rumo NO 38900' numa frente de 11,30 metros, com a data nº 07 no rumo NE 52900' numa extensão de 25,00 metros, com o lote nº A-144 no rumo SE 38900' num fundo de 11,30 metros, e finalmente, com a data nº 09 no rumo SO 52900' numa distância de 25,00 metros".- **PROPRIETARIO:-** JOSE ANTONIO LAGUILO,

brasileiro, casado com MARINA APARECIDA DOMINGOS LAGUILO, em 15/01/77 pelo regime da comunhão universal de bens, comerciante, portador da CI.RG. nº 911.130-SSP/Rr., inscrito no CPF. nº 167.070.529-34, residente e domiciliado na Estrada Aeroporto, lote nº 701-A-1, neste município de Cianorte-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Havido pela matrícula nº 17.247 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Serviço Registral.-

Cianorte, 27 de setembro de 2002.-  
Escrevente *Hrama* sr.-

*Helena Ramon*  
ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**AV-01-18.308.-**

**CAUÇÃO:-** De acordo com o Decreto Municipal nº 054/2002, datado de 18 de junho de 2002, publicado em 28 de junho de 2002, no Jornal Tribuna de Cianorte, procede-se esta averbação, para constar que o proprietário, caucionou o imóvel objeto desta matrícula em favor do Município de Cianorte, para garantia da execução das obras e serviços de infra-estrutura constantes no cronograma físico-financeiro.- A liberação ocorrerá em conformidade com o término das obras e serviços de infra-estrutura.- Obrigam-se as partes contratantes pelas demais condições constantes do Decreto Municipal, que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 47,25).- Isento do recolhimento do Funrejus conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.39, inciso VII, alínea "b" nº 09, Cianorte, 27 de setembro de 2002.-

Escrevente *Hrama* sr.-  
*Helena Ramon*  
ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**AV-02-18.308.-**

Prot. nº. 81.831 de 14/07/03.-

**LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO:-** Nos termos do requerimento assinado pelo proprietário, José Antonio Laguillo, datado de 10 de julho de 2003, e de acordo com o Decreto nº 051/2003, expedido pela Prefeitura do Município de Cianorte, publicado na Tribuna de Cianorte, órgão oficial do município em 06/07/03, procede-se esta averbação para constar que **foi liberado da caução o imóvel objeto desta matrícula.-**  
.-segue no verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV7MF-7TKYL-VSBTH-MKFGY>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV7MF-7TKYL-VSBTH-MKFGY>

MATRÍCULA  
**18.308**

IMÓVEL  
**DATA Nº 08, QUADRA Nº 07 - "RES.MORADA DO SOL" - CNE.**

FLS.  
**01-Vº.**



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Vitalício: **ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15**  
**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA

*Hm*

Documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 66,15).- Isento do Funrejus - conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 09.- Cianorte, 23 de julho de 2003.- Escrevente *Hramo*

*Helena Ramon*  
ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**R-03-18.308.-**

Prot.nº.109.550 de 05/12/11.-

**TÍTULO:- VENDA E COMPRA.- ADQUIRENTE:- BENEDITO ROMANO NETO**, brasileiro, casado em 07/05/1983 com NEIDE APARECIDA PAES ROMANO, pelo regime da comunhão parcial de bens, construtor, portador da CI.RG.nº 3.445.800-6-SSP-PR., inscrito no CPF.nº 439.259.109-30, residente e domiciliado à Rua Paranaíba nº 472, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **TRANSMITENTES:- JOSÉ ANTONIO LAGUILO**, qualificado e sua mulher, MARINA APARECIDA DOMINGOS LAGUILO, brasileira, casada em 15/01/1977 pelo regime da comunhão universal de bens, professora, portadora da CI.RG.nº 882.971-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 313.326.509-10, residente e domiciliada na Rua Georgia nº 91, Century Park, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 016/019 do livro 491-N, em 25 de novembro de 2011, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 15.867,60 (**QUINZE MIL, OITOCENTOS E SESENTA E SETE REAIS E SESENTA CENTAVOS**), pagamento efetuado em 15/01/2004.- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 2106/2011 ao Município de Cianorte, em 05/12/2011.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada, sendo que os vendedores se declararam isentos da apresentação da CND do INSS.- Apresentou Certidões Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 22/11/2011, válidas até 20/05/2012; Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nºs 8505436-92 e 8505693-70, expedidas em 10/11/2011, válidas até 09/01/2012.- Inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 450131000.- Emitida a DOI pelo Tabelião.- Custas:- 2.610,00 VRC (R\$- 368,01).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 31,73.- Cianorte, 02 de janeiro de 2012.- Escrevente *Hramo*

*Helena Ramon*  
ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**AV-04-18.308.** Prot. nº 154.872 de 27/09/2021.

**QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 27/09/2021, para constar a qualificação da proprietária, conforme segue: **NEIDE APARECIDA PAES ROMANO**, Continua na folha 2

CNM 085241.2.0018308-19

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

18.308

DATA Nº 08, QUADRA Nº 07 - "RES.MORADA DO SOL" - CIANORTE.

02



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

brasileira, costureira, portadora do RG nº 5.614.256-8-SESP-PR, inscrita no CPF nº 795.721.119-49, residentes e domiciliados na Rua Jordão, 541, Zona 07, Município de Cianorte-PR. CUSTAS: 315,00 VRC (R\$ 68,36). FUNREJUS 25%: R\$ 17,0900. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 2,0508. VALOR SELO: R\$ 5,25. SELO: F274V.98qPp.PyrZY-GRaRV.ejHD9. Cianorte, 1º de outubro de 2021. Registrador: Carlos Eduardo Dal Bem

Carlos Eduardo Dal Bem Escrevente

AV-05-18.308. Prot. nº 155.429 de 10/11/2021.

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação obrigatória, com fundamento no art. 13 da Lei nº 6.015/73, para constar o seguinte: a) ENDEREÇO: Rua Antonio Laguillo nº 437; e, b) INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01-04-5000-7000-8001. CUSTAS: 315,00 VRC (R\$ 68,36). FUNREJUS 25%: R\$ 17,0900. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 2,0508. VALOR SELO: R\$ 5,25. SELO: F274V.vZqPm.f2GyO-dvUf.ejUKY. Cianorte, 23 de novembro de 2021. Registrador: Bruno Maria Barreto Tanaka

Bruno Maria Barreto Tanaka Escrevente

R-06-18.308. Prot. nº 155.429 de 10/11/2021.

VENDA E COMPRA: ADQUIRENTES: MARCIA SANTOS RIBEIRO NASCIMENTO e seu esposo MARCELO FERNANDO DO NASCIMENTO, brasileiros, casados em 11/01/2002, pelo regime da comunhão parcial de bens, ela servidora pública municipal, portadora do RG nº 61260510-SSP-PR, inscrita no CPF nº 851.351.199-49, ele mecânico, portador do RG nº 60947627-SESP-PR, inscrito no CPF nº 958.739.889-00, residentes e domiciliados na Rua Palmira Hercule Laguillo nº 99, Residencial Morada do Sol II, neste Município de Cianorte-PR. TRANSMITENTES: BENEDITO ROMANO NETO e sua esposa NEIDE APARECIDA PAES ROMANO, qualificados. TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores - Contrato nº 1.4444.1641447-0 datado em 28/10/2021, neste Município de Cianorte-PR. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. VALOR TERRENO E CONSTRUÇÃO: R\$ 269.000,00. VALOR TERRENO: R\$ 79.000,00. CERTIDÕES: CNDs INSS emitidas em 29/09/2021 e 01/10/2021, válidas até 28/03/2022 e 30/03/2022. ITBI: Guia nº 1882/2021, no valor de R\$ 395,00, recolhida em 10/11/2021. FUNREJUS 0,2%: Guia nº 14000000007507841-0, no valor de R\$ 158,00, recolhida em 17/11/2021. DOI: Emitida. CNIB: c94e.49ce.68fb.4be8.3e60.0ec8.ce79.a4c8.c6b0.79cf, 007d.f983.ab91.9051.5469.f367.7fcc.d3f7.4546.843f, e3b7.616a.d43a.ab3f.cb80.ad27.62ab.657d.blce.5f14 e 7592.eca1.9b3e.4572.673e.7e18.0ce5.7b3c.06c4.bd36. CUSTAS: 2.156,00 VRC (R\$ 467,85). PRENOTAÇÃO: 10,00 VRC (R\$ 2,17). ARQUIVAMENTO: 7,00 VRC (R\$ 1,52). Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV7MF-7TKYL-VSBTH-MKFGY

CNM 085241.2.0018308-19



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br



Valide aqui este documento

MATRICULA  
**18.308**

IMÓVEL

DATA N° 08, QUADRA N° 07 - "RES.MORADA DO SOL" -  
CIANORTE.

FLS.

02 V°



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39

**LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA

*B. Barreto*

**FUNDEP:** R\$ 23,3925. **ISS:** R\$ 14,0355. **VALOR SELO:** R\$ 5,25. **SELO:** F274V.vZqPm.  
f2Wyo-dvcN6.ejkyx. Cianorte, 23 de novembro de 2021.  
Registrador *B. Barreto*.js-rag. *Bruna Maria Barretto Tanaka*

**R-07-18.308.** Prot. n° 155.429 de 10/11/2021.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** DEVEDOR FIDUCIANTE: **MARCIA SANTOS RIBEIRO NASCIMENTO** e seu esposo **MARCELO FERNANDO DO NASCIMENTO**, qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n° 759/1969, inscrita no CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, por sua agência 3851 - Vest Moda-PR, representada por **AMANDA NOVO FINATTI FADONI** (RG n° 106962650-SSP-PR, CPF n° 088.228.289-17). **TÍTULO:** Conforme contrato mencionado no R-06. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 215.200,00. **JUROS:** Taxa de Juros Contratada: nominal: 7.5343% (a.a.); efetiva: 7.8000% (a.a.). **PRAZO:** 360 meses. **AVALIAÇÃO:** Para fins de venda em Público Leilão: R\$ 269.000,00. **CUSTAS:** 1.078,00 VRC (R\$ 233,93). **FUNREJUS 0,2%:** Isento, conforme item 13, da Instrução Normativa n° 02/99 do TJPR. **FUNDEP:** R\$ 11,6965. **ISS:** R\$ 7,0179. **VALOR SELO:** R\$ 5,25. **SELO:** F274V.vZqPm.  
f2hyO-dvL9H.ejyKA. Cianorte, 23 de novembro de 2021.  
Registrador *B. Barreto*.js-rag. *Bruna Maria Barretto Tanaka*

**AV-08-18.308.** Prot. n° 158.085 de 10/06/2022.

**CONSTRUÇÃO:** Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 10/06/2022, para constar a existência de uma **construção em alvenaria com área de 99,54 metros quadrados**, para uso residencial, conforme Habite-se n° 258/2022. **AVALIAÇÃO:** R\$ 99.540,00. **CND INSS:** Aferição n° 90.008.50094/69-001. **RRT:** n° 11052750. **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 530,38). **FUNREJUS 0,2%:** Guia n° 14000000008190843-7, no valor de R\$ 199,08, recolhida em 17/06/2022. **FUNDEP:** R\$ 26,5190. **ISS:** R\$ 15,9114. **VALOR SELO:** R\$ 5,95. **SELO:** F274V.KTqPZ.  
fQtsI-dYs6V.ejNVV. Cianorte, 23 de junho de 2022.  
Registrador *B. Barreto*.ag-jlg. *Bruna Maria Barretto Tanaka*

**AV-09-18.308.** Prot. n° 161.968 de 08/03/2023.

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Procedo-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 06/11/2023, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 277.862,07, foi **CONSOLIDADO em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Os devedores fiduciantes, **MARCIA SANTOS RIBEIRO NASCIMENTO** e **MARCELO FERNANDO DO NASCIMENTO**, já qualificados, após terem sido regularmente intimados, nos

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV7MF-7TKYL-VSBTH-MKFGY>

CNM 085241.2.0018308-19

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRICULA

18.308

IMÓVEL

DATA Nº 08, QUADRA Nº 07 - "RES.MORADA DO SOL" - CIANORTE.

FLS.

03



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

termos do art. 26, § 1º, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento registrado sob nº 07, nesta matrícula, "não purgaram a mora" no prazo legal, nos termos do procedimento de intimação que tramitou perante este Serviço Registral. ITBI: Guia de Recolhimento nº 1753/2023, recolhida em 03/11/2023, no valor de R\$ 5.557,24. DOI: Emitida. CNIB: Confirmadas-ifp. CUSTAS: 2.156,00 VRC (R\$ 530,38). PRENOTAÇÃO: 10,00 VRC (R\$ 2,77). ARQUIVAMENTO: 7,00 VRC (R\$ 1,94). FUNREJUS 0,2%: Guia nº 14000000009992235-0, no valor de R\$ 555,72, recolhida em 19/01/2024. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ 15,9114. SELO: SFRI2.s5cNv.MjjVm-DrMeJ.F274q. VALOR SELO: R\$ 8,00. Cianorte, 25 de janeiro de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.ifp-gg. **Alonir Nabhan Junior** Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

CNM 085241.2.0018308-19

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV7MF-7TKYL-VSBTH-MKFGY>

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original. Dou fé.

Cianorte, 25 de janeiro de 2024.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.zJcFp.CjUwN - yx7LA.F274q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpem.com.br>

JUNO

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado