



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 446536



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica 

Matrícula nº 101.305 - Ficha nº 1

Matrícula nº 101.305 de 26 de Novembro de 2019. **Prenotação nº 299.560** de 04 de Outubro de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº vT368 . MFMGF . p7MeN, Controle: MQb6O . vT79E e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 301 (trezentos e um)**, situado no 3º pavimento, do **BLOCO 04**, do "**PARQUE LISBOA**", nesta cidade, na Rua Omar Mazzei Guimarães nº 715, com área privativa coberta de 41,1400 m²; área comum coberta de 9,0714 m²; subtotal de área coberta de 50,2114 m²; vaga de estacionamento descoberta nº 57 - Posição livre/descoberta, Tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m²; circulação de veículos e pedestres descoberta de 20,8390 m²; subtotal de área descoberta de 31,4190 m²; área construída à título precário de 0,3052 m²; área comum descoberta de 13,0375 m²; área real total de 94,9731 m²; fração ideal do solo de 0,007518565; cota do terreno de 60,0630 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confronta pela frente com o apartamento 302; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, a escada de acesso aos demais pavimentos, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo e fundos com as áreas externas comuns do condomínio". Cujo PARQUE LISBOA, acha-se construído na data de terras nº 07/37, da quadra nº 17, com a área de 7.988,62 m², situada no Jardim Maria Luiza, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: LEANDRO BONFIM DA COSTA**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 30.11.1992, mecânico manutenção montador preparador operador de máquinas e aparelhos produção industrial, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 086.145.229-16, RG 12.718.523-9-SP. REGISTROS ANTERIORES: 229/93.106 RG de 25.10.2018, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 370/93.106 RG, de 26.11.2019, ambos deste Ofício. (rcm/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/101.305 de 26 de Novembro de 2019, Prenotação nº 299.560 de 04 de Outubro de 2019.- **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº HT368 . Js65v . JpqQ2, Controle: 4aT8G . kJ5Rd e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 230/93.106 RG, de 25.10.2018, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$85.488,52. Prazo total em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$449,53. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58. (rcm/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950








ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Sequência da Matrícula 101.305	Ficha nº 1-verso
	
<p>AV.2/101.305 de 09 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 367.177 de 18 de janeiro de 2024.- Averbação. Com SELO Nº SFRI2.45G7v.CGOex-eWb8A.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDOR FIDUCIANTE: LEANDRO BONFIM DA COSTA, já qualificado nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação do AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO, constante do Processo nº 0043107-31.2023.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Compra e Venda, em que é exequente: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, e executado: LEANDRO BONFIM DA COSTA, CPF 086.145.229-16, conforme Certidão expedida pela 6ª Vara Cível desta Comarca, em data de 25.08.2023. Valor da Causa: R\$16.467,06 (dezesseis mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento datado de 19.12.2023, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 30.443 (pasta de Mandados Judiciais). CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 230/93.106 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/101.305 RG. A presente averbação refere-se aos direitos pertencentes ao executado LEANDRO BONFIM DA COSTA. EMOLUMENTOS: 30% de 1.485 + 10 VRCext = R\$126,17. Funrejus guia nº 1400000009818636-7, paga em 10.11.2023 no valor de R\$32,93 na averbação do título.(nm/rm)</p> <p>Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
<p>AV.3/101.305 de 10 de Abril de 2024, Prenotação nº 354.843 de 12 de Abril de 2023.- Inclusão de Inscrição Municipal. Com SELO Nº SFRI2.c5thv.4MO2W-N8V8L.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel sendo: "05.03.0711.3.0445.0057", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 276560, expedida pela Prefeitura local em 18.03.2024, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 86.894. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(nm/rm)</p> <p>Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
<p>AV.4/101.305 de 10 de Abril de 2024, Prenotação nº 354.843 de 12 de Abril de 2023.- Consolidação de Propriedade. Com SELO Nº SFRI2.c5vhv.4MO2W-j8A8L.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): LEANDRO BONFIM DA COSTA, já qualificado nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos</p>	

SEGUE NA FICHA 2






ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br




LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica 
CNM: 080085.2.0101305-83

Matrícula nº 101.305 - Ficha nº 2

termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 14.03.2024, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 54.489 (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$130.188,38 (cento e trinta mil, cento e oitenta e oito reais e trinta e oito centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2023/380713, pagou R\$2.503,00 s/R\$130.188,38 em 22.02.2023, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/255781, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 1400000010232284-3, paga em 20.03.2024 no valor de R\$260,38 na averbação do título. Emitida a DOI.(nm/rm)

Dou fé.  - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 101.305, datada de 26 de Novembro de 2019 (até Av.4)

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 11/04/2024, emitida por Luiz Gustavo/.



354.293000446536



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

