



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL. Dr ARNALDO COLOCCI NETTO

CQ

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 147704	Nº: 01	Lº: 4AN FLS.: 105 Nº: 112844

31/05/2023

IMÓVEL: RUA GENERAL CARVALHO, PREDIO Nº 908 CASA II e a fração ideal de 1/4 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade 9,00m de frente e fundos por 40,00m de extensão de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 916 de Rosa Noberto de Oliveira, do outro lado com o prédio nº 900 de Emília Mota, e aos fundos com o imóvel da Rua Coronel Camisão nº 797 de Arthur Barrada. **Área ocupada pela edificação** - 60,10m² **Área livre de utilização exclusiva** - medindo 19,00m de frente em 03 segmentos 3,70m, mais 13,00m, mais 2,30m, 6,00m de fundos, 2,00m à direita e 15,00m à esquerda, sendo toda área ocupada pela edificação. **Área de acesso de uso exclusivo** - medindo 1,50m de frente, pelos fundos mede em 05 segmentos, sendo 3,00m, mais 13,00m, mais 2,30m, mais 13,00m, mais 3,70m, 25,00m à direita e 32,50m à esquerda em 03 segmentos, sendo 23,50m, mais 7,50m, mais 1,50m. **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, funcionário público, CI/FP nº 1 719 550 expedida em 15/10/61, CPF nº 051.993.017-72, e sua mulher MARIA ALICE PINTO DOS SANTOS, do lar, brasileira, CI/FP nº 3.243.772 expedida em 3.243.772 expedida em 22/11/72, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes nesta cidade **TÍTULO AQUISITIVO.** Lº 3EP fls. 23 nº 121131 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Antônio Cruz e sua mulher Marina Camilo Cruz conforme escritura de 14/08/75 lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade (Lº 2918 fls. 76) registrada em 07/11/75. c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 15 de setembro de 2000. O OFICIAL.

AV-1 - 147704 **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta face a construção e discriminação hoje averbada na AV-3 e AV-4 52921-A c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 15 de setembro de 2000 O OFICIAL.

AV-2 - 147704 **PROMESSA DE VENDA:** O imóvel objeto da presente foi **prometido vender** a Álvaro Mesquita Melo, português, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens com Margarida da Conceição Silva, CPF nº 026.336 407-59, conforme escritura de 21/07/81 lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº SVC-42 fls. 109) registrada no R-1 52921 às fls. 26 Lº 2CV em 03/02/82 c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 15 de setembro de 2000. O OFICIAL.

R-3 -147704 **TÍTULO COMPRA E VENDA FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 27/10/83, lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº SVC-82, fls 005) **VALOR** CR\$3.000.000,00. **ITBI GUIA Nº** 2.301.095 em 01/10/81. Inscrito no **FRE** nº 898.036, **CL** 2354. **VENDEDORES:** JOSÉ RODRIGUES DOS SANTOS, e sua mulher MARIA ALICE PINTO DOS SANTOS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CI/FP nºs. 1.719.550 e 3.243.772 expedidas em 15/10/61 e 22/11/72, qualificados na matrícula. **COMPRADORES:** ALVARO MESQUITA MELO, português, do comércio, CI/SRE nº 1.129.899 de 24/07/58, CPF nº 026 336.407-59, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77 com MARGARIDA DA CONCEIÇÃO SILVA, residentes nesta cidade c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 15 de setembro de 2000. O OFICIAL.

R-4 - 147704 **TÍTULO: PARTILHA: FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha dado e passado em 02/09/97, pelo Juízo de Direito da 12ª VOS, contendo sentença de 08/01/88. **VALOR** R\$15.000,00. **TRANSMISSÃO: GUIA Nº.** 564/050099-0 em 05/02/87, 564/058661-5 em 10/07/87 (reposição)

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FK9U-6F8GQ-BEALF-9QCBS>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

INVENTARIADO: Espólio DE ALVARO MESQUITA MELO, CPF nº 026.336.407-59.
QUIRENTE: ANA LUCIA DA SILVA MELO, brasileira, solteira, menor púbere, estudante .c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 15 de setembro de 2000. O OFICIAL.

AV-5-147704- FRE/CL. Nos termos do requerimento de 06/12/2000, acompanhado da cópia do talão de Imposto Predial - exercício/2000, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no FRE sob o nº 29633393, CL. 023549. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 26 de dezembro de 2000. O OFICIAL.

AV-6-147704- CPF: Nos termos do requerimento de 07/08/2018, prenotado sob o nº 794430 em 08/08/2018, acompanhado do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, hoje arquivados, fica averbado que ANA LUCIA DA SILVA MELO encontra-se inscrita no CPF sob o nº 000.376.387-00. ds Rio de Janeiro, RJ, 27 de agosto de 2018. O OFICIAL.

AV-7-147704 - PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de 07/08/2018, prenotado sob o nº 794430 em 08/08/2018, acompanhado da Certidão expedida pelo 5º Ofício do Registro de Imóveis desta cidade em 25/09/2015, hoje arquivados, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre CRISTIAN CLEMENTINO DE OLIVEIRA e ANA LUCIA DA SILVA MELO, através da escritura de 13/03/2013, lavrada em notas da 14º Ofício desta cidade (Lº 5147, fls. 34/35) encontra-se registrado no 5º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, no Registro Auxiliar nº 10449 (FM) em 16/09/2015 **Tendo sido convencionado o regime de bens da Participação final nos aquestos.** ds. Rio de Janeiro, RJ, 27 de agosto de 2018. O OFICIAL.

AV-8-147704 - CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 07/08/2018, prenotado sob o nº 794430 em 08/08/2018, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento expedida pelo 5º RCPN da Capital/RJ, matrícula nº 0892500155.2013.3.00169 010.0035088-86 (Lº BR-169, fls 10, sob o nº 350088) em 16/12/2014, hoje arquivados, fica averbado que CRISTIAN CLEMENTINO DE OLIVEIRA e ANA LUCIA DA SILVA MELO, casaram-se aos 26/04/2013 com registro feito em 02/07/2013, sob o regime da participação final nos aquestos, continuando os nubentes a usarem os mesmos nomes. ds. Rio de Janeiro, RJ, 27 de agosto de 2018 O OFICIAL.

R-9-147704 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.1924701-8 de 20/09/2018 (SFH), prenotado sob nº 797561 em 01/10/2018, hoje arquivado. **VALOR:** R\$110.000,00 (base de cálculo). satisfeitos da seguinte forma: a) R\$11 819,76 pagos com recursos próprios; b) R\$21.180,24 pagos com recursos da conta vinculada de FGTS; e c) R\$77.000,00 mediante financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2210631 de 19/09/2018. **VENDEDORA:** ANA LUCIA DA SILVA MELO, brasileira, servidor público estadual, CNH/DETRAN/RJ nº 00063002000, de 10/08/2016, CPF nº 000.376 387-00, qualificada no ato R-4, casada com CRISTIAN CLEMENTINO DE OLIVEIRA, brasileiro, economista, CNH/DETRAN/RJ nº 04013867300 de 17/11/2017, CPF nº 601.443.516-68, casados pelo regime de participação final nos aquestos, posterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade. **COMPRADORES:** ANDRE VIEIRA DE MENEZES COELHO, brasileiro, auxiliar de fabricação, CNH/DETRAN/RJ nº 03590741456 de 25/09/2013, CPF nº 054.749.527-75, e seu cônjuge FLAVIA DOS SANTOS GUIMARÃES COELHO, brasileiro, vendedor de comércio varejista, CI/DETRAN/RJ nº 132207622 de 11/06/2007, CPF nº 123.017.867-81, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade. er. Rio de Janeiro, RJ, 04 de dezembro de 2018. O OFICIAL.

R-10-147704 **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-9 **VALOR:** R\$77 000,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$663,10, vencendo-se a 1ª em 19/10/2018, à taxa de juros nominal de 6.5000% ao ano e taxa efetiva de 6.6971% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização Constante SAC. Para fins do disposto no

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FK9U-6F8GQ-BEALF-9QCBS>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

CNM 089722.2.0147704-64

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 147704	Nº: 02	Lº: 4AN FLS.: 105 Nº: 112844

31/05/2023

inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$111.000,00, base de cálculo R\$110.000,00 (R-9-147704). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** ANDRE VIEIRA DE MENEZES COELHO e seu cônjuge FLAVIA DOS SANTOS GUIMARÃES COELHO, qualificados no ato R-9. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. er. Rio de Janeiro, RJ, 04 de dezembro de 2018. O OFICIAL.

AV - 11 - M - 147704 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 344553/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 14/02/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante ANDRE VIEIRA DE MENEZES COELHO, CPF nº 054.749.527-75 e sua mulher FLAVIA DOS SANTOS GUIMARAES COELHO, CPF nº 123.017.867-81, via edital publicado sob os nºs 1088/2023, 1089/2023 e 1090/2023 de 10/04, 11/04 e 12/04/2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9.514/97. Base de cálculo: R\$77.000,00 (Prenotação nº 875747 de 14/02/2023). er. Rio de Janeiro, RJ, 31/05/2023 O OFICIAL.

AV - 12 - M - 147704 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 432770/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 24/11/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciários ANDRE VIEIRA DE MENEZES COELHO, CPF nº 054.749.527-75 e FLAVIA DOS SANTOS GUIMARÃES COELHO, CPF nº 123 017.867-81, via edital publicado sob os nºs 1305/2024, 1306/2024 e 1307/2024 de 23, 26 e 27 de fevereiro de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo. R\$77.000,00. (Prenotação nº 892277 de 05/12/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 10745 GGF) bfa. Rio de Janeiro, RJ, 18/04/2024. O OFICIAL.

AV - 13 - M - 147704 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 432770/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 29/05/2024, acompanhado do requerimento de 28/05/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2626855 em 08/11/2023; base de cálculo: R\$114.433,92. (Prenotação nº 901592 de 04/06/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 38018 XVM). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 26/06/2024. O OFICIAL.

AV - 14 - M - 147704 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-13 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-10 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$77.000,00 (Prenotação nº 901592 de 04/06/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 38019 IPK). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 26/06/2024. O OFICIAL.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FK9U-6F8GQ-BEALF-9QCBS>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FK9U-6F8GQ-BEALF-9QCBS>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prelações realizadas até o dia 24/06/2024. Certidão expedida às **13:01h**. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 26/06/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EESZ 38020 RDO  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1"><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr><tr><td>I.S.S.:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S.:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S.:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.