



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17968 / CNM: 093393.2.0017968-67 / Recibo: 118108 / Data da Certidão: 16/07/2024.

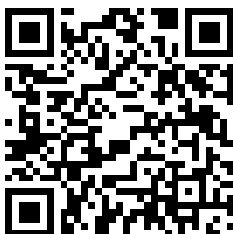
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 17968**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 16 de julho de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETF 94487 JQM

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3WR8-5SR8N-K3K8Q-SPZFY>



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17968 / CNM: 093393.2.0017968-67 / Recibo: 118108 / Data da Certidão: 16/07/2024.

093393.2.0017968-67

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17.968

FICHA

01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

IMÓVEL: RUA CÔNEGO GALDINO MALAFAIA, N.º 100 CASA 04, VILA IARA, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 126.164, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 24,725/917,185 AVOS, COM A ÁREA DE 24,75M², OU SEJA: 7,00M DE LARGURA NA FRENTE PARA A SERVIDÃO DE ACESSO A RUA CÔNEGO GALDINO MALAFAIA, 7,00M NOS FUNDOS COM OS IMÓVEIS 100 E 101, DO LADO DIREITO 3,50, COM O LOTE DO PRÉDIO N.º 100 CASA 03, E DO LADO ESQUERDO 3,80M, COM O LOTE DO PRÉDIO N.º 100 CASA 05.- **PROPRIETÁRIO:** LACERDA E PIRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, COM SEDE NA RUA CARVALHO DE ARAÚJO, N.º 46, AP. 202, ALCÂNTARA, NESTA CIDADE, INSCRITO NO CGC N.º 28.107.407/0001-31.- **REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULA: 11.509/510, FLS. 12 E 13, LIVRO 2/AJ, DESTA REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 20 DE AGOSTO DE 1985.- TRANSPORTADO EM 20 DE ABRIL DE 2007.-

EU Eduardo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Eduardo Alves Ribeiro, SUBSCREVO.-

Eduardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8098

Eduardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8098

R: 01 - **COMPRA E VENDA** - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 578, FLS. 169, DE 14.06.1985, **ELSON PINHEIRO BRANCO**, BRASILEIRO, MILITAR, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, COM MARIA NAZARETH SILVA BRANCO, RESIDENTE NA RUA MARTINS FERREIRA, N.º 1.323 CASA 01, MUTUÁ, NESTA CIDADE, PORTADOR DA C.I N.º 108518, EXPEDIDA PELA PMERJ, EM 18.05.1977, E DO CPF N.º 413.303.907-68, POR **COMPRA** PELO PREÇO DE CR\$ 5.000.000,00, ADQUIRIU DE LACERDA E PIRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 20 DE AGOSTO DE 1985.- TRANSPORTADO EM 20 DE ABRIL DE 2007.-

EU Eduardo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Eduardo Alves Ribeiro, SUBSCREVO.-

Eduardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8098

Eduardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8098

R: 02 - **COMPRA E VENDA** - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 657, FLS. 51, DE 08.09.1988, **TANIA CRESPO NUNES**, BRASILEIRA, VENDEDORA, CASADA PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, COM IRAPUÁ COGUINOT DE ALCÂNTARA NUNES, RESIDENTE NA RUA JUIZ COELHO, N.º 159, SANTA CATARINA, NESTA CIDADE, PORTADORA DA C.I N.º 05.271.305-6, EXPEDIDA PELO IFP, EM 30.03.1979, E INSCRITA NO CPF N.º 358.819.927-60, POR **COMPRA** PELO PREÇO DE CZ\$ 300.000,00, ADQUIRIU DE **ELSON PINHEIRO BRANCO** E SUA MULHER **MARIA NAZARETH SILVA BRANCO**, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 23 DE SETEMBRO DE 1988.- TRANSPORTADO EM 20 DE ABRIL DE 2007.-

EU Eduardo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Eduardo Alves Ribeiro, SUBSCREVO.-

Eduardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8098

Eduardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8098

R: 03 - **COMPRA E VENDA** - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 746, FLS. 27, DE 27.08.1993, **ROSANI PEREIRA SOARES**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, AUTÔNOMA, RESIDENTE NA ESTRADA DA GÁVEA, N.º 419-B, ROCINHA, RIO DE JANEIRO, PORTADORA DA C.I N.º 08740300-2, EXPEDIDA PELO IFP, EM 12.04.1988, E DO CPF N.º 963.287.207-00, POR **COMPRA** PELO PREÇO DE CR\$ 150.000,00, ADQUIRIU DE **TANIA CRESPO NUNES** E SEU MARIDO **IRAPUÁ COGUINOT DE ALCÂNTARA NUNES**, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 13 DE SETEMBRO DE 1993.- TRANSPORTADO EM 20 DE ABRIL DE 2007.-

EU Eduardo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Eduardo Alves Ribeiro, SUBSCREVO.-

Eduardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8098

Eduardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8098

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3WR8-5SR8N-K3K8Q-SPZFY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

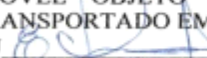

Livro: 2 / Matrícula: 17968 / CNM: 093393.2.0017968-67 / Recibo: 118108 / Data da Certidão: 16/07/2024.

093393.2.0017968-67

REGISTRO GERAL

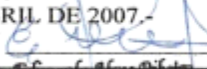

MATRÍCULA
17.968

FICHA
01V.º

R: 04 - **COMPRA E VENDA** - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 786, FLS. 165, DE 05.02.1998, **MARIA RODRIGUES DE ANDRADE**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, PROFESSORA, RESIDENTE NA RUA CINCO DE MARÇO DE N.º 71, FONSECA, NITERÓI, PORTADORA DA C.I N.º 743257, EXPEDIDA PELO IPF, EM 06.09.1965, E DO CPF N.º 323.464.337-72, POR **COMPRA** PELO PREÇO DE R\$ 8.000,00, ADQUIRIU DE ROSANI PEREIRA SOARES, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 27 DE FEVEREIRO DE 1998.- TRANSPORTADO EM 20 DE ABRIL DE 2007.-
EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.-

Edmarcio Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8098


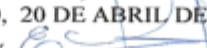
Edmarcio Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8098

R 05 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 73.233, DE 19.04.2007.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 19.04.2007, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **RAFAEL COSTA DE FREITAS**, BRASILEIRO, SOLTEIRO (DECLARANDO PARA TODOS OS EFEITOS DE DIREITO CIVIL E PENAL, NÃO MANTER "UNIÃO ESTÁVEL", OU SEJA "NÃO CONVIVE COM ALGUÉM DO SEXO OPOSTO EM UNIÃO DURADOURA, PÚBLICA E CONTÍNUA, COM O OBJETIVO DE CONSTITUIR FAMÍLIA"), NASCIDO EM 10.01.1981, AJUDANTE, PORTADOR DA C.I N.º 116230897, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 21.07.2006, E INSCRITO NO CPF N.º 052.724.827-43, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA MARIA RITA, N.º 985, PORTO NOVO, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 26.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: **R\$ 3.800,00, COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, R\$ 1.900,00, COM RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, NA FORMA DE DESCONTO, R\$ 20.300,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE MARIA RODRIGUES DE ANDRADE, BRASILEIRA, SOLTEIRA (DECLARANDO PARA TODOS OS EFEITOS DE DIREITO CIVIL E PENAL, NÃO MANTER "UNIÃO ESTÁVEL", OU SEJA "NÃO CONVIVE COM ALGUÉM DO SEXO OPOSTO EM UNIÃO DURADOURA, PÚBLICA E CONTÍNUA, COM O OBJETIVO DE CONSTITUIR FAMÍLIA"), NASCIDA EM 05.07.1946, PROFESSORA, PORTADORA DA C.I N.º 241968718, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 03.03.2006, E DO CPF N.º 323.464.337-72, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA BENJAMIN CONSTANT, N.º 26, BLOCO 23, AP. 303, LARGO DO BARRADAS, NITERÓI/RJ, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 1.259/2007, NA CASA LOTÉRICA LOT. 19.000440-1, TERM. 014571, EM 18.04.2007, NO VALOR DE R\$ 520,00.- VALOR CONFORME DECLARAÇÃO DAS PARTES: R\$ 26.000,00.- SÃO GONÇALO, 20 DE ABRIL DE 2007.-**
EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. (R).1 ato**

Edmarcio Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8098

Edmarcio Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8098

RKC60819 ZAP

R: 06 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 73.233, DE 19.04.2007, PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 05, SUPRA, **RAFAEL COSTA DE FREITAS**, JÁ QUALIFICADO, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA **ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 15.529,88, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 240 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVAS DE R\$ 201,08 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 6,0000% E EFETIVA ANUAL DE 6,1680% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 19.05.2007.- ÉPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 28.000,00.- **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 20 DE ABRIL DE 2007.-**
EU , DIGITEI E EU OFICIAL , SUBSCREVO.-

Edmarcio Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8098

Edmarcio Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8098

(R).1 ato
RKC60820 NYU

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3WR8-5SR8N-K3K8Q-SPZFY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17968 / CNM: 093393.2.0017968-67 / Recibo: 118108 / Data da Certidão: 16/07/2024.

093393.2.0017968-67

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17.968

FICHA

02

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

CERTIDÃO: CERTIFICO E DOU FÉ, QUE A VISTA DO TÍTULO QUE DEU ORIGEM AO R6 RETRO, PROVA-SE QUE O CORRETO VALOR DA GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA É **RS 20.300,00**, E NÃO COMO CONSTOU DAQUELE ATO. RATIFICANDO TODOS OS DEMAIS TERMOS. SÃO GONÇALO, 25 DE ABRIL DE 2007. **O OFICIAL**

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

AV: 07 - CASAMENTO - PROT. 96.077, DE 24.04.2012.- POR CERTIDÃO DE CASAMENTO DO CARTÓRIO DO RCPN DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DO 4º DISTRITO DA COMARCA DE SÃO GONÇALO/RJ, EXTRAÍDA EM 25.01.2000, DAS FLS. 133, DO LIVRO B-AUX. 32, TERMO N.º 9701, INSTRUÍDA DE REQUERIMENTO QUE FICA ARQUIVADO, AVERBA-SE O CASAMENTO DE RAFAEL COSTA DE FREITAS COM ADILANE MARINHO SPINOLA, REALIZADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS EM 12.01.2000, PASSANDO ELA A ASSINAR - SEU ADILANE MARINHO SPINOLA DE FREITAS- SÃO GONÇALO, 26 DE ABRIL DE 2012.-
EU ADILANE MARINHO SPINOLA DE FREITAS DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO.

(R).1 ato
RT092170 C80

AV: 08 - BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- PROT. 96.078, DE 24.04.2012.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, FIRMADO EM 24.04.2012, QUE FICA ARQUIVADO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, AUTORIZOU A BAIXA E CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, OBJETO DO R 06 SUPRA, REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 26 DE ABRIL DE 2012.-
EU ADILANE MARINHO SPINOLA DE FREITAS DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO.

(R).1 ato
RT092171 BLA

R: 09 - COMPRA E VENDA.- PROT. 96.078, DE 24.04.2012.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 24.04.2012, PAULO SERGIO VELLASCO, BRASILEIRO, NASCIDO EM 13.01.1964, TRABALHADOR DO COMÉRCIO E ASSEMBLHADO, PORTADOR DA C.I N.º 01668646205, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 20.10.2010, E DO CPF N.º 001.020.447-40, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, COM GILBERIA FERNANDA NUNES, BRASILEIRA, NASCIDA EM 16.04.1967, PORTADORA DA C.I N.º 077173474, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 01.08.1985, E DO CPF N.º 921.916.657-72, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA ESTRADA DO BICHINHO, LOTE 10 DA QUADRA 08 CASA 02, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE RS 65.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: **RS 17.000,00 PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS**, E RS 48.000,00, ATRAVÉS DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, MEDIANTE FINANCIAMENTO. O SOMATÓRIO DO VALOR DO FINANCIAMENTO, DO DESCONTO, DO FGTS, E SE NECESSÁRIO, DOS RECURSOS PRÓPRIOS, SERÁ DESTINADO À QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR RELATIVO AO CONTRATO CITADO NA LETRA D, CORRESPONDENTE NESTA DATA A RS 15.992,06.- APÓS A QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR, OS RECURSOS REMANESCENTES SERÃO PAGOS AOS VENDEDORES, OBSERVADO O DISPOSTO NA CLÁUSULA QUARTA, ADQUIRIRAM DE RAFAEL COSTA DE FREITAS, BRASILEIRO, NASCIDO EM 10.01.1981, TRABALHADOR DA PRODUÇÃO INDUSTRIAL, PORTADOR DA C.I N.º 116230897, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 21.07.2006, E DO CPF N.º 052.724.827-43, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, COM ADILANE MARINHO SPINOLA DE FREITAS, BRASILEIRA, NASCIDA EM 17.04.1988, VESTUDANTE, PORTADORA DA C.I N.º 245919055, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 23.03.2012, E DO CPF N.º 130.508.237-

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3WR8-5SR8N-K3K8Q-SPZFY>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17968 / CNM: 093393.2.0017968-67 / Recibo: 118108 / Data da Certidão: 16/07/2024.

093393.2.0017968-67

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 17.968	FICHA 02v.º
----------------------------	-----------------------

04. RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CONEGO GALDINO MALAFAIA, N.º 100 CASA 08, NESTA CIDADE. O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 2323/2012, NA AGENCIA 0168, BANCO ITAU-S/A, EM 25.04.2012, NO VALOR DE R\$ 1.300,00.- SÃO GONÇALO, 26 DE ABRIL DE 2012.

EU Edmundo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Edmundo Alves Ribeiro, SUBSCREVO. **(R).1 ato RTD92172 UAM**

R: 10 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 96.078, DE 24.04.2012.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 09 SUPRA, PAULO SERGIO VELLASCO, E SUA MULHER GILBERIA FERNANDA NUNES, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, A CREDORA CAIXA ECONÓMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 48.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 240 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 408,60 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 4,5939% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 24.05.2012.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 65.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 26 DE ABRIL DE 2012.

EU Edmundo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Edmundo Alves Ribeiro, SUBSCREVO. **(R).1 ato RTD92173 DYD**

AV: 11 - BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 110.360 DE 11/08/2017 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, FIRMADO EM 01/08/2017, QUE FICA ARQUIVADO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, TENDO RECEBIDO TUDO QUE LHE ERA DEVIDO POR PAULO SERGIO VELLASCO E SUA MULHER GILBERIA FERNANDA NUNES, JÁ QUALIFICADOS, AUTORIZOU A BAIXA E O CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, OBJETO DO R10, SUPRA, REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 16 DE AGOSTO DE 2017.

EU Andrea do Amaral, DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO. - **SELO Nº ECF93486-UUI**

R: 12 - COMPRA E VENDA - PROT. 110.360 DE 11/08/2017 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 01/08/2017, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, ELLAINE CRISTINA DA SILVA SANTOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDA EM 12/09/1993, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO, PORTADORA DE C.ID Nº 283846053, EXPEDIDA POR SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL/RJ EM 09/01/2014 E DO CPF/MF Nº 154.270.607-66, SOLTEIRA, RESIDENTE E DOMICILIADA EM RUA RENASCENÇA Nº 114 APTº 201, BRASILÂNDIA EM SÃO GONÇALO/RJ, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 123.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA, R\$ 12.072,39 PAGOS COM RECURSOS PROPRIOS, R\$ 3.927,61 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO FGTS, E R\$ 107.000,00 ATRÁVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, DO SOMATÓRIO DOS VALORES DO CAMPO "B5", A QUANTIA DE R\$ 39.137,85 (TRINTA E NOVE MIL CENTO E TRINTA E SETE REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS) DESTINA-SE À QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR DO CONTRATO "Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3WR8-5SR8N-K3K8Q-SPZFY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17968 / CNM: 093393.2.0017968-67 / Recibo: 118108 / Data da Certidão: 16/07/2024.

093393.2.0017968-67

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
17.968	03

CITADO NA LETRA "E", ADQUIRIU DE PAULO SERGIO VELLASCO E SUA MULHER GILBERIA FERNANDA NUNES, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. ITBI FOI PAGO PELO DARM Nº 3451/2017, NO VALOR DE R\$ 2.493,52- CONSULTA INDISPONIBILIDADE DE BENS Nº 0174817081543437, 0174817081507569, 01748170 1518243 E 0174817081534 2. - SÃO GONÇALO, 16 DE AGOSTO DE 2017.

EU Andra do R., DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO. -
Aux. Cartório Mat.: 94/2230 Tabelião Titular Mat.: 06/2165 SELO Nº ECFF9347-AQX

R: 13 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 110.360 DE 11/08/2017 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 01 SUPRA, ELLAINE CRISTINA DA SILVA SANTOS, JÁ QUALIFICADA, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CEDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOP O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 107.000,00 PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 764,94 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO TABELA SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5.0000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 5.1161% AA, VENCIMENTO DO ENCARGO MENSAL: 01/09/2017. - ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 4. - VALOR DA GARANTIA R\$ 123.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 16 DE AGOSTO DE 2017.

EU Andra do R., DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO. -
Aux. Cartório Mat.: 94/2230 Tabelião Titular Mat.: 06/2165 SELO Nº ECFF93488-ENA

AV:14 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 130.500, de 31.05.2023.- Por requerimento da credora de 29.05.2023, acompanhado de Certidão Negativa, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 282855, referente ao registro nº 231709, de 18.10.2023, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 324875, publicado em 19.12.2023, 324876, publicado em 20.12.2023 e 324877, publicado em 21.12.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido NEGATIVA a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): ELLAINE CRISTINA DA SILVA SANTOS, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária; objeto do R:13, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97. - São Gonçalo, 18 de janeiro de 2024. - SELO: EEPH44620-IXF-

Eu Andra do R. digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva
Aux. Cartório Mat.: 94/2230 Substituto Matricula 94/7328

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3WR8-5SR8N-K3K8Q-SPZFY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17968 / CNM: 093393.2.0017968-67 / Recibo: 118108 / Data da Certidão: 16/07/2024.

093393.2.0017968-67

REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
17.968	03Vº

AV:15 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 134.116, de 02.07.2024.- Por requerimento firmado em 24.06.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 3314/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(a/es) fiduciante(s): **ELLAINE CRISTINA DA SILVA SANTOS**, já qualificado(a/s) (BIB negativo nº 01748.24.07.09.00.898), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:13**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 10 de julho de 2024.- **SELO: EETF94277-TLL.**

Eu Alexandre de Medeiros Serrão
Aux de Cartório
Mat 94/20474

digitei, e eu, Autorizado subscrevo Edmarcio Costa da Silva
Substituto
Matricula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3WR8-5SR8N-K3K8Q-SPZFY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado