




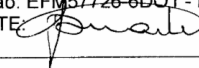
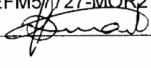
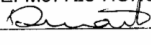
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0081217-44

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 81.217 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 107862.2.0081217-44

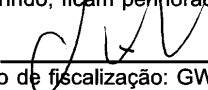


 LIVRO nº 02	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC Registro Geral	Ficha: 1 Ano: 2016
Matrícula nº 81.217 Brusque, 03 de Março de 2016		
Localizada à Rua Alameda Ida Westarb, Bairro Limeira Baixa, nesta cidade e comarca de Brusque, SC. Nome do Condomínio: Condomínio Solar das Bromélias. Número da Unidade: Apartamento - 801 - Oitavo Pavimento - Bloco 04. Medidas e Confrontações: com a área privativa de 47,160 m ² , área comum de 15,687 m ² , área total de 62,847 m ² e coeficiente de proporcionalidade de 0,003843. Proprietário (s): AILTON AIRON LAURINDO , nascido em 02/12/1992, trabalhador fabricação de produtos têxteis, portador(a) na CNH nº 05167386784/DETRAN-SC, inscrito(a) no CPF nº 084.963.949-21, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com CARLA CRISTINA MAURICI LAURINDO , nascida em 14/12/1988, trabalhadora têxtil, portador(a) na C.I. nº 4747658/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 060.740.089-73, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Quatro de Agosto, nº 161, Bairro Limoeiro, nesta cidade de Brusque, SC. Registro Anterior: Livro 2-A, Matrícula nº 67.022. Protocolo nº 169.674, em 10/02/2016. Emolumentos: R\$ 6,80. Selo de fiscalização: EFM57726-6DQ1 - R\$ 1,70. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 		
AV.1-81.217, de 03 de Março de 2016. Protocolo nº 169.674, de 10/02/2016. Procede-se esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio, do Condomínio Solar das Bromélias, foi registrada nesta mesma data, no livro 3-A, sob nº 11.344. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EFM57727-MQR2 - R\$ 1,70. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 		
AV.2-81.217, de 03 de Março de 2016. Protocolo nº 169.674, de 10/02/2016. Procede-se esta averbação, no intuito constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se gravado com garantia de Alienação Fiduciária nos termos do R.503/R.504 da Matrícula nº 67.022, conforme dados que seguem: Devedores Fiduciários: AILTON AIRON LAURINDO , e seu cônjuge CARLA CRISTINA MAURICI LAURINDO , ambos devidamente qualificados no R.503 supra. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , Instituição Financeira sob a Forma de Empresa Pública, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Asa Sul, na cidade de Brasília, DF. Condições da Dívida: Valor da Dívida: R\$ 121.500,00. Prazos: De Construção: 25 meses; De Amortização: 360 meses. Sistema de Amortização: SAC - Novo. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,5000; Efetiva: 5,6409. Total do Primeiro Encargo Mensal no Período de Amortização: R\$ 912,42. Vencimento do Encargo Mensal: De acordo com o Item 3. Garantia: Fica constituída em garantia de alienação fiduciária a fração ideal do terreno, correspondente a unidade futura Apartamento nº 801 do Bloco 4, em cumprimento as obrigações assumidas, avaliada a unidade em construção no valor de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Demais Condições: As constantes do contrato, da qual uma via fica arquivada neste Ofício. Emolumentos: Sem custas. Selo de fiscalização: EFM57728-HUHS - R\$ 1,70. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 		
Av.3-81.217 , em 11 de setembro de 2023. Prot. 237.995 , datado de 30/08/2023. PENHORA : Nos termos do requerimento formulado por Condomínio Solar das Bromélias , pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 21.823.055/0001-71, com sede na Rua Alameda Ida Westarb, nº 111, Bairro Limeira, Brusque/SC, em 30/08/2023, neste ato representado por sua procuradora, Joana Darc Rodrigues Carneiro , brasileira, casada, advogada, Identidade Profissional nº 16.692-B/OAB/SC, CPF nº		

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

<p>Continuação da Matrícula nº 81.217 CNM nº 107862.2.0081217-44 Ficha 01 - verso</p> <p>732.436.556-68, com endereço profissional na Rua Síria, nº 469, Bairro Nações, Balneário Camboriú/SC, conforme Instrumento Particular de Procuração, datado de 27/04/2023, instruído de Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Marcia Maria de Souza de Oliveira, Chefe de Cartório, em 16/08/2023, de Ordem do Dr. Frederico Andrade Siegel, Juiz de Direito, oriundo dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, de número 5011883-11.2022.8.24.0011, em que figura como Exequente Condomínio Solar das Bromélias, CNPJ nº 21.823.055/0001-71, e como Executado Ailton Airon Laurindo, CPF nº 084.963.949-21, com trâmite no Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Brusque/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que os direitos aquisitivos do imóvel objeto da presente matrícula pertencentes ao executado Ailton Airon Laurindo, ficam penhorados. Valor da Causa/Dívida: R\$ 46.692,36, atualizado até 10/08/2023.</p> <p>Averbado por <u>Danilo Visconti</u>, , Escrevente Substituto.</p> <p>Emolumentos: R\$ 151,14; Selo de fiscalização: GWT93810-9WA6: FRJ: R\$ 34,35 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 7,56. Valor total: R\$ 193,05.</p> <hr/> <p>Av.4-81.217, em 13 de junho de 2024. Prot. 245.081, datado de 29/05/2024.</p> <p>ESPECIALIDADE OBJETIVA: Conforme Espelho Cadastral Imobiliário, emitido pela Prefeitura Municipal, arquivado nesta Serventia, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a especialidade objetiva: 1. LOGRADOURO: Alameda Ida Westarb; 2. NÚMERO PREDIAL: 111; 3. BAIRRO: Limeira Baixa; 4. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.02.010.8036.249; 5. CADASTRO MUNICIPAL: 928860.</p> <p>Averbado por <u>Rosineide Machado</u>, , Escrevente.</p> <p>Emolumentos: R\$ 113,24; Selo de fiscalização: HDK44111-55F4: FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.</p> <hr/> <p>Av.5-81.217, em 13 de junho de 2024. Prot. 245.081, datado de 29/05/2024.</p> <p>CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento formulado por Caixa Econômica Federal - CEF, supraqualificada, em 23/05/2024, instruído de Certidões de Notificação, emitidas pelo Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, em 19/03/2024, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de Caixa Econômica Federal - CEF, supraqualificada. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 160.000,00. Valor da Avaliação no ITBI: R\$ 160.000,00. ITBI: Recolhido no valor de R\$ 3.200,00, conforme guia de ITBI nº 1451/2024, em 22/05/2024. NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.</p> <p>Averbado por <u>Rosineide Machado</u>, , Escrevente.</p> <p>Emolumentos: R\$ 510,81; Selo de fiscalização: HDK44112-K642: FRJ: R\$ 116,10 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 25,54. Valor total: R\$ 652,45.</p> <hr/> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div>
--



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 81.217.

Número do Último Registro/Averbação: 5.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 81.217, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 14/06/2024 - 09:53:12

Documento assinado digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE (717.171.459-49)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	245.081
Impresso por:	Kailane Furtado Tomazoni

