

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

07 de Dezembro de 2022

**IMÓVEL:** Apartamento nº 14, localizado no Primeiro Pavimento do Bloco B da Torre 2 do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE 2", situado na Rua Aristides Fernandes número 485, em Araraquara, com uma área real total de 87,161 m<sup>2</sup>; sendo 43,060 m<sup>2</sup> de área real privativa; 22,440 m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem, individual e indeterminada localizada no pavimento térreo e área de circulação; e, 21,661 m<sup>2</sup> de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,2225721%. **PROPRIETÁRIO:** ISMAEL APARECIDO MENDES, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar técnico telecomunicação, RG 43149535-X-SP, CPF 385.127.148-32, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Princesa Izabel nº 1.270, Casa 01, Vila Xavier. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 7 (de 23.07.2019); 453 (de 09.11.2020); e, 1.341 (de 07.12.2022) na M.141.445 e Av. 1.340/M.141.445.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 07 de dezembro de 2022

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE 2" foi nesta data registrada sob número 8.861 no livro 3-Auxiliar (Artigo 1.333, § Único da Lei nº 10.406/2002 e Artigo 9º da Lei nº 4.591/64).

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

AV.2 - em 07 de dezembro de 2022

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$108.392,69, pelo prazo de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.454/M.141.445.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

**CONTINUA NO VERSO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Protocolo nº 415597  
Av.3 - em 08 de julho de 2024

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 12.06.2024, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 22.11.2023 e 08.07.2024), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

**Bianca Rodrigues**  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**BIANCA RODRIGUES**  
**ESCREVENTE AUTORIZADA**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 42,22  
Ao Estado.: R\$ 12,00  
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,21  
Ao Reg.Civil R\$ 2,22  
Ao Trib.Just R\$ 2,90  
Ao FEDMP... R\$ 2,03  
Ao ISSQN.... R\$ 1,27  
Total..... R\$ 70,85  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:33:35 horas do dia 16/07/2024.  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3154195C09333524C

- Controle Interno Nº 133/24



154195160724





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YY25N-PQN66-2428N-EJRCA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bianca Rodrigues (CPF \*\*\*.924.328-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YY25N-PQN66-2428N-EJRCA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>