

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0075612-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula

= 75.612 =

Ficha

= 1 =

Marília, 21 de maio de 2.019.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Imóvel: Apartamento nº 33, do Bloco 01, localizado no segundo pavimento, a ser edificado no "CONDOMÍNIO PRAÇA DAS LARANJEIRAS, nesta cidade, no Bairro Vereador Eduardo Andrade Reis, que terá 58,175 m² de área total edificada (sendo 48,860 m² de área privativa coberta e 9,315 m² de área comum coberta); 44,915 m² de área comum descoberta, totalizando 103,090 m² de área total construída + descoberta, correspondendo à unidade, uma fração ideal de 0,008929 no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 54.042, deste Serviço Registral; com direito a uma (01) vaga de garagem, descoberta, individual e indeterminada, localizada no pavimento térreo do condomínio.

Proprietária: CAP ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Silvio Marinho nº 201, inscrita no CNPJ (MF) nº 03.046.739/0001-22.

Registro Anterior: R.1/54.042 de 23/12/2.010, e Av.2/54.042 de 23/04/2.012 (Incorporação), e R.6/54.042 de 27/04/2.016, deste Serviço Registral.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.1/75.612

Data: 21 de maio de 2.019.

Procedemos ao transporte do registro procedido sob nº 10, aos 10 de abril de 2.019, na matrícula nº 54.042 - Livro 02, deste Serviço Registral, que por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, firmado nesta cidade, aos 26 de março de 2.019, na forma do § 5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, a proprietária CAP ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA **deu em primeira e especial hipoteca**, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, as futuras 112 (cento e doze) unidades autônomas, a serem construídas nos blocos 01 ao 07, do Condomínio Praça das Laranjeiras, para garantia do crédito no valor de R\$6.655.854,23, que deverá ser liquidado em 24 meses, a contar do 1º (primeiro) dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. Prazo de construção: 25 meses. Taxa de juros: nominal: 8,0000% a.a. e efetiva: 8,3000% a.a. Para efeitos do artigo 1.484 do C.C.B. o valor de avaliação é de R\$13.664.000,00.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

- continua no verso -

Ficha Complementar - Matr. 54.042 - Apto. 33 - Bloco 01

CANC. VIDE AV. 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0075612-90

Matrícula
= 75.612 =

Ficha
= 1 =

VERSO

Av.2/75.612

Data: 21 de maio de 2.019.

Prenotação nº 245.039 em - 14/05/2.019.

Certifico que o imóvel fica liberado da hipoteca objeto da Av.1, haja vista autorização da credora, mencionada no contrato referido no **R.3**.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.3/75.612

Data: 21 de maio de 2.019.

Prenotação nº 245.039 em - 14/05/2.019.

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 29 de abril de 2.019, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64 e Lei nº 11.977/09, CAP ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA vendeu o imóvel, pelo preço de R\$15.785,71, a:.....

1º) **MICHELLY LOUISE SCHMITD**, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, inscrita no CPF (MF) nº 401.052.718-88, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Julieta Haber Garcia, nº 375, Res. Julieta; **na proporção de 1/2**; e a....

2º) **WESLEY SANTANA FIGUEIREDO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, portador do RG. nº 550124639-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 482.872.368-43, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Julieta Haber Garcia, nº 375, Res. Julieta; **na proporção de 1/2**.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.4/75.612

Data: 21 de maio de 2.019.

Prenotação nº 245.039 em - 14/05/2.019.

Pelo contrato referido no R.3, os proprietários alienaram o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$97.600,00 (Valor do desconto/complemento concedido pelo FGTS: R\$7.919,00) que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 05 de junho de 2.019. Prazo de construção/legalização: 29 de abril de 2.021. Para fins do

- continua na ficha n.º 02 -

CANC. VIDE AV. 07

CANC. VIDE AV. 07

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0075612-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula

= 75.612 =

Ficha

= 2 =

Marília, 21 de

maio

de 2.019.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

re

disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$122.000,00. Publicações dos leilões: serão comunicados ao devedor mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico. As taxas de juros, sistema de amortização e demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.5/75.612

Data: 02 de agosto de 2.021.

Prenotação nº 263.055 em - 20/07/2.021.

O apartamento objeto desta ficha complementar foi concluído, e encontra-se localizado na Rua André Luiz Ribeiro nº 341, conforme averbação nº 200 procedida na matrícula 54.042; e, nos termos do registro nº 201, esta ficha foi transformada em matrícula, que recebeu o nº 75.612, conforme Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Atribuição do Condomínio. Cadastrado na P.M.M. sob nº 32126300. Convenção do Condomínio registrada sob nº 9.645 - Livro 03 desta serventia.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000035163821H

R.6/75.612

Data: 02 de agosto de 2.021.

Prenotação nº 263.055 em - 20/07/2.021.

Pelo Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Atribuição objeto do R.201, na matrícula nº 54.042, arquivado; a edificação objeto desta matrícula foi atribuída a **MICHELLY LOUISE SCHMIDT** e **WESLEY SANTANA FIGUEIREDO**, já qualificados, pelo valor de R\$55.534,33.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A0000035163921H

Av.7/75.612

Data: 17 de maio de 2.024

Prenotação nº 287.309 a 09/05/2.024.

- continua no verso -

Ficha Complementar - Matr. 54.042 - Apto. 33 - Bloco 01

CANC. VIDE AN. 07

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0075612-90

Matrícula
= 75.612 =

Ficha
= 2 =

VERSO

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.4), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pelos fiduciários Michelly Louise Schmitd e Wesley Santana Figueiredo, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$161.861,89 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Florianópolis (SC), aos 03 de maio de 2.024 e demais documentos arquivados.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A00000421340241

CERTIDÃO - Pedido: 287309	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FE, que a presente certidão da matrícula n.º 75612, na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 8.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 0,00 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	PAULO ROBERTO CAMARGO OFICIAL REGISTRADOR
Marília, 21 de maio de 2024	



SELO DIGITAL

1222913E30A0000041728724T

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QHM97-BEMZZ-X9VHQ-XMJPW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Paulo Roberto Camargo (CPF ***.270.198-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QHM97-BEMZZ-X9VHQ-XMJPW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>