

**PROCESSO Nº 1000989.772021.8.26.0252 - LAUDO DE AVALIAÇÃO**

I – Trata-se do referido laudo da avaliação de um bem imóvel.

II – Descrição do bem – “Um terreno, situado em Ipaussu/SP, caracterizado como sendo o lote 10 da Quadra L do Conjunto Habitacional denominado “Ipaussu D”, situado na Rua Pedro Aparecido Alves, perfazendo uma área construída de 151,76 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações, considerando de quem da rua olha para o terreno: medindo de frente 10,55 m e de fundo 10,33 m, que confronta com o Lote 9 da Quadra L; confronta em seu lado direito 20,26m com a Rua Antônio Carlos Fernandes e em seu lado esquerdo em 20,21 com o Lote 11 da Quadra L, encerrando uma área de 215, 70 m2, imóvel este que se encontra devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Ipaussu/SP, sob nº 0961.

III – Para melhor avaliar o bem descrito, esta Oficiala de Justiça se dirigiu a diversas imobiliárias existentes na Comarca do Ipaussu e constatou valer o mesmo o valor total correspondente a R\$ 360.000,00 ( trezentos e sessenta mil reais).

IV – Assim sendo, avalio o bem acima descrito em R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

Ipaussu, 17 de janeiro de 2022.



Cintia Campos Paschoalino  
Oficial de Justiça Avaliadora  
Matrícula TJ nº 319.705-A-4