

INDENIZAÇÃO POR DANOS MATERIAIS EM LUCROS CESSANTES: 0,5% DO VALOR ATUALIZADO DO IMÓVEL, E INDENIZAÇÃO POR DANOS MORAIS

- VALOR DO IMÓVEL: R\$ 300.000,00 – DATA INICIAL DA ATUALIZAÇÃO E PAGAMENTO: 30/04/2016, ATÉ A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE, O QUE AINDA NÃO OCORREU

- VALOR ATUALIZADO DO IMÓVEL DE ACORDO COM O IGP-M (FGV):

***2016: R\$ 311.258,37 x 0,5% = R\$ 1.556,29 x 8 meses = R\$ 12.450,32**

***2017: R\$ 309.565,93 x 0,5% = R\$ 1.547,83 x 12 meses = R\$ 18.573,96**

***2018: R\$ 333.156,63 x 0,5% = R\$ 1.665,78 x 12 meses = R\$ 19.989,36**

***2019: R\$ 357.173,11 x 0,5% = R\$ 1.785,87 x 12 meses = R\$ 21.430,44**

***2020: R\$ 435.928,24 x 0,5% = R\$ 2.179,64 x 11 meses = R\$ 23.976,04**

TOTAL PRINCIPAL DOS LUCROS CESSANTES: R\$ 96.420,12

TOTAL ATUALIZADO NOS MOLDES DA SENTENÇA (cálculo anexo): R\$ 130.482,66

INDENIZAÇÃO POR DANOS MORAIS (cálculo anexo):

**Data de atualização dos valores: novembro/2020
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês - a partir de 13/12/2018
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00%.**

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS	JUROS MORATÓRIOS	MULTA	TOTAL
1		2/9/2019	20.000,00	20.952,03	0,00% a.m. 0,00	1,00% a.m. 4.818,97	0,00%	25.771,00

								R\$ 25.771,00

								R\$ 25.771,00

TOTAL DOS DANOS MORAIS ATÉ 30/11/2020: R\$ 25.771,00

SUBTOTAL (1): R\$ 156.253,66

HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS DE SUCUMBÊNCIA (10%): R\$ 15.625,37

CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS CORRIGIDOS (cálculo anexo): R\$ 1.273,69

SUBTOTAL (2): R\$ 173.152,72

MULTA 10% (ART. 523, § 1º, CPC): R\$ 17.315,27

HONORÁRIOS ADV. 10% (ART. 523, § 1º, CPC): R\$ 17.315,27

TOTAL GERAL: R\$ 207.783,26

Salvar o cálculo:

Para salvar **essa página** em seu computador, utilize a opção "**Arquivo/Salvar como**" do seu navegador.

Para recuperar a planilha salva, clique duas vezes no arquivo que foi salvo, e o cálculo será apresentado.

[Imprimir](#)[Alterar/Atualizar](#)[Voltar](#)**PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS**

Data de atualização dos valores: novembro/2020

Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)

Juros moratórios simples de 1,00% ao mês - a partir de 13/12/2018

Acréscimo de 0,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 0,00%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS		MULTA 0,00%	TOTAL
					COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	MORATÓRIOS 1,00% a.m.		
1		5/6/2018	96.420,12	106.083,46	0,00	24.399,20	0,00	130.482,66
Sub-Total								R\$ 130.482,66
TOTAL GERAL								R\$ 130.482,66

[Imprimir](#)[Voltar](#)**PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS****Data de atualização dos valores: novembro/2020****Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)****Juros moratórios simples de 1,00% ao mês - a partir de 13/12/2018****Acréscimo de 0,00% referente a multa.****Honorários advocatícios de 0,00%.**

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 0,00%	TOTAL
1		2/9/2019	20.000,00	20.952,03	0,00	4.818,97	0,00	25.771,00
Sub-Total								R\$ 25.771,00
TOTAL GERAL								R\$ 25.771,00

Imprimir

Voltar

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS**Data de atualização dos valores: novembro/2020****Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)****Acréscimo de 0,00% referente a multa.****Honorários advocatícios de 0,00%.**

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS		MULTA 0,00%	TOTAL
					COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	MORATÓRIOS 0,00% a.m.		
2		21/5/2018	19,08	21,08	0,00	0,00	0,00	21,08
3		21/5/2018	27,45	30,33	0,00	0,00	0,00	30,33
4		21/5/2018	18,20	20,11	0,00	0,00	0,00	20,11
5		4/6/2018	64,20	70,63	0,00	0,00	0,00	70,63
6		4/6/2018	36,40	40,05	0,00	0,00	0,00	40,05
7		5/7/2018	27,45	29,78	0,00	0,00	0,00	29,78
8		5/7/2018	14,70	15,95	0,00	0,00	0,00	15,95
9		8/8/2018	32,10	34,73	0,00	0,00	0,00	34,73
10		8/8/2018	14,00	15,15	0,00	0,00	0,00	15,15
11		12/11/2018	25,90	27,83	0,00	0,00	0,00	27,83
12		15/6/2020	16,00	16,46	0,00	0,00	0,00	16,46
13		25/7/2018	257,00	278,77	0,00	0,00	0,00	278,77
			Sub-Total				R\$ 600,87	
			custa judicial - 21/5/2018 - - R\$ 608,91 (+)				R\$ 672,82	
			Sub-Total				R\$ 672,82	
			TOTAL GERAL				R\$ 1.273,69	