

MATRÍCULA

121.786

FICHA

001

São José do Rio Preto


Oficial


GUMERCINDO DE SETA

IMÓVEL:- A unidade duplex nº 402, do Bloco 06, localizada no 4º pavimento ou 3º andar (nível inferior) e 5º pavimento ou 4º andar (nível superior), com a denominação especial de "SPAZIO RIO FRASER", situada na Estrada Fazenda Velha nº 200, na BOA VISTA, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, terá área real total de 159,0486 m²; sendo 85,00 m² de área real privativa coberta; 35,17 m² de área real privativa descoberta; 25,00 m² de área real de uso comum de estacionamento de divisão não proporcional; 13,8786 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e taxa de participação condominial de 0,927545%, fazendo jus a duas vagas de garagem sob nºs. 109 e 110, para estacionamento de veículo tipo passeio.

PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/ME. nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 3º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG. REGISTRO

ANTERIOR:- R.003 da Matrícula nº 105.485 desta serventia.- São José do Rio Preto, 21 de Setembro 2.011.- O OFICIAL, 


AV.001/121.786:- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 205603173.- São José do Rio Preto, 28 de Novembro de 2.012. O Oficial, 

R.002/121.786:- Por Instrumento Particular na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 24 de setembro de 2012, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à MAURICIO ARRUDA, RG. 8.210.359-SSP/SP e CPF/MF. 736.543.968-87, brasileiro, divorciado, maior, professor, residente e domiciliado nesta cidade, á Rua Ruither M Rodrigues, nº 1610, São Francisco, pelo valor de R\$ 227.500,00 (duzentos e vinte e sete mil e quinhentos reais).- São José do Rio Preto, 28 de Novembro de 2.012.- O OFICIAL, 

R.003/121.786:- Por contrato referido no R.002, o proprietário ALIENOU FIDUCIÁRIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 133.313,45 (cento e trinta e três mil, trezentos e treze reais e quarenta e cinco centavos), pelo prazo de 284 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$ 1.697,21, vencendo-se a primeira em 24.10.2012, com Sistema de Amortização:- SAC/SISTEMA AMORTIZAÇÃO CONSTANTE-NOVO; e juros a taxa nominal de 8,5101% ao ano e a taxa efetiva de 8,8500% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA
121.786VERSO
001

encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 28 de Novembro de 2.012.- O OFICIAL,

AV.4/121786 - Protocolo nº 576.445 de 03/03/2021 (selo digital: 1114273E1000000042534521B):- Por Termo de Penhora, expedida pela 3ª Vara Cível de São José do Rio Preto-SP, em 07 de março de 2019, nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais (Processo nº 1017677-54.2017.8.26.0576), movida por SPAZIO RIO FRASER, CNPJ/MF.12.726.783/0001-74, contra MAURICIO ARRUDA, (já qualificado), consta que os direitos do fiduciante do imóvel objeto da presente matrícula, foram penhorados para garantia da execução no valor de R\$ 4.151,10 (quatro mil, cento e cinquenta e um reais e dez centavos).- São José do Rio Preto, 30 de março de 2021. O Oficial, 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização digitalizada
em www.registro.org.br