



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DESTA  
COMARCA DE PARIPIRANGA-BAHIA**

Praça Pedro Rabelo de Matos, nº 44 - CEP 48.430-000

(75) 3279-2214 - Horário de Atendimento: das 08h às 12h e das 13h às 16h

E-mail: cartorioparipiranga.ba@gmail.com

Delegatário: Sebastião Freire do Nascimento Júnior

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS**

SEBASTIÃO FREIRE DO NASCIMENTO JÚNIOR, Delegatário do Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos desta Comarca de Paripiranga - Bahia, na forma da lei, etc...

MICHELE ALMEIDA SANTANA, Oficiala Substituta.

**CERTIFICO**, que do acervo registral desta Serventia a meu cargo, os quais reví, acerca do que verbalmente me foi pedido, foi extraída por meio de digitação, nos termos do §1º, do Art.19, da Lei nº 6.015/73, a presente Certidão de Inteiro Teor do documento deste Cartório “**livro nº 2, Ficha 01, matrícula nº 137471.2.0004451-52, registro nº 01, em 14.08.2024**”, que é do teor seguinte: **IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL Nº 21** - Situada no Loteamento Parque a Vaquejada, na Rua Izabel Maria dos Santos, em Paripiranga-Bahia, com uma área de 6 (seis) metros por 21 (vinte e um) metros, com uma área total de 126m<sup>2</sup> (cento e vinte e seis metros quadrados), sendo 69,60m<sup>2</sup> (sessenta e nove vírgula sessenta metros quadrados) de área construída, com os seguinte cômodos: 01 (uma) garagem, 02 (dois) quartos, 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) área verde, 01(uma) cozinha, com as seguinte confrontações: Ao norte com terreno do Sr. José Avelino de Jesus Santos, conhecido como Nene dos Porcos; Ao sul com a rua Izabel Maria dos Santos; Ao leste com terreno do Sr. José Pedro Brito; e ao oeste com terreno também com terreno do Sr. José Pedro Brito. PROPRIETÁRIO: José Pedro Brito, brasileiro, casado, CPF sob nº 312.988.935-34, residente nesta cidade de Paripiranga. Número de ordem do registro anterior: 01, matrícula 4.055, livro 2-S, fls. 184, em 03.05.2012. O referido é verdade e dou fé. Paripiranga, 07 de maio de 2014. Eu, Sebastião Freire do Nascimento Júnior, Delegatário. DAJ nº 280079, série 009. Eu, Sebastião Freire do Nascimento Júnior, (Ass.), Oficial do Registro. **AV Nº01-137471.2.0004451-52**. Procede-se esta averbação do requerimento de 06 de agosto de 2014, para constar que o proprietário José Pedro Brito, brasileiro, casado, CPF sob nº 312.988.935-34, residente nesta cidade de Paripiranga, autorizou abertura desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Paripiranga, 07 de maio de 2014. Eu, Sebastião Freire do Nascimento Júnior, (Ass.), Oficial do Registro. **R Nº02-137471.2.0004451-52**. Nos termos do Contrato de compra e venda de imóvel no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual- FGTS- Programa Minha Casa minha vida, contrato de nº8.4444.0701246-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do Artigo 61 da Lei nº4.380, de 21 de agosto de 1964, datado de 16.09.2014, o imóvel constante da presente matrícula, **foi adquirido por** Diego Reis Brito, brasileiro, CPF nº055.451.155-01, solteiro, residente e domiciliada na Rua do Matoso, s/n, casa, centro, Paripiranga-Bahia, **por compra feita a** José Pedro Brito, brasileiro, CPF sob nº312.988.935-34, casado com Maria Dacilene Cunha Brito, CPF nº719.174.205-44, residente e domiciliado na Rua Matoso, s/n, nesta cidade de Paripiranga, a venda foi feita pela a quantia de R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) Cujo o imóvel tem as

Praça Pedro Rabelo de Matos, nº 44, Centro, Paripiranga-BA, CEP: 48.430-000.

E-mail: cartorioparipiranga.ba@gmail.com

seguintes características: Uma casa residencial nº21- Situada no Loteamento Parque da Vaquejada, na rua Izabel Maria dos Santos, em Paripiranga-Bahia, com uma área de 6 (seis) metros por 21 (vinte e um) metros com uma área total de 126 (cento e vinte e seis) metros quadrados, sendo 69,60(sessenta e nove vírgula sessenta) metros quadrados de área construída, com os seguinte cômodos: 01 (uma) garagem, 02 (dois) quartos, 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro social, 01 (uma ) área verde, 01(uma) cozinha, com as seguinte confrontações: Ao norte com terreno do Sr. José Avelino de Jesus Santos, conhecido como Nene dos porcos; Ao sul com a rua Izabel Maria dos Santos; Ao leste com terreno do Sr. José Pedro Brito; e ao oeste com terreno também com terreno do Sr. José Pedro Brito. O referido é verdade e dou fé. Paripiranga, 30 de setembro de 2014. Eu, (Ass.0 Sebastião Freire do Nascimento Júnior, Delegatário do Registro. Daje nº732819, série 010. Eu, Sebastião Freire do Nascimento Júnior, (Ass.), Oficial do Registro. **R nº03-137471.2.0004451-52**. Nos termos do Contrato de compra e venda de imóvel no Sistema Financeiro de Habitação- Carta de Credito Individual- FGTS- Programa Minha Casa minha vida, contrato de nº8.4444.0701246-0, datado de 16 de setembro de 2014, firmado entre a Caixa Econômica Federal, Agência de cidade de Ribeira do Pombal - Bahia, como Credora e o proprietário devedor fiduciante o Sr. Diego Reis Brito, brasileiro, CPF nº055.451.155-01, solteiro, residente e domiciliada na Rua do Matoso, s/n, casa, centro, Paripiranga-Bahia, como devedor do valor de R\$72.397,30 (setenta e dois mil trezentos e noventa e sete reais e trinta centavos), vencimento em 16.09.2044. PRAZOS: 360 (trezentos sessenta) meses, iniciando em 16.10.2014 e terminando em 16.09.2044. Taxa anual de Juros: Nominal: 7,66%, Efetiva de 7.3997%. Praça de pagamento: Ribeira do Pombal - Bahia. Da mora e inadimplemento, Está descrito no registro nº5.102, livro 3-N, fls.13. O referido é verdade e dou fé. Paripiranga, 30 de setembro de 2014. Eu, (Ass.) Sebastião Freire do Nascimento Júnior, Delegatário do Registro - Daje nº732799, série 010. Eu, Sebastião Freire do Nascimento Júnior, (Ass.), Oficial do Registro. **R nº04-137471.2.0004451-52. Protocolo nº 22.386, em 17.07.2024. (Consolidação da Propriedade)**. A requerimento do credor fiduciário, Ofício nº 409592/2023 – Caixa Econômica Federal – CESAV/BU, datado de 03 de julho de 2024, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana, Gerente de Centralizadora CESAV – CN (Suporte à Adimplência/FL), e pela Sra. Daniele Fydryszewski, mediante pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), DAM nº1138630 no valor de R\$2.772,40 (dois mil setecentos e setenta e dois mil reais e quarenta centavos), pago em 27/06/2024, promovendo-se ao presente registro para nos termos do §7º, Art. 26, da Lei Federal nº 9.514/1997, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA em favor do Credor e Proprietário Fiduciário, a Caixa Econômica Federal, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440701246. O fiduciante foi intimado para satisfazer ao prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação de mora. Em cumprimento ao Art. 14 do provimento 39/2014 do CNJ foi realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e verificou-se que para os CPF/CNPJ de todas as partes referidas neste ato não foi encontrada qualquer ocorrência. Valor da Consolidação R\$92.413,49 (noventa e dois mil, quatrocentos e treze reais e quarenta e nove centavos). Paripiranga, 14 de agosto de 2024. Protocolo nº 22.386. Custas e emolumentos recolhidos através do DAJE nº2169.002.033628 no valor

Praça Pedro Rabelo de Matos, nº 44, Centro, Paripiranga-BA, CEP: 48.430-000.  
E-mail: cartorioparipiranga.ba@gmail.com

de R\$ (Emolumentos R\$474,69, Taxa Fiscal R\$337,10 - FECOM R\$129,73 - PGE R\$18,87 - FMMPBA R\$9,83 - Def. Pública R\$12,58). Selo nº 2169AB0333277. **O imóvel acima encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais, legais ou convencionais.** Nada mais continha no dito registro do qual extraí a presente certidão.

**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS**, conforme o Artigo 764 do Código de Normas e Procedimentos do Estado Bahia - CNP/BA, instituído pelo Provimento CGJ/CCI, nº 15/2023.

O referido é verdade e dou fé.

Paripiranga, 16 de agosto de 2024.

SEBASTIÃO FREIRE DO NASCIMENTO JÚNIOR  
DELEGATÁRIO DO REGISTRO

Recolhidas as custas no valor de R\$ 108,44, Emolumentos R\$ 52,38,  
Taxa Fiscal R\$ 37,19, FECOM R\$ 14,31, Def. Pública R\$ 1,40, PGE R\$ 2,08,  
FMMPBA R\$ 1,08, através do DAJE:

Nº 2169 002 033629



Praça Pedro Rabelo de Matos, nº 44, Centro, Paripiranga-BA, CEP: 48.430-000.  
E-mail: [cartorioparipiranga.ba@gmail.com](mailto:cartorioparipiranga.ba@gmail.com)