



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BOA ESPERANÇA-ES

Suelem da Silva Costa - Oficiala e Tabeliã Interina

Telefone: (27) 3768-1719 - Celular/Whatsapp: (27) 99797-4756

Recibo de Apontamento - Certidão: 16495

Data de entrada: 25/04/2024 - Previsão de entrega: 26/04/2024

Apresentante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04

Matrícula: 4165 , Livro: 2

EMOLUMENTOS			
QTD	ATOS	VALORES	
(1)	Certidão Escrit.- Pela 1ª folha de uma face	R\$ 19,57	Emolumentos:..... 63,10
(4)	Certidão Escrit. - por folha de uma face que exceder	R\$ 31,16	Funepj:..... 6,29
(1)	Pública Forma p/ folha	R\$ 10,11	Farpen:..... 0,00
(1)	Busca de papéis, processos e doc arquivados, por período de 3 anos	R\$ 3,93	Fadespes:..... 3,14
(1)	Desarquivamento/Desentranhamento de documento arquivamento (alem de busca)	R\$ 3,93	Funemp:..... 3,14
(1)	Processamento de dados	R\$ 10,11	Funcad:..... 3,14
			ISS:..... 0,00
			Total : R\$ 78,81

EMOLUMENTOS SUJEITOS A REVISÃO.

Recebemos neste ato o valor de **R\$ 78,81** como depósito prévio. O valor da certidão poderá sofrer acréscimo, conforme número de páginas excedentes.

Documentos apresentados: REQUERIMENTO DE CERTIDÃO - .

De acordo com a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) – Lei nº 13.709/2018, o Cartório do 1º Ofício de Boa Esperança, disponibiliza o formulário para que o requerente fique ciente que para exercer o seu direito de acesso a informação, os dados do titular estão protegidos e por este motivo o requerente fica ciente de sua responsabilidade civil e criminal pela utilização indevida ou ilícita dos dados obtidos perante esta serventia.

Boa Esperança, ES, Quinta-feira, 25 de Abril de 2024

Requerente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BOA ESPERANÇA-ES

Suelem da Silva Costa - Oficiala e Tabeliã Interina

Telefone: (27) 3768-1719 - Celular/Whatsapp: (27) 99797-4756

Recibo de Apontamento - Certidão: 16495

Data de entrada: 25/04/2024 - Previsão de entrega: 26/04/2024

Apresentante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04

Matrícula: 4165 , Livro: 2

EMOLUMENTOS			
QTD	ATOS	VALORES	
(1)	Certidão Escrit.- Pela 1ª folha de uma face	R\$ 19,57	Emolumentos:..... 63,10
(4)	Certidão Escrit. - por folha de uma face que exceder	R\$ 31,16	Funepj:..... 6,29
(1)	Pública Forma p/ folha	R\$ 10,11	Farpen:..... 0,00
(1)	Busca de papéis, processos e doc arquivados, por período de 3 anos	R\$ 3,93	Fadespes:..... 3,14
(1)	Desarquivamento/Desentranhamento de documento arquivamento (alem de busca)	R\$ 3,93	Funemp:..... 3,14
(1)	Processamento de dados	R\$ 10,11	Funcad:..... 3,14
			ISS:..... 0,00
			Total : R\$ 78,81

EMOLUMENTOS SUJEITOS A REVISÃO.

Recebemos neste ato o valor de **R\$ 78,81** como depósito prévio. O valor da certidão poderá sofrer acréscimo, conforme número de páginas excedentes.

Documentos apresentados: REQUERIMENTO DE CERTIDÃO - .

De acordo com a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) – Lei nº 13.709/2018, o Cartório do 1º Ofício de Boa Esperança, disponibiliza o formulário para que o requerente fique ciente que para exercer o seu direito de acesso a informação, os dados do titular estão protegidos e por este motivo o requerente fica ciente de sua responsabilidade civil e criminal pela utilização indevida ou ilícita dos dados obtidos perante esta serventia.

Boa Esperança, ES, Quinta-feira, 25 de Abril de 2024

Requerente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BOA ESPERANÇA-ES

Suelem da Silva Costa

Oficiala e Tabeliã Interina

RECIBO FINAL

Recebi de **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, a importância de **R\$ 78,81 (setenta e oito reais e oitenta e um centavos)**, referente a certidão de **Registro de Imóveis**. Ato(s)/Custa(s) discriminada(s) abaixo.

Tabela	Item	Letra	Ato Praticado	Qt.	Emols.	Funepj	Fadespes	Funemp	Funcad	Taxas	Total
3	I	A	Certidão Escrit.- Pela 1º folha de uma face	1	R\$ 15,66	R\$ 1,57	R\$ 0,78	R\$ 0,78	R\$ 0,78	R\$ 0,00	R\$ 19,57
3	I	B	Certidão Escrit. - por folha de uma face que exceder	4	R\$ 24,96	R\$ 2,48	R\$ 1,24	R\$ 1,24	R\$ 1,24	R\$ 0,00	R\$ 31,16
3	II	-	Pública Forma p/ folha	1	R\$ 8,10	R\$ 0,81	R\$ 0,40	R\$ 0,40	R\$ 0,40	R\$ 0,00	R\$ 10,11
3	IV	-	Busca de papéis, processos e doc arquivados, por período de 3 anos	1	R\$ 3,14	R\$ 0,31	R\$ 0,16	R\$ 0,16	R\$ 0,16	R\$ 0,00	R\$ 3,93
3	V	B	Desarquivamento/ Desentranhament o de documento arquivamento (alem de busca)	1	R\$ 3,14	R\$ 0,31	R\$ 0,16	R\$ 0,16	R\$ 0,16	R\$ 0,00	R\$ 3,93
3	IX	-	Processamento de dados	1	R\$ 8,10	R\$ 0,81	R\$ 0,40	R\$ 0,40	R\$ 0,40	R\$ 0,00	R\$ 10,11
TOTAL GERAL DOS EMOLUMENTOS											R\$ 78,81

Lei nº 4.847/93 (Regimento de Custas) - Lei Complementar nº 219/01 (FUNEPJ) - Art. 545 Inciso VIII (Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado do Espírito Santo).
Boa Esperança, ES, 25 de Abril de 2024

Titular Responsável - Suelem da Silva Costa:

Funcionário Cartório -

Eduardo Santos Barbosa Júlio
Eduardo Santos Barbosa Júlio



CERTIDÃO Nº 16495
Poder Judiciário do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização: 022939.ZRE2301.02799
Emolumentos: R\$ 63,10 Encargos: R\$ 15,71 Total: R\$ 78,81
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BOA ESPERANÇA-ES

Suelem da Silva Costa
Oficiala e Tabeliã Interina

CERTIDÃO

Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73
Folha 1 de 6

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6db5d583-0b7b-434e-b5f2-c5ba883a73040

MATRÍCULA Nº 4.165	MATRÍCULA Nº - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
	4.165	FICHA 01
DATA 17 de outubro de 2014		
<p>IMÓVEL - Uma gleba de terra rural, situada neste município de Boa Esperança-ES, no lugar denominado CÓRREGO CRISTALINA, com área total de 392.272,00m² (trezentos e noventa e dois mil, duzentos e setenta e dois metros quadrados), cujo perímetro é de 2.617,32m (dois mil, seiscentos e dezessete metros e trinta e dois decímetros), com a seguinte descrição georreferenciada pelo sistema UTM (Meridiano Central nº 39º00' - SIRGAS-2000):</p>		
De	Para	Asimute Dist (m) Longitude Latitude Altit(m)
DVO-M-0157	DVO-M-0158	99°26' 221,43 -40°20'31,234" -18°32'18,023" 77,52
DVO-M-0158	DVO-M-0149	111°41' 319,94 -40°20'23,786" -18°32'19,204" 129,55
DVO-M-0149	DVO-M-0150	251°56' 106,73 -40°20'13,649" -18°32'23,049" 135,88
DVO-M-0150	DVO-M-0159	199°46' 582,57 -40°20'17,109" -18°32'24,125" 135,35
DVO-M-0159	DVO-M-0155	273°38' 539,09 -40°20'23,829" -18°32'41,955" 115,32
DVO-M-0155	DVO-M-0186	341°26' 286,71 -40°20'42,174" -18°32'40,639" 40,34
DVO-M-0186	DVO-P-0214	24°59' 71,21 -40°20'44,200" -18°32'35,082" 65,25
DVO-P-0214	DVO-P-0215	46°15' 94,86 -40°20'43,174" -18°32'32,983" 64,64
DVO-P-0215	DVO-P-0216	13°26' 24,22 -40°20'40,837" -18°32'30,650" 66,86
DVO-P-0216	DVO-P-0217	52°13' 90,99 -40°20'40,645" -18°32'30,084" 67,95
DVO-P-0217	DVO-P-0218	39°15' 24,98 -40°20'38,193" -18°32'29,271" 69,4
DVO-P-0218	DVO-P-0219	40°30' 36,53 -40°20'37,654" -18°32'27,642" 71,64
DVO-P-0219	DVO-P-0220	38°34' 79,25 -40°20'35,516" -18°32'25,256" 71,53
DVO-P-0220	DVO-P-0221	22°12' 41,44 -40°20'33,831" -18°32'23,240" 74,52
DVO-P-0221	DVO-P-0222	22°27' 02,71 -40°20'33,297" -18°32'23,992" 74,88
DVO-P-0222	DVO-P-0223	32°08' 15,52 -40°20'31,959" -18°32'18,905" 76,63
DVO-P-0223	DVO-M-0157	44°55' 16,16 -40°20'31,623" -18°32'18,395" 76,69
De	Para	Confrontantes
DVO-M-0157	DVO-M-0158	CNS: 02.293-9/Mat. 3.630
DVO-M-0158	DVO-M-0149	CNS: 02.293-9/Mat. 3.630
DVO-M-0149	DVO-M-0150	CNS: 02.293-9/Mat. 3.321
DVO-M-0150	DVO-M-0159	CNS: 02.293-9/Mat. 2.681
DVO-M-0159	DVO-M-0155	CNS: 02.293-9/Mat. 3.779
DVO-M-0155	DVO-M-0186	CNS: 02.293-9/Mat. 2.218
DVO-M-0186	DVO-P-0214	CNS: 02.293-9/Mat. 3.630
DVO-P-0214	DVO-P-0215	CNS: 02.293-9/Mat. 3.630
DVO-P-0215	DVO-P-0216	CNS: 02.293-9/Mat. 3.630
DVO-P-0216	DVO-P-0217	CNS: 02.293-9/Mat. 3.630
DVO-P-0217	DVO-P-0218	CNS: 02.293-9/Mat. 3.630
DVO-P-0218	DVO-P-0219	CNS: 02.293-9/Mat. 3.630
DVO-P-0219	DVO-P-0220	CNS: 02.293-9/Mat. 3.630
DVO-P-0220	DVO-P-0221	CNS: 02.293-9/Mat. 3.630
DVO-P-0221	DVO-P-0222	CNS: 02.293-9/Mat. 3.630
DVO-P-0222	DVO-P-0223	CNS: 02.293-9/Mat. 3.630
DVO-P-0223	DVO-M-0157	CNS: 02.293-9/Mat. 3.630
<p>CERTIFICAÇÃO DO INCRA - Nº 92fa6389-e04d-497a-bd85-25562870f0fo. Área total: 39,2272 ha. Código INCRA/SNCR: 950.165.211.222-8. ART nº 0820140118623 - ES. Responsável Técnico: Valdicimar de Assis Mattusoch. Código do Credenciado: DVO. CREA nº: ES-014796/TD/E.</p>		
<p>PROPRIETÁRIA - SERVINORTE SERVIÇOS LTDA EPP, inscrita no CNPJ sob o nº. 07.122.586/0001-06, com Inscrição Estadual nº. 082.653.21-6, com sede à Rua Galu Vervloet do Santos, nº. 590, Sala 1.006, Ed. Omni Tower, Jardim Camburi, Vitória - ES, representada por sua sócia MARISETE MOREIRA DO NASCIMENTO, brasileira, viúva, comerciante, portadora do RG nº. 1.833.449-SSP/ES, e do CPF nº. 027.681.847-48, residente e domiciliada à Rodovia ES-313, Km 19, Boa Esperança ES.</p>		
<p>CONTRIBUINTE - Cadastrado no INCRA sob nº. 950.165.211.222-8, com área total de 78,5070 ha, módulo fiscal - 20,0000ha, nº. módulos fiscais - 3,9253, EMP - 3,0000ha. NIFP nº. 8.078.612-0. Cadastrado no CAR nº. 26630 (registro do processo IDAF nº. 12986/2014, título nº. 6251/2014).</p>		
<p>REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 3.778, de 28 de julho de 2014.</p>		

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2
BOA ESPERANÇA - ES

Certidão emitida pelo SREI
www.regstradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por SUELEM DA SILVA COSTA - 25/04/2024 17:04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BOA ESPERANÇA-ES

Suelem da Silva Costa
Oficial e Tabeliã Interina

CERTIDÃO

Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73

Folha 2 de 6

MATRÍCULA Nº 4.165	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA 01
(VERSO)		
deste Cartório.		
Boa Esperança-ES, 17 de outubro de 2014. (Protocolo nº. 11.011, de 10/10/2014) Selo Digital nº 022939.CEVL404.00152. O Oficial: <i>Oniariishi</i> ENÉIAS UHL - Escrevente Autorizado.-----		
AV.1-4.165 PROTOCOLO: 11.080 DATA: 07 de novembro de 2014.		
RERRATIFICAÇÃO. Procedeu-se a esta averbação de ofício, rerratificando a descrição do imóvel desta matrícula, para constar que as coordenadas, azimutes, distâncias, área e perímetro são calculados no plano geodésico local pelo sistema SIRGAS 2000, e não georreferenciada pelo plano UTM como constou. Ficam ratificadas as demais dizeses. Selo Digital nº 022939.CEVL404.00369. Boa Esperança-ES, 10 de novembro de 2014. O Oficial: <i>J. M. Soares</i> JOCSA ARACIJO MOURA.-----		
R.2-4.165 PROTOCOLO: 11.187 DATA: 29 de dezembro de 2014.		
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR: SERVINORTE SERVIÇOS LTDA EPP, já qualificada. AVALISTAS/REPRESENTANTES: MARISETE MOREIRA DO NASCIMENTO, já qualificada, e DANIELE MOREIRA OLIARI CASTELUBER, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade CNH nº 0423375837-DETRAN/ES e do CPF nº 096.799.517-58, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com JOEDIS OLIARI CASTELUBER, brasileiro, portador da carteira de identidade CNH nº 02231945124-DETRAN/ES e do CPF nº 031.117.997-51, residentes e domiciliados na Rua Dionysio Abaurre, AP 201, BL 96, 543, Jardim Camburi, Vitória-ES. CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/09/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por sua agência Serra-ES, representada por seu procurador FELIPE ZAMPERLINI SOFF, brasileiro, casado, gerente, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.625.018-SSP/ES e do CPF nº 084.347.507-24, procuração lavrada às folhas 169 e 170 do Livro 2878, em 02/06/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protesto da Comarca de Brasília/DF, e substabelecido pelo Instrumento Particular de substabelecimento de Mandatos, assinado pelo Superintendente Regional SR Norte do Espírito Santo, José Carlos Cassoli, em 14/10/2014. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário GIROCAIXA Fácil - DF 734, nº 734-0882.003.00033488-0. FORMA DO TÍTULO: Particular, de 29 de dezembro de 2014. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: O devedor obriga-se a pagar a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, 01 (uma) parcela, vencível em 14/12/2015, a juros conforme determina a Cédula. O devedor obriga-se pelas demais cláusulas do Contrato, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. Consta também no R.2 da matrícula nº 4.166, Livro 2, deste Cartório, o registro da referida Cédula. DOCUMENTOS ARQUIVADOS: 1. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 30/12/2014, Código de controle nº 5B41-2DC2-4C07-BB50, NIRE nº 8.078.612-0; 2. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCTR 2010/2011/2012/2013/2014, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário-MDA, Código do Imóvel/INCRA nº 950.165.211.222-R, Dados do Imóvel Rural/CCIR: Sítio Vovo Julinho, Mód. Fiscal (ha) 20,0000, nº mód. FISCALIS 3,9253, Classificação: Pequena Propriedade. Área total (ha) 78,5070; 3. Certidões Negativas de Débitos com IBAMA nºs 4915784, 4915792 e 4915814, emitidas pelo Ministério do Meio Ambiente - MMA, em 30/12/2014. Selo Digital nº 022939.BRY1406.00023 Boa Esperança-ES, 30 de		

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SUELEM DA SILVA COSTA - 25/04/2024 17:04

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6db5d583-0b7b-434e-b5f2-c5ba83a73040



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BOA ESPERANÇA-ES

Suelem da Silva Costa
Oficiala e Tabeliã Interina

CERTIDÃO

Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73
Folha 3 de 6

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6db5d583-0b7b-434e-b5f2-c5ba83a73040

MATRÍCULA Nº	MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA 02
	4.165	DATA	
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 BOA ESPERANÇA - ES	dezembro de 2014. O Oficial: <i>Emília W</i> ENÉIAS DHL - Escrevente Autorizado.		
	<p>AV.3-4.165 PROTOCOLO: 11.967 DATA: 07 de julho de 2016. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Proceda-se a esta averbação, nos termos do Ofício 228/2016 AG SERRA, emitido em 30/06/2016, firmado pela representante da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Tatiana Mara Ribeiro, Gerente Geral da Agência da Serra, cuja cópia fica arquivada neste Cartório, para constar o cancelamento do ônus, referido no R.2 da presente matrícula, em virtude da renegociação da dívida garantida por Alienação Fiduciária referente ao contrato nº 734-0882.003.00033488-0, revertendo-se a plena propriedade deste imóvel em favor de SERVINORTE SERVIÇOS LTDA EPP, já qualificada, ficando o imóvel livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus. Selo digital nº 022939.JSP16D7.000351. Boa Esperança-ES, 11 de julho de 2016. O Oficial: <i>Stefanie W</i> COCSA ARAÚJO MOURA.</p>		
<p>R.4-4.165 PROTOCOLO: 11.967 DATA: 07 de julho de 2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR: SERVINORTE SERVIÇOS LTDA EPP, já qualificada. AVALISTAS/REPRESENTANTES: MARISETTE MOREIRA DO NASCIMENTO, já qualificada e DANIELE MOREIRA OLIARI CASTELUBER, com a anuência do seu cônjuge JOEDIS OLIARI CASTELUBER, já qualificados. CREADOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1258 de 19/02/1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por sua agência Serra-ES, representada por seu procurador FABRÍCIO BOSGER PENHAIVES, brasileiro, solteiro, gerente, portador da Carteira de Identidade RG nº 848.375-SSP/ES e do CPF nº 002.925.987-85, substabelecido pelo Instrumento Particular de substabelecimento de Mandatos, assinado pelo Superintendente Regional SR Norte do Espírito Santo, Tarcísio Luiz Dalvi, em 28 de junho de 2016. TÍTULO: Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações. FORMA DO TÍTULO: Particular, de 28 de junho de 2016. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 1.455.791,58 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e noventa e um reais e cinquenta e oito centavos). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: O devedor obriga-se a pagar a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, 96 (noventa e seis) prestações mensais e sucessivas, calculados pelo Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, a juros conforme determina a Cédula. O devedor obriga-se pelas demais cláusulas do Contrato, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. Consta também no R.4 da matrícula nº 4.166, Livro 2, deste Cartório, o registro da referida Cédula. DOCUMENTOS ARQUIVADOS: 1.Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 08/07/2016, Código de controle nº E739.F050.0DES.9845, NIRE nº 8.078.612-0; 2. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário-MDA, Código do Imóvel/INCRA nº 950.165.211.222-B, Dados do Imóvel Rural/CCIR: Sítio Vovô Julião, Mód. Fiscal (ha) 20,0000, nº mód. Fiscais 1,9293, Classificação: Pequena, Área total (ha) 78,5070; 3. Certidões Negativas de Débitos com IBAMA nºs 5917486, 5917509 e 5917518, emitidas pelo Ministério do Meio Ambiente - MMA, em 11/07/2016. Foram realizadas consultas a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08/07/2016, com resultados Negativos, códigos HASH nºs 9fDb.8197.6725.e917.c380.21E8.20a6.c5e7.b17a.fac2 (SERVINORTE SERVIÇOS LTDA EPP), 5bd3.77D7.eaf1.3161.54c5.9dad.34ab.148e.e526.3163 (MARISETTE MOREIRA DO NASCIMENTO), e397.1679.b9e2.c8a0.207a.7b2e.a159.186d.044e.e6d8 (DANIELE MOREIRA OLIARI CASTELUBER). Selo Digital</p>			

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por SUELEM DA SILVA COSTA - 25/04/2024 17:04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BOA ESPERANÇA-ES

Suelem da Silva Costa
Oficiala e Tabeliã Interina

CERTIDÃO

Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73

Folha 4 de 6

MATRÍCULA Nº 4.165	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA 02 (VERSO)
nº 022939.JGE1607.000351. Boa Esperança-ES, 11 de julho de 2016. O Oficial: <i>Suelem da Silva Costa</i> JOCSA ARAÚJO MOURA.....		



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por SUELEM DA SILVA COSTA - 25/04/2024 17:04

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6db5d583-0b7b-434e-b5f2-c5ba83a73040



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BOA ESPERANÇA-ES

Suelem da Silva Costa
Oficiala e Tabeliã Interina

CERTIDÃO

Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73

Folha 5 de 6

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6db5d583-0b7b-434e-b5f2-c5ba83a73040

MATRÍCULA Nº 4.165	MATRÍCULA Nº 4.165	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 022939.2.0004165-73	FICHA 01
	DATA	DATA: 12 de setembro de 2023.	
<p>AV.5-4.165 PROTOCOLO: 15.556</p> <p>INTIMAÇÃO (LEI 9.514, de 20/11/97, art.26), Conforme intimação protocolada sob nº. 14.880, Livro "01", e registrada sob nº 2.194, Livro "3", em 27/10/2022 - do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Boa Esperança-ES, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, conforme ofício de nº 06709/2022-SAFIC-CESAVRJ, referente ao Contrato de Financiamento Imobiliário nº 06.0882.690.000057-004, garantido por Alienação Fiduciária, firmado, em que figura como fiduciários SERVINORTE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, MARISETE MOREIRA DO NASCIMENTO, DANIELE MOREIRA OLARI CASTELUBER e JOEDIS OLARI CASTELUBER, já qualificados, cuja dívida, posicionada em 26/08/2022, é de R\$ 1.613.705,75 (um milhão, seiscentos e treze mil, setecentos e cinco reais e setenta e cinco centavos), averba-se para constar que os mutuários: SERVINORTE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA e MARISETE MOREIRA DO NASCIMENTO, foram intimados pessoalmente, em 08 de novembro de 2022; JOEDIS OLARI CASTELUBER, foi intimado pessoalmente em 25 de janeiro de 2023 pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Linhares/ES, tendo o mesmo se recusado a assinar o recebimento, ficando em seu poder uma via da notificação e DANIELE MOREIRA OLARI CASTELUBER, foi intimada por edital, nos dias 04/08/2023, 07/08/2023 e 08/08/2023, através do site: https://www.registroidemoveis.org.br/editais-online, pois a mesma encontrava-se em local incerto, ignorado e não sabido, Certifico ainda que os notificados não efetuaram a purga do débito no prazo legal, cujas cópias das publicações ficam arquivadas neste Cartório. Emolumentos: R\$ 227,76 Encargos: R\$ 56,97 Total: R\$ 284,73 Selo Digital nº 022939.SDY2302.00351. Boa Esperança-ES, 20 de setembro 2023. O Oficial: <i>Guilherme Macedo Silva</i> GUILHERME MACEDO SILVA - Oficial Substituto -</p>			
<p>AV.6-4.165 PROTOCOLO: 15.893</p> <p>CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Proceda-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 09621/2024 - SAFIC - CESAVRJ, emitido em 09 de janeiro de 2024, pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pelo seu Coordenador Econômico, Vinicius Cesar Larson, brasileiro, solteiro, econômico, portador da carteira de habilitação CNH nº 04939142803-DETRAN/MG e do CPF nº 085.455.959-05, com endereço profissional na Avenida Oscar Niemeyer, nº 2000, Santo Cristo, Rio de Janeiro/RJ conforme certidão procuração emitida em 03 de agosto de 2023, lavrada as fls. 017 e 018v, do livro 3574-P, emitida pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília - Distrito Federal, e do Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e outras Obrigações (Contrato nº 06.0882.690.000057-04), de 28 de junho de 2016, registrado sob o R.4, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, após devidamente intimado. O ITBI acrescido de taxa, no valor de R\$ 17.250,00 (dezesete mil, e duzentos e cinquenta reais), conforme DAM nº 001032/2023, pago em 09/01/2024, com valor apurado de R\$ 1.150.000,00 (um milhão, e cento e cinquenta mil reais), com base na guia de transmissão nº 00103/2023, para constar a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 4.344,97. Funepj: R\$ 434,49. Farpen: R\$ 0,00. Fadespes: R\$ 217,18. Funemp: R\$ 217,18. Funcad: R\$ 217,18. ISS: R\$ 0,00 - Total: R\$ 5.431,00. Selo Digital nº 022939.ZRE2301.02629. Boa Esperança-ES, 15 de abril de 2024. O Oficial: <i>Suelem da Silva Costa</i> SUELEM DA SILVA COSTA - Oficiala de Registro Interina -</p>			
EM BRANCO			

.ONR
 Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SUELEM DA SILVA COSTA - 25/04/2024 17:04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BOA ESPERANÇA-ES

Suelem da Silva Costa
Oficiala e Tabeliã Interina

CERTIDÃO

Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73
Folha **6** de **6**

Certifico que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **4.165**, Livro 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015, de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 08/03/1983 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Boa Esperança, ES, quinta-feira, 25 de abril de 2024, às 16h58min

Esta certidão tem validade de 30 (trinta) dias, nos termos do § 1º, do Art. 497 do Novo Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Espírito Santo.

Suelem da Silva Costa
Oficiala e Tabeliã Interina

CERTIDÃO Nº 016495
Poder Judiciário do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização: 022939.ZRE2301.02799
Emolumentos: R\$ 63,10 Encargos: R\$ 15,71 Total: R\$ 78,81
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



EM BRANCO

www.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SUELEM DA SILVA COSTA - 25/04/2024 17:04

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6db5d583-0b7b-434e-b5f2-c5ba83a73040