



Prot.: 291551 - Mat.: 603780
Página 1 de 45

Matr. nº: 022954.2.0060378-61

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARRA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL

LIVRO NÚMERO 2

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

D^o Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabelião

MATRÍCULA	60.378	FOLHA	1
-----------	--------	-------	---

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL de terreno correspondente a 0,01699171 da área total de 1.942,83m² (um mil, novecentos e quarenta e dois metros quadrados e oitenta e três decímetros quadrados), onde será construído o apartamento 705 (SETECENTOS E CINCO) com 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM, do EDIFÍCIO RIO REIS MAGOS, com área de construção de 61,6770m² e a seguinte compartimentação: HALL, SALA, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO, 02 (DOIS) QUARTOS, CIRCULAÇÃO, BANHEIRO E VARANDA, situado na GLEBA 110-A, em JARDIM LIMOEIRO, no Distrito de Carapina, neste Município da Serra, ES, confrontando-se pela frente com Rua Gonçalves Dias, medindo em (02) dois segmentos de 4,72m + 42,54m = 47,26m, pelos fundos com gleba 110-B, medindo 45,55m, pelo lado direito com Rua Humberto de Campos, medindo 39,79m, e pelo lado esquerdo com Gleba 109-A, medindo 42,60m

PROPRIETÁRIO: STALC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.275.713/0001-19, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 835, Ed. Corporate, Torre Norte, Lojas 05 e 06, Enseada do Suaí, Vitória, ES.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 51.027 do Livro 2 deste Cartório

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Carapina, Serra-ES, 28 de dezembro de 2007.....
ccsg


ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
TABELIÃ E OFICIALA

AV. Nº 01/ 60.378: CONSTRUÇÃO, Protocolo nº 119.111, em 10/03/2010, Conforme **CERTIDÃO DETALHADA Nº 315/2009**, datada de 15 de maio de 2009, expedida pela Prefeitura Municipal de Serra – Estado do Espírito Santo – Secretaria de Desenvolvimento Urbano (protocolado sob nº 50.837 - PMS de 28/09/2007,

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL

LIVRO N.º 1

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

D.ª *Evelina Ayrú da Valle Ribeiro*
Oficial e Tabela

ÁREICA	POLINA
60.378	1º

conforme processo de aprovação de projeto protocolado sob nº 15.895 de 23/03/2009), assinada por Danusa Mara Ribeiro Pereira – Divisão de Avaliação de Habite-se e Datalhada e Jefferson Miranda Fimentel – Diretor do Dept. de Controle de Edificações, fica provado que foi construído o imóvel residencial multifamiliar com 10(dez) pavimentos, denominado: "EDIFÍCIO RIO REIS MAGOS", situado à Rua Gonçalves Dias, esquina com a Rua Humberto Campos, em Jardim Limoeiro, Serra/ES, com área total construída de 3.524,01m² (três mil, quinhentos e vinte e quatro metros quadrados e um decímetro quadrado) e valor venal de R\$ 1.353.958,27 (um milhão, trezentos e cinquenta e três mil, novecentos e cinquenta e oito reais e vinte e sete centavos) totalizando 58 (cinquenta e oito) apartamentos, tendo as seguintes características de construção: **FUNDAÇÃO:** Sapatas isoladas de concreto armado. **ESTRUTURA:** Alvenaria em bloco de concreto alto portante. **FORRO:** Laje maciça. **COBERTURA:** Telha fibrocimento. **INSTALAÇÕES:** Completas de água, luz e esgoto. **PAREDES:** Bloco de concreto. **ESQUADRIAS:** Ferro, alumínio e madeira. **COMPARTIMENTOS:** PAVIMENTO **TÉRREO** – 339,42M² – **HALL, GUARITA, ÁREA DE LAZER, SALA DE MÚLTIPLO USO e 02(dois) CIRCULAÇÕES** com pisos em cerâmica, paredes rebocadas texturadas e teto rebaxado em gesso; **COPA FUNCIONÁRIOS E CANTINA** com pisos em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e tetos rebocados em gesso; **VESTIÁRIO e 02(dois) W/C** com pisos em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e tetos rebocados texturados; **DEPÓSITO** com piso em cerâmica, paredes amassadas pintadas e teto rebocado texturado; **03(três) DUTOS DE VENTILAÇÃO** com pisos cimentado, paredes rebocadas e teto inexistente; **ANTECÂMARA** com piso cimentado, paredes rebocadas texturadas e teto rebaxado em gesso; **HALL ESCADA** com piso cimentado, paredes rebocadas texturadas e teto rebocado texturado; **HALL SOCIAL** com piso em cerâmica, paredes amassadas pintadas e teto rebaxado em gesso. **APARTAMENTOS** – 103, 104, 105, 106 – Cada apartamento com **SALA, CIRCULAÇÃO e 02 (dois) QUARTOS** com pisos em cerâmica, paredes amassadas pintadas e tetos rebocados texturados; **COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO** com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebocado texturado; **VARANDA** com piso em cerâmica, paredes

am

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.ª ZONA : VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL

LIVRO NÚMERO 2

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

D

Dr. Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelia

MATRÍCULA	60.378	FOLHA	2
-----------	--------	-------	---

rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; **BANHEIRO** com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebaixado em gesso. **SEGUNDO PAVIMENTO - 339,42M2 - HALL DA ESCADA, ANTECÂMARA** com piso cimentado, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; **03(três) DUTOS DE VENTILAÇÃO** com pisos cimentados, paredes rebocadas e tetos inexistentes; **HALL SOCIAL** com piso em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e teto rebaixado em gesso. **APARTAMENTOS - 201, 202, 203, 204, 205 e 206 - Cada apartamento com SALA, CIRCULAÇÃO e 02(dois) QUARTOS** com pisos em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e tetos rebocados texturados; **COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO** com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebocado texturado; **VARANDA** com piso em cerâmica, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; **BANHEIRO** com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebaixado em gesso. **TERCEIRO PAVIMENTO - 339,42M2 - HALL DA ESCADA, ANTECÂMARA** com piso cimentado, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; **03(três) DUTOS DE VENTILAÇÃO** com pisos cimentados, paredes rebocadas e tetos inexistentes; **HALL SOCIAL** com piso em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e teto rebaixado em gesso. **APARTAMENTOS - 301, 302, 303, 304, 305 e 306 - Cada apartamento com SALA, CIRCULAÇÃO e 02(dois) QUARTOS** com pisos em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e tetos rebocados texturados; **COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO** com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebocado texturado; **VARANDA** com piso em cerâmica, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; **BANHEIRO** com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebaixado em gesso. **QUARTO PAVIMENTO - 339,42M2 - HALL DA ESCADA, ANTECÂMARA** com piso cimentado, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; **03(três) DUTOS DE VENTILAÇÃO** com pisos cimentados, paredes rebocadas e tetos inexistentes; **HALL SOCIAL** com piso em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e teto rebaixado em gesso. **APARTAMENTOS - 401, 402, 403, 404, 405 e 406 - Cada apartamento com SALA, CIRCULAÇÃO e 02(dois) QUARTOS** com pisos em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e tetos rebocados texturados;



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL

LIVRO NÚMERO 2

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Evelina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficial de Tabela

MATRÍCULA	60.378	FOLHA	2v
-----------	--------	-------	----

COZINHÁREA DE SERVIÇO com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebocado texturado; **VARANDA** com piso em cerâmica, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; **BANHEIRO** com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebaixado em gesso; **QUINTO PAVIMENTO** – 339,42M2 – **HALL DA ESCADA, ANTECÂMARA** com piso cimentado, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; **03(três) DUTOS DE VENTILAÇÃO** com pisos cimentados, paredes rebocadas e tetos inexistentes; **HALL SOCIAL** com piso em cerâmica, paredes emassadas pintadas e teto rebaixado em gesso; **APARTAMENTOS** – 501, 502, 503, 504, 505 e 506 – **Cada apartamento com SALA, CIRCULAÇÃO e 02(dois) QUARTOS** com pisos em cerâmica, paredes emassadas pintadas e tetos rebocados texturados; **COZINHÁREA DE SERVIÇO** com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebocado texturado; **VARANDA** com piso em cerâmica, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; **BANHEIRO** com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebaixado em gesso; **SEXTO PAVIMENTO** – 339,42M2 – **HALL DA ESCADA, ANTECÂMARA** com piso cimentado, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; **03(três) DUTOS DE VENTILAÇÃO** com pisos cimentados, paredes rebocadas e tetos inexistentes; **HALL SOCIAL** com piso em cerâmica, paredes emassadas pintadas e teto rebaixado em gesso; **APARTAMENTOS** – 601, 602, 603, 604, 605 e 606 – **Cada apartamento com SALA, CIRCULAÇÃO e 02(dois) QUARTOS** com pisos em cerâmica, paredes emassadas pintadas e tetos rebocados texturados; **COZINHÁREA DE SERVIÇO** com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebocado texturado; **VARANDA** com piso em cerâmica, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; **BANHEIRO** com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebaixado em gesso; **SÉTIMO PAVIMENTO** – 339,42M2 – **HALL DA ESCADA, ANTECÂMARA** com piso cimentado, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; **03(três) DUTOS DE VENTILAÇÃO** com pisos cimentados, paredes rebocadas e tetos inexistentes; **HALL SOCIAL** com piso em cerâmica, paredes emassadas pintadas e teto rebaixado em gesso; **APARTAMENTOS** – 701, 702, 703, 704, 705 e 706 –

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

60.378

FOLHA

3

D *Drª Etelvina Abreu, do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabelia

Cada apartamento com SALA, CIRCULAÇÃO e 02(dois) QUARTOS, com pisos em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e tetos rebocados texturados; COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebocado, texturado; VARANDA com piso em cerâmica, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; BANHEIRO com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebaixado em gesso. OITAVO PAVIMENTO – 339,42M2 – HALL DA ESCADA, ANTECÂMARA com piso cimentado, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; 03(três) DUTOS DE VENTILAÇÃO com pisos cimentados, paredes rebocadas e tetos inexistentes; HALL SOCIAL com piso em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e teto rebaixado em gesso. APARTAMENTOS – 801, 802, 803, 804, 805 e 806. – Cada apartamento com SALA, CIRCULAÇÃO e 02(dois) QUARTOS com pisos em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e tetos rebocados texturados; COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebocado texturado; VARANDA com piso em cerâmica, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; BANHEIRO com piso em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e tetos rebocados texturados; em, cerâmica, paredes emmassadas pintadas e tetos rebocados texturados; COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebocado texturado; VARANDA com piso em cerâmica, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; BANHEIRO com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebaixado em gesso. DÉCIMO PAVIMENTO – 339,42M2 – HALL DA ESCADA e ANTECÂMARA, com pisos cimentado, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; 03 (três) DUTOS DE VENTILAÇÃO com pisos cimentado, paredes rebocadas e teto



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL

LIVRO NÚMERO 2

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA

60.378

FOLHA

3v

Drª *Evelina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficial e Tabela

Inexistente: HALL SOCIAL, com piso em cerâmica, paredes emassadas pintadas e teto rebatido em gesso; APARTAMENTOS 1001, 1002, 1003, 1004, 1005 e 1006 - Cada apartamento com SALA, CIRCULAÇÃO E 02 QUARTOS com pisos em cerâmica, paredes emassadas pintadas e teto rebocado texturado, COZINHA / AREA DE SERVIÇOS com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebocado texturado; VARANDA com piso em cerâmica, paredes rebocadas texturadas e teto rebatido em gesso; BANHEIRO com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebatido em gesso. DESCRIÇÃO DAS ÁREAS CONFORME P.N.B

UNIDADE	PRIVATIVA	COMUM	TOTAL	F. IDEAL	V. VENAL
Apt° - 103	50,160m²	18,989m²	69,149m²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Apt° - 104	48,310m²	18,228m²	66,598m²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Apt° - 105	48,150m²	18,228m²	66,378m²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Apt° - 106	50,160m²	18,989m²	69,149m²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Apt° - 201	48,310m²	18,228m²	66,598m²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Apt° - 202	48,150m²	18,228m²	66,378m²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Apt° - 203	50,160m²	18,989m²	69,149m²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Apt° - 204	48,310m²	18,228m²	66,598m²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Apt° - 205	48,150m²	18,228m²	66,378m²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Apt° - 206	50,160m²	18,989m²	69,149m²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Apt° - 301	48,310m²	18,228m²	66,598m²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Apt° - 302	48,150m²	18,228m²	66,378m²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Apt° - 303	50,160m²	18,989m²	69,149m²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Apt° - 304	48,310m²	18,228m²	66,598m²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Apt° - 305	48,150m²	18,228m²	66,378m²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Apt° - 306	50,160m²	18,989m²	69,149m²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Apt° - 401	48,310m²	18,228m²	66,598m²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Apt° - 402	48,150m²	18,228m²	66,378m²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Apt° - 403	50,160m²	18,989m²	69,149m²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Apt° - 404	48,310m²	18,228m²	66,598m²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Apt° - 405	48,150m²	18,228m²	66,378m²	0,01893656	R\$ 24.385,51

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VILA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL

LIVRO NÚMERO 2

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabelião

MATRÍCULA

60.378

FOLHA

4

Aptº - 406	50,160m²	18,989m²	69,149m²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Aptº - 501	48,310m²	18,228m²	66,598m²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Aptº - 502	48,150m²	18,228m²	66,378m²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Aptº - 503	50,160m²	18,989m²	69,149m²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Aptº - 504	48,310m²	18,228m²	66,598m²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Aptº - 505	48,150m²	18,228m²	66,378m²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Aptº - 506	50,160m²	18,989m²	69,149m²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Aptº - 601	48,310m²	18,228m²	66,598m²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Aptº - 602	48,150m²	18,228m²	66,378m²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Aptº - 603	50,160m²	18,989m²	69,149m²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Aptº - 604	48,310m²	18,228m²	66,598m²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Aptº - 605	48,150m²	18,228m²	66,378m²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Aptº - 606	50,160m²	18,989m²	69,149m²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Aptº - 701	48,310m²	18,228m²	66,598m²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Aptº - 702	48,150m²	18,228m²	66,378m²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Aptº - 703	50,160m²	18,989m²	69,149m²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Aptº - 704	48,310m²	18,228m²	66,598m²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Aptº - 705	48,150m²	18,228m²	66,378m²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Aptº - 706	50,160m²	18,989m²	69,149m²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Aptº - 801	48,310m²	18,228m²	66,598m²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Aptº - 802	48,150m²	18,228m²	66,378m²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Aptº - 803	50,160m²	18,989m²	69,149m²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Aptº - 804	48,310m²	18,228m²	66,598m²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Aptº - 805	48,150m²	18,228m²	66,378m²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Aptº - 806	50,160m²	18,989m²	69,149m²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Aptº - 901	48,310m²	18,228m²	66,598m²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Aptº - 902	48,150m²	18,228m²	66,378m²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Aptº - 903	50,160m²	18,989m²	69,149m²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Aptº - 904	48,310m²	18,228m²	66,598m²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Aptº - 905	48,150m²	18,228m²	66,378m²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Aptº - 906	50,160m²	18,989m²	69,149m²	0,01972706	R\$ 25.404,51

Matrícula nº: 022954.2.0060378-61

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

D^o *Evelina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabelã

MATRÍCULA	FOLHA
60.378	4v

Apr ^o - 1001	48,310m ²	18,228m ²	66,598m ²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Apr ^o - 1002	48,150m ²	18,228m ²	66,378m ²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Apr ^o - 1003	50,160m ²	18,989m ²	68,149 m ²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Apr ^o - 1004	48,310m ²	18,228m ²	66,598m ²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Apr ^o - 1005	48,150m ²	18,228m ²	66,378m ²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Apr ^o - 1006	50,180m ²	18,989 m ²	69,149m ²	0,01972706	R\$ 25.404,51

CASA DE MÁQUINAS - 50,97M2 - BARRILETE e 02(duas) CASAS DE MÁQUINAS com pisos cimentados, paredes rebocadas texturadas e tetos rebocados texturados. **RESERVATÓRIO INFERIOR - 33,58M2** com piso cimentado, paredes rebocadas texturadas e teto laje aparente. **RESERVATÓRIO SUPERIOR - 45,26M2** com piso cimentado, paredes blocos aparentes e teto inexistente. **CONTENDO AINDA UMA ÁREA DESCOBERTA NO PAVIMENTO TERREO DESTIMADO AO PÁTIO DE ESTACIONAMENTO COM 52 VAGAS. FOI APRESENTADA CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS RELATIVOS AS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº 254402009-07001110, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA, SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM 18 DE DEZEMBRO DE 2009. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Carapina, Serra, ES, 29 de março de 2010.

AV. Nº 02/ 60.378: HABITE-SE. Protocolo nº 119.111, em 10/03/2010. Conforme **CERTIDÃO DE HABITABILIDADE Nº 315/2009**, datada de 15 de maio de 2009, expedida pela Prefeitura Municipal de Serra - Estado do Espírito Santo - Secretaria de Desenvolvimento Urbano (protocolado sob nº 50.835/2007 - PMS de 28/09/2007, conforme processo de aprovação de projeto protocolado sob nº 15.895 de 23/03/2009), assinada por Danusa Mara Ribeiro Pereira - Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e Jefferson Miranda Pimental - Diretor do Deptº de Controle de Edificações, **FICA PROVADO QUE O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO ENCONTRA-SE EM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Carapina, Serra, ES, 29 de março de 2010.

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL

LIVRO NÚMERO 2

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA

60.378

FOLHA

5

D^{ra} Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabelião

liga

R. Nº 031 60.378: INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. Protocolo nº 119.111 em 10/03/2010. Conforme ESCRITURA PÚBLICA DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO DO "EDIFÍCIO RIO REIS MAGOS", lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas da 2ª Zona de Vitória - Zilma Figueira, em Vitória-ES, no livro 077, às fs. 085/097, datada de 12 de janeiro de 2010 e ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO, lavrada no mesmo Cartório, no livro 077, às fs 163/170, assinadas pela Titular Margareth Leite Figueira, abaixo transcrita, sobre o imóvel acima matriculado foi instituído o CONDOMÍNIO "DO EDIFÍCIO RIO REIS MAGOS", na forma da artigo 7º da Lei 4591/64 e artigo 4º, alínea "a", combinado com o artigo 14 do Decreto 55815/65 e Art. 1.331 e seguintes da Lei 10.406, de 10/01/2002. "REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, CARTÓRIO ZILMA FIGUEIRA, REG. CIVIL E TABELIONATO DA 2ª ZONA JUD. DE VITÓRIA (ES), LIVRO 077 (SETENTA E SETE) DE NOTAS - FLS. 086/097, ESCRITURA PÚBLICA DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO DO "EDIFÍCIO RIO REIS MAGOS", QUE ENTRE SI FAZEM: STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA E OUTROS NA FORMA ABAIXO: Sabam quantos vierem que este Público Instrumento de ESCRITURA DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO, vem aos doze dias do mês de Janeiro de dois mil e dez (12/01/2010), nesta cidade de Vitória, em Cartório, perante mim, Tabelião de Notas, compareceram partes entre si, justas e contratadas: A saber - Pelo presente Instrumento Público de Instituição e Especificação de Condomínio, o CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RIO REIS MAGOS, edificado sobre a GLEBA 110 "A" (CENTO E DEZ - LETRA A), com área de 1.942,83 (um mil, novecentos e quarenta e dois metros quadrados e três decímetros quadrados), desmembrada da chácara 110, com área de 9.285,95m² (nove mil, duzentos e oitenta e cinco metros quadrados e noventa e cinco decímetros quadrados), situada em Jardim Limoeiro, no Distrito de Carapina - Serra/ES, confrontando-se pela frente com a Rua Gonçalves Dias, medindo em dois segmentos de 4,72 + 42,54m + 47,26m, pelos fundos com Gleba 110B, medindo 45,55m, pelo lado direito com a Rua Humberto de Campos, medindo 39,79m e pelo

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

D^o *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficial e Tabela

MATRÍCULA	FOLHA
60.378	5v

lado esquerdo com Gleba 109-A, medindo 42,60m, devidamente registrado sob a matrícula nº. 51.027 - Livro 2, do Cartório de Registro Geral de Imóveis - 1º Ofício - 2ª Zona da Serra - Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo, 1.1 O Edifício residencial multifamiliar denominado "EDIFÍCIO RIO REIS MAGOS", possui 10 (dez) pavimentos, Edifício situado na Rua Gonçalves Dias, Esquina com a Rua Humberto de Campos, Lote 110 -A, com área de com área de 1.943,83m2 (um mil, novecentos e quarenta e tres metros quadrados e oitenta e tres decímetros quadrados) e inscrição imobiliária nº. 009.4.023.0314.001, em Jardim Limoeiro, Município de Serra - ES, de propriedade de Stalc Construtora e Incorporadora Ltda, com área total de 3.524,01m2 (três mil, quinhentos e vinte e quatro metros quadrados e um decímetro quadrados), e valor venal de R\$ 1.353.958,27 (um milhão, trezentos e cinquenta e tres mil, novecentos e cinquenta e oito decímetros quadrados e vinte e sete centavos), totalizando 58 (cinquenta e oito) apartamentos, foi construído conforme projeto aprovado pelas autoridades competentes, na forma do que dispõe o art. 7º da Lei 4.591/64 e art. 4º alínea "a" combinado com o art. 14 do Decreto 55.815/65, para fins de ser instituído, sobre o mesmo, um condomínio por unidades autônomas de propriedades exclusiva, ficando desde já estabelecido e instituída que além das partes de propriedades comuns do CONDOMÍNIO DO "EDIFÍCIO RIO REIS MAGOS", que inclui o terreno, as fundações, a entrada do Edifício, caixas de escadas, telhado, laje, elevador, depósito de lixo, de eletricidade, estrutura de concreto armado, e tudo o que pela sua natureza, vier a ser de uso comum dos condôminos e que não constitua propriedade privada, cujas especificações são as constantes das cláusulas a seguir 2 - INSTITUIDORES: 1) STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito CNPJ/MF nº. 04.275.713/0001-19, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 635, Ed. Corporate - Torre Norte, Lojas 05 e 06, Enseada do Suaí, Vitória-ES, neste ato representada por seu administrador Vinicius Studart Alcântara Costa, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 34.882.587-0 SSP/ES e CPF/MF nº 302.688.048-50, residente e domiciliado na Rua Lourenço de Almeida, nº 5657, Apto. 51, Vila Nova Conceição, São Paulo - 2) RAFAEL FERRARI, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, nascido em 23/03/1985, gerente técnico, RG nº 1890418 SSP/ES, expedida em

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA	FOLHA
60.378	6

D
Dr.ª *Etelvina Abreu, do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabelia

17/01/2001, CPF/ME nº 102.566.717-45 e sua esposa ADRIANA ESTERQUINI FERRARI, brasileira, nascida em 08/05/1973, auxiliar odontológico, R.G.11189287-SSP/MG, expedida em 25/02/1997, C.P.F. 015.383.447-18 residentes e domiciliados na Rua Afonso Claudio, nº 176, Nova Almeida, em Serra/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fis. 189/190 do Livro 231 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 03/03/2009. 3) GESSE GOMES DA SILVA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 19/07/1968, servidor público municipal, R.G. M-4684301 - SSP/MG, expedida em 10/03/1986, C.P.F. Nº 798.309.866-91, residente e domiciliado em Avenida Navegantes - 1ª etapa - Conjunto Castelândia, Ap. 102 - Bl. 908-A, Jacarajé, em Serra/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fis. 186/187 do Livro 227 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 21/07/2008. 4) MAX MAURO DA SILVA BUNGSTAB, brasileiro, solteiro, nascido em 13/02/1985, mecânico, R.G. 1709127 - SSP/ES, expedida em 19/08/1998, C.P.F. Nº 105.198.327-44, residente e domiciliado em Rua GHI, 19, Nova Horizonte, em Serra/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fis. 53/54 do Livro 227 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 11/03/2008. 5) ORLENE DE FATIMA MOREIRA DE ANDRADE, brasileira, nascida em 02/12/1958, aposentada, R.G. 443750 - SSP/ES, expedida em 30/09/1977, C.P.F. Nº 789.576.137-49, seu esposo JOSE ALFREDO DE ANDRADE, nacionalidade brasileira, nascido em 08/01/1951, aposentado, R.G. 219270 - SSP/ES, expedida em 14/07/1977, C.P.F. 557.838.057-34, casados no regime da comunhão total de bens, residentes e domiciliados em Rua Machado de Assis, 45, Laranjeiras, em Serra/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fis. 61/62/63 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 31/10/2007. 6) AIRLAN FREITAS LOPES, brasileira, solteiro, nascido em 01/05/1984, metalúrgico, R.G. 11192328 - SSP/MG,



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drº Erelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelia

MATRÍCULA	60.378	FOLHA	6v
-----------	--------	-------	----

expedida em 14/10/2004, C.P.F. Nº 065.534.106-40, residente e domiciliado em Rua Natalino Ribeiro 3 Etapa, Bloco 102, Aptº 401, Castelândia, em Serra/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 44/45/46 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007, 7) ROGERIO MASSOTE RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, nascido em 10/09/1977, comerciante, R.G. 1426616 - SSP/ES, expedida em 06/09/2000, C.P.F. Nº 077.261.057-63, sua esposa CHRISTIANE DA GAMA GOMES MASSOTE, brasileira, nascida em 25/01/1980, comerciaría, R.G 1619291 - SSP/ES, expedida em 26/06/1997, C.P.F. 082.998.137-35, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Rua Dionysio Abaurre, nº 302, Apt. 302, Jardim Camburi, em Vitória/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 44/45/46 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007, 8) RAPHAEL CAMPAGNARO DE BARCELOS, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 29/05/1992, ferroviário, R.G. 1944440 - SPTC/ES, expedida em 01/11/2001, C.P.F. Nº.100.840.347-42, residente e domiciliado em Rua Carlos Romero Marangoni, 95, Apt.203 A, Jardim Camburi, em Vitória/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 44/45/46 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007, 9) ALEXANDRE BARROS FRAGA, brasileiro, solteiro, nascido em 02/12/1971, metalúrgico, CNH 03552130572, expedida por DETRAN/ES em 31/03/2005, C.P.F. Nº 017.109.307-05, residente e domiciliado em Rua Gama Rosa, 197, Apt 604, Centro, em Vitória/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 44/45/46 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007, 10) DILMARIO ANTENOR RIBEIRO FILHO, brasileiro, nascido em 27/09/1964, servidor público estadual, R.G. 11137-5, expedida por PM/ES em 04/12/2006, C.P.F. Nº 809.914.837-15, sua esposa NATALLIA STANGE RIBEIRO, brasileira, nascida em 26/12/1964, do lar, R.G. Nº.

Prot.: 291551 - Mat.: 603780
Página 13 de 45

1 n.º: 022954.2.0060378-61

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.ª ZONA - VARRA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Dr. *Etelvina Abreu, do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabelia

MATRÍCULA FOLHA

1946141 – SSP/ES, expedida em 03/09/2002, C.P.F. 812.747.007-44, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Rua Raimundo Correa, 241, Chácara Parreiral, em Serra/ES, neste ato representado(s) pela STALC – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 61/62/63 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 31/10/2007. 11) EDUARDO DE ALMEIDA BALLIANA, brasileiro, nascido em 24/10/1978, analista, R.G. 1434945, expedida por SSP/ES em 23/01/1995, C.P.F. Nº 074.202.737-86, sua esposa, ROBERTA CARVALHO STEHL BALLIANA, nacionalidade brasileira, nascida em 15/08/1975, dentista, R.G 102089349 – SSP/RJ, expedida em 08/05/1992, C.P.F. 049.950.167-43, residentes e domiciliados em Avenida dos Expedicionários, 389, Ap.102 A1, Jardim Camburi, em Vitória/ES, neste ato representado(e) pela STALC – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 44/45/46 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 12) ADRIANA ALVES QUEIROZ, brasileira, solteira, nascida em 09/10/1976, empresaria, R.G. 1290848 – SSP/ES, expedida em 30/08/1993, C.P.F. Nº 043.672.707-26, residente e domiciliada em Rua Francisco E. Mussilelo, nº.1121, AP. 403, Jardim da Penha, em Vitória/ES, neste ato representado(s) pela STALC, CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 44/45/46 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 13) NEDINALVA VIEIRA DE ARAUJO, brasileira, nascida em 21/01/1980, solteira, consultora, R.G. Nº 1473564 – SSP/ES, expedida em 31/08/1995, C.P.F. Nº 082.490.017-02, residente e domiciliada em Rua José Celso Cláudio, 811, Ap. 301, Jardim Camburi, em Vitória/ES, neste ato representado(s) pela STALC – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 44/45/46 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 14) FELIPE SOARES BRAGA, brasileiro, solteiro, nascido em 16/09/1981, programador, R.G. Nº. 1709342 – SSP/ES, expedida em 28/08/1998, C.P.F. Nº. 088.183.157-30, residente e domiciliado, em Avenida Vitória, 103, Nova Brasília, em Cariacica/ES. 15) WALLISON MARTINS,

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL

LIVRO NÚMERO 2

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

D^o *Evelina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficial e Tabela

MATRÍCULA	FOLHA
60.378	7º

FREIRE DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 28/09/1982, ferroviano, R.G. n° 1579808 SSP/ES, expedida em 13/01/1997, CPF/MF n° 095.749.097-80, residente e domiciliado à Rua dezesséis, 25, Apto. 201, Vila Velha-ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 32/33/34 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 16) FERNANDA LOPES DE OLIVEIRA, brasileira, nascida em 08/07/1980, solteira, corretora de seguros, R.G. N° 1727333 - SSP/ES, expedida em 11/11/1998, CPF/MF n° 045.617.717-51, residente e domiciliado na Avenida Champagnat, n° 975, Apto. 602, Centro, Vila Velha-ES, 045.617.717-51, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 32/33/34 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 17) DIEGO FERREIRA COUTINHO, brasileiro, solteiro, nascido em 14/04/1978, técnico edificações, R.G. N° 1275930 - SSP/ES, expedida em 15/01/1993, C.P.F. N° 079.670.167-93, residente e domiciliado em Rua Eng. Rubens Bley, 3, Bairro da Penha, em Vitória/ES e MARIA FERNANDA JOGAIB DE REZENDE, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 14/03/1980, engenheira civil, R.G. 1705893-SSP/ES, expedida em 24/08/1998, C.P.F. 087.664.317-94, residente e domiciliada em Rua Engenheiro Rubens Bley, n° 3, Bairro da Penha, em Vitória/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 32/33/34 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 18) RENILDA ELIZABETH SILVA ARAUJO, brasileira, solteira, nascida em 07/09/1961, administradora, R.G. N° 0123650500 - SSP/BA, expedida em 22/04/1996, C.P.F. N° 212.057.445-68, residente e domiciliado em Rua Humberto de Campos, n° 967, São Diego I, em Serra/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 32/33/34 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 19) LUCIANA SCHAEFFER ABRANCHES, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 29/07/1972, consultora, R.G. N° 1016540104, expedida por

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

60.378

FOLHA

8

Dr.ª Eitelvina Abreu, do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelia

DETRANES em 11/09/2004; C.P.F. Nº 019.913.367-05, residente e domiciliado em Rua Cravo Branco, nº 18, Novo México, em Vila Velha/ES e ADEIR DE AGUIAR CARDOSO, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 21/11/1969, metalúrgico, R.G. Nº 830678 - SSP/ES, expedida em 24/06/1997, C.P.F. Nº 997.917.307-68, residente e domiciliado em Rua Mauá Itália, nº 23, A, Arbiti, em Vila Velha/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 32/33/34 do Livro 225 do Cartório do 4.º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 20) TAKEO FUGIWARA SANTOS, brasileiro, solteiro, nascido em 07/02/1979, metalúrgico, R.G. Nº 0747048266 - SSP/BA, expedida em 17/07/2000, C.P.F. Nº 782.430.095-15, residente e domiciliado em Avenida Armando Duarte Rabelo, nº 285, Ap. 306, Jardim Camburi, em Vitória/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 32/33/34 do Livro 225 do Cartório do 4.º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 21) GRAZIELA GONÇALVES SCARDUA, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 29/09/1979, cabeleireira, R.G. Nº 1486804 - SSP/ES, expedida em 06/11/1995, C.P.F. Nº 055.452.057-56, residente e domiciliada em Rua São João, 243, Térreo, Vila Rubim, em Vitória/ES e FABIO PODESTA VICTOR, brasileiro, solteiro, nascido em 20/05/1977, apolo administrativo, R.G. Nº 1376185 - SSP/ES, expedida em 03/07/1995, C.P.F. Nº 039.118.647-79, residente e domiciliado em Rua São João, 243, Térreo, Vila Rubim, em Vitória/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 35/36/37 do Livro 225 do Cartório do 4.º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 22) RODRIGO SANTOS MESSNER, brasileiro, solteiro, nascido em 02/10/1980, metalúrgico, R.G. Nº 1664848 - SSP/ES, expedida em 02/06/2000, C.P.F. Nº 055.222.457-00, residente e domiciliado em Rua M, nº 5, Quadra 58, André, Carloni, em Serra/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 35/36/37 do Livro 225 do Cartório do 4.º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 23) LIDIA MAZZOLI,

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

2.ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL,
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2

D.ª Erelwina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelia

MATRÍCULA	60.378	FOLHA	8v
-----------	--------	-------	----

nacionalidade brasileira, separada judicialmente, nascida em 21/01/1950, aposentada, R.G. Nº 201802 – SSP/ES, expedida em 20/01/1971, C.P.F. Nº 525.771.397-72, residente e domiciliada em Rua Afonso Cláudio, 274, Ap. 503, Praia do Canto, em Vitória/ES, neste ato representado(s) pela STALC – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 35/36/37 do Livro 225 do Cartório do 4.º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007, 24) **SERGIO DALLABERNADINA**, brasileiro, nascido em 04/09/1975, servidor público municipal, R.G. 1416723 – SSP/ES, expedida em 04/04/2001, C.P.F. Nº 022.540.807-41, sua esposa **GRAZIELA TABACHI PEREIRA DALLABERNADINA**, brasileira, nascida em 23/07/1977, assistente social, R.G. 1329888 – SSP/ES, expedida em 06/01/2004, C.P.F. 076.759.067-80, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados Rua Thiers Veloso, nº 101, Apto. 102, Centro, em Vitória/ES, neste ato representado(s) pela STALC – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 35/36/37 do Livro 225 do Cartório do 4.º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007, 25) **GUSTAVO LECCO DETTOGNI**, brasileiro, solteiro, nascido em 06/09/1982, metalúrgico, R.G. Nº 1771976 – SSP/ES, expedida em 27/07/1999, C.P.F. Nº 093.671.237-60, residente e domiciliado em Rua das Maritacas, nº 31, Ponto Canoa, em Serra/ES, neste ato representado(s) pela STALC – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 35/36/37 do Livro 225 do Cartório do 4.º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007, 26) **GERALDO DA COSTA LAGE**, brasileiro, nascido em 27/02/1958, supervisor, R.G. Nº M-974519, expedida em 23/04/1976, C.P.F. Nº 290.339.006-10, sua esposa **DENISE BARBOSA GOMES LAGE**, brasileira, nascida em 02/11/1954, do lar, R.G. Nº M-3468177 – SSP/MG, expedida em 10/06/1983, C.P.F. Nº 385.609.256-00, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Rua Rio Purus, 20, Helió Ferraz, em Serra/ES, neste ato representado(s) pela STALC – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 61/62/63 do Livro 225 do Cartório do 4.º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 31/10/2007, 27) **HELDER FERNANDES DE**

Prot.: 291551 - Mat.: 603780
Página 17 de 45

1 n.º: 022954.2.0060378-61

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.ª ZONA - VILA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL

LIVRO NÚMERO 2

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA

60.378

FOLHA

9

D
D^{ca} Etelvina Abreu, do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelia

LIMA, brasileiro, solteiro, nascido em 06/12/1982, petrolheiro, R.G. Nº. 1802039, SSP/ES, expedida em 14/09/2001, C.P.F. Nº 110.661.407-07, residente e domiciliado em Rua Nova Guide, 21, Cidade Continental, em Serra/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 35/36/37 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007, 28) **RENATA BOTELHO CAMPBELL**, brasileira, solteira, nascida em 09/09/1975, servidora pública municipal, CNH Nº 02124093001, expedida por DETRAN/ES em 05/02/2007, C.P.F. Nº 036.362.357-45, residente e domiciliado em Rua Joana Rosaletti Miozzi, Nº 116, Goiabeiras, em Vitória/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 35/36/37 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007, 29) **FLAVIO GONÇALVES SANTANNA**, brasileiro, solteiro, nascido em 16/02/1979, supervisor de vendas, R.G. Nº 1781238 - SSP/ES, expedida em 20/09/1999, C.P.F. Nº 055.874.577-61, residente e domiciliado em Rua Maria Eleonora Pereira, Nº 505, Ap. 303, Jardim da Penha, em Vitória /ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 35/36/37 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007, 30) **MARCEL RIBEIRO ROCHA**, brasileiro, solteiro, nascido em 07/01/1981, operador de área, R.G. Nº 1685156 - SSP/ES, expedida em 23/02/1999, C.P.F. Nº 087.652.677-81, residente e domiciliado em Rua Ademir da Silva Rocha, 9, COHAB 2, em Aracruz/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 38/39/40 do Livro 225 do Cartório, do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007, 31) **MARCIA LOURENÇO MARTINS FERNANDES**, brasileira, nascida em 05/11/1982, técnica edificações, R.G. Nº. 03574239796, expedida em 10/05/2006, C.P.F. Nº. 091.650.907-99, seu esposo, **RENATO FERNANDES**, brasileiro, nascido em 18/05/1978, técnico seg. trabalho, R.G. Nº 1458161 - SSP/ES, expedida em 19/04/1995, C.P.F. Nº 075.468.207-23, residentes e domiciliados em Rua Ubu, Ap. 402 H1, Residencial

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO N.º 60.378

FOLHA

60.378

9v.

Dr.ª **Eletvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabelia

Valparaíso, em Serra/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 38/39/40 do Livro 225 do Cartório do 4.º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 32) **FABRÍCIO DOMENEGHETTI DE SOUZA**, brasileiro, nascido em 08/11/1977, diretor de criação, R.G. Nº 770527 - SSP/ES, expedida em 29/04/2002, C.P.F. Nº 076.755.057-94, sua esposa **RACHEL FRANZAN FUKUDA**, brasileira, nascida em 23/07/1978, analista de pesquisa, R.G. Nº 244144278 - SSP/SP, expedida em 23/12/1999, C.P.F. Nº 265.467.968-30, residentes e domiciliados em Rua Pitágoras, n.º 156, 3.º andar, Laranjeiras, em Serra/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 38/39/40 do Livro 225 do Cartório do 4.º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 33) **SERGIO GONÇALVES VALENTIM**, brasileiro, solteiro, nascido em 21/10/1975, analista de sistemas, R.G. Nº 1234905 - SSP/ES, expedida em 09/07/1992, C.P.F. Nº 035.063.187-56, residente e domiciliado em Rua Eng. Fábio Ruschi, nº 133, Ap. 903, Bento Ferreira, em Vitória/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 38/39/40 do Livro 225 do Cartório do 4.º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 34) **MARCIO PRIMON CALDONCELI JUNIOR**, brasileiro, solteiro, nascido em 15/07/1981, engenheiro civil, R.G. Nº 12326-D, expedida por CREA/ES em 28/05/2007, C.P.F. Nº 055.479.927-80, residente e domiciliado em Rua Miltor O. Fernandes, nº 100, Ap. 302C, Jardim Camburi, em Vitória/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fls. 38/39/40 do Livro 225 do Cartório do 4.º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 35) **JANISSE SOARES SANTOS**, brasileira, nascida em 11/02/1982, professora, R.G. 1648186 - SPTC/ES, expedida em 05/04/2003, C.P.F. 054.198.307-52, seu esposo **FARLEI DO NASCIMENTO ROSA**, brasileiro, nascido em 10/02/1979, ferroviário, R.G. 10491398-SSP/MG, expedida em 24/11/1995, C.P.F. 034.959.746-44, residentes e domiciliados em Rua Esmeria Barros Deorce, N.º 295, Apl.303C, Jardim Camburi, em Vitória/ES, neste

Prot.: 291551 - Mat.: 603780
Página 19 de 45

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

1 n.º: 022954.2.0060378-61

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Dr.ª **Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficial de Tabelião

MATRÍCULA	60.378	FOLHA	10
-----------	--------	-------	----

ato, representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o Instrumento de procauração lavrada às Fis. 38/39/40 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 36) **ERICK FERREIRA MARQUES DA SILVA**, brasileiro solteiro, nascido em 02/08/1981, programador de computador, R.G. Nº 1679017 - SSP/ES, expedida em 07/04/1998, C.P.F. Nº 094.936.127-59, residente e domiciliado em Rua Carlos Martins, 1151, Jardim Camburi, em Vitória/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o Instrumento de procauração lavrada às Fis. 38/39/40 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 37) **SANDRA SCHNEIDER**, brasileira, solteira, nascida em 27/09/1983, técnica operação, R.G. Nº 03853673982, expedida por DETRAN/ES em 17/07/2007, C.P.F. Nº 099.021.337-46, residente e domiciliada em Avenida Antinda Monjardim, 152, Chácara Parreirai, em Serra/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o Instrumento de procauração lavrada às Fis. 189/190 do Livro 231 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 03/03/2009. 38) **CASSIANO ORSI HEMERLY**, brasileiro nascido em 10/05/1977, analista de negócios, R.G. Nº 1356527 - SSP/ES, expedida em 23/01/1996, C.P.F. Nº 078.658.717-24, sua esposa **BRUNA BISS FERREIRA HEMERLY**, brasileira, nascida em 15/11/1981, auxiliar de laboratório, R.G. Nº 1857481 - SSP/ES, expedida em 06/09/2001, C.P.F. Nº 090.104117-37, casada, no regime da separação de bens, residentes e domiciliados em Rua Joaquim Livro, 103, Ap. 902, Praia do Canto, em Vitória/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o Instrumento de procauração lavrada às Fis. 29/30/31 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 39) **GRAZIELLY DA VITÓRIA LOPES MELLO**, brasileira, nascida em 08/10/1985, técnica de segurança, R.G. Nº 1866069 - SSP/ES, expedida em 23/09/2000, G.P.F. Nº. 104.250.227-73, seu esposo **FABRIOLO PEREIRA MELLO**, nacionalidade brasileira, nascido em 22/07/1977, oficial de fabricação, R.G. Nº 1238786 - SSP/ES, expedida em 07/07/1992, C.P.F. Nº 039.311.277-29, casados, no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Rua Opala, 8, Jose de

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL

LIVRO NÚMERO 2

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

D^o Erelvina Abreu do Valle Ribeiro

Oficial e Tabelia

MATRÍCULA	FOLHA
60.378	10v

Anchieta, em Serra/ES, neste ato representado(s) pela STALC – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fis. 29/30/31 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 40) **MATHEUS GUERINE RIEGERT**, brasileiro, solteiro, nascido em 14/09/1979, advogado, R.G. Nº 11652, expedida por OAB/ES em 06/07/2005, C.P.F. Nº 081.825.007-02, residente e domiciliado em Rua Dr. Cyro Lopes Pereira, nº 255, Ap.203, Jardim da Penha, em Vitória/ES e TALLISSA SILVA ZARA, brasileira, solteira, nascida em 17/05/1985, assistente administrativa, R.G. Nº 443065755 – SSP/SP, expedida em 05/06/1999, C.P.F. Nº 317.035.928-24, residente e domiciliada em Rua Dr. Cyro Lopes Pereira, 255, Ap. 203, Jardim da Penha, em Vitória/ES, neste ato representado(s) pela STALC – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fis. 29/30/31 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 41) **ELIANE AMELIA PESSINI**, brasileira, solteira, nascida em 22/01/1981, microempresária, C.I. Nº 03461943815 DETRAN/ES, expedida em 22/12/2004, C.P.F. Nº 094.528.557-46, residente e domiciliada em Avenida Augusto Emilio E. Lins, nº 187, Jardim Camburi, em Vitória/ES, neste ato representado(s) pela STALC – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fis. 29/30/31 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 42) **JOÃO PAULO LIMA DA SILVA**, brasileiro, nascido em 04/03/1985, analista de sistemas, R.G. Nº 2022782504 – SSP/RJ, expedida em 07/04/2003, C.P.F. Nº 056.611.337-66, sua esposa BRUNNA SOBRAL CARVALHO JESUS, brasileira, nascida em 19/06/1985, do lar, R.G. Nº 205759715 – SSP/RJ, expedida em 15/04/2004, C.P.F. Nº 057.508.557-67, residentes e domiciliados em Rua Milton Manoel dos Santos, 302, Ap. 901, Jardim Camburi, em Vitória/ES, neste ato representado(s) pela STALC – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fis. 29/30/31 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 43) **EDUARDO GAMA DE OLIVEIRA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, nascido em 03/08/1979, programador, R.G. Nº 1612603 – SSP/ES, expedida em 09/06/1997, C.P.F. Nº 084.260.057-48, residente e

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

D

Dr.ª Erelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabelião

MATRÍCULA	60.378	FOLHA	11
-----------	--------	-------	----

domiciliado em Rua Maria dos Santos Cunha, nº 85, Ap. 401 B, Jardim-Camburi, em Vitória/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fis. 29/30/31 do Livro 225 do Cartório do 4.º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 44) **MARIA DA CONCEIÇÃO DUARTE PEIXOTO**, brasileira, separada judicialmente, nascida em 11/12/1957, professora, R.G. Nº 640956 - SSP/ES, expedida em 04/02/2004, C.P.F. Nº 246.983.045-87, residente e domiciliada em Rua Florência Batista, nº 690, Ap. 202, Jardim Camburi, em Vitória/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fis. 41/42/43 do Livro 225 do Cartório do 4.º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 45) **PAULO HENRIQUE TELLES DEORCE**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 24/05/1978, prestador de serviços, R.G. 1561717 - SSP/ES, expedida em 23/09/1998, C.P.F. Nº 053.400.577-20, residente e domiciliado em Avenida Jose Martins Rato, 156, BL.B, Ap. 104, De Fátima, em Serra/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o instrumento de procuração lavrada às Fis. 41/42/43 do Livro 225 do Cartório do 4.º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 46) **LEONARDO RODRIGUES DA COSTA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 03/03/1975, professor, CNH Nº 01089387305, expedida por DETRAN/ES em 27/07/2005, C.P.F. Nº 031.808.367-17, residente e domiciliado em Avenida Dello Silva Brito, 1, Ap. 201, Coqueiral de Itaperica, em Vila Velha/ES e FLAVIA LESSA ROSSI, brasileira, solteira, nascida em 07/12/1983, fisioterapeuta, R.G. 1766129, expedido por SSP/ES em 22/05/1999, C.P.F. 099.007.377-99, residente e domiciliada em Rua Eugênila Ramos, nº 201, Ap. 207, Jardim da Penha, em Vitória/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com os instrumentos de procuração lavradas respectivamente às Fis. 41/42/43 do Livro 225 do Cartório do 4.º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007, e Fis. 61/62/63 do Livro 225 do Cartório do 4.º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 31/10/2007. 47) **EVANDRO ROSETTI QUEIROZ**, brasileiro, divorciado, nascido em 10/03/1960, metalúrgico, R.G. 435388 - SSP/ES, expedida em 29/08/1978, C.P.F.:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

D^o Erelvina Abreu do Valle Ribeiro

Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

60.378

FOLHA

11v

Nº 682.237.227-04, residente e domiciliado em Avenida Mal Mascarenhas Moraes, nº 99, Ap. 204, Centro, em Vitória/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o Instrumento de procuração lavrada às Ffs. 41/42/43 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 48) **FAGNER BERTHOLDI FRAGA**, brasileiro, nascido em 05/11/1979, engenheiro mecânico, R.G. Nº 01009765004, expedida por DETRAN/ES em 25/07/1996, C.P.F. Nº 091.095.917-02, sua esposa **ALINE DE OLIVEIRA E SILVA FRAGA**, nacionalidade brasileira, nascida em 18/03/1980, do lar, R.G. Nº 927.769 - SSP/ES, expedida em 19/02/1968, C.P.F. Nº 092.236.047-29, casados no regime da comunhão total de bens, residentes e domiciliados em Avenida Munir Hilal, 155, Ap. 104 B, Jardim Camburi, em Vitória/ES, neste ato representado(s) pela STALC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, em conformidade com o Instrumento de procuração lavrada às Ffs. 41/42/43 do Livro 225 do Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória/ES, em 19/10/2007. 3 - **DA EDIFICAÇÃO** - 3.1. O **EDIFÍCIO RIO REIS MAGOS** foi construído conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Serra ES, protocolado sob n.º 15.895 de 23/03/2009, está localizado na Rua Gonçalves Dias (4ª Avenida), Esquina com a Rua Humberto de Campos, (Rua "D") com área de 1.942,83m2 (um mil, novecentos e quarenta e dois metros quadrados e oitenta e três decímetros quadrados), e inscrição imobiliária n.º 009.4.023.0314.001, em Jardim Limoeiro, Distrito de Carapina, Município de Serra - ES, tendo as seguintes características de construção: **FUNDAÇÃO**, Sapatas isoladas em concreto armado; **ESTRUTURA**, Alvenaria em bloco de concreto alto portante; **FORRO**: Laje maciça; **COBERTURA**, telha fibrocimento; **INSTALAÇÕES**, Completas de água, luz e esgoto; **PAREDES**, Bloco de concreto; **ESQUADRIAS**, Ferro, alumínio e Madeira; **COMPARTIMENTOS**: **PAVIMENTO TÉRREO** - 339,42m² - **HALL**, **GUARITA**, **ÁREA DE LAZER**, **SALA DE MÚLTIPLO USO** e **02** (duas) **CIRCULAÇÕES** com pisos em cerâmica, paredes rebocadas texturadas e teto rebaxado em gesso; **COPA**, **FUNCIONÁRIOS** e **CANTINA** com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebaxado em gesso; **VESTIÁRIO** e **02** (dois) **WC** com pisos em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebocado texturado; **DEPÓSITO** com piso em cerâmica, paredes emmassadas

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL

LIVRO N.º 2

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA

60.378

FOLHA

12

D^{re} *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabelia

pintadas e teto rebocado texturado; 03 (três) DUTOS DE VENTILAÇÃO com pisos cimentado, paredes rebocadas e teto inexistente; ANTECÂMARA com piso cimentado, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; HALL ESCADA com piso em cerâmica, paredes rebocadas texturadas e teto rebocado texturado; HALL SOCIAL com piso em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e teto rebaixado em gesso. APARTAMENTOS — 103, 104, 105 e 106 — Cada apartamento com SALA, CIRCULAÇÃO e 02 (dois) QUARTOS com pisos em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e teto rebocado texturado; COZINHA, / ÁREA DE SERVIÇO com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebaixado, texturado; VARANDA com piso em cerâmica, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; BANHEIRO com piso em cerâmica, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; BANHEIRO com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebaixado, texturado; VARANDA com piso em cerâmica, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso. SEGUNDO PAVIMENTO — 339,42 — HALL DA ESCADA e ANTECÂMARA com pisos cimentado, paredes rebocadas, texturadas e teto rebaixado em gesso; 03 (três) DUTOS DE VENTILAÇÃO com pisos cimentado, paredes rebocadas e teto inexistente; HALL SOCIAL com piso em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e teto rebaixado em gesso; APARTAMENTOS - 201, 202, 203, 204, 205 e 206 — Cada apartamento com SALA, CIRCULAÇÃO e 02 (dois) QUARTOS com pisos em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e teto rebocado texturado; COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebocado texturado; VARANDA com piso em cerâmica, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; BANHEIRO com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebaixado em gesso. TERCEIRO PAVIMENTO — 339,42 — HALL DA ESCADA e ANTECÂMARA com pisos cimentado, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; 03 (três) DUTOS DE VENTILAÇÃO com pisos cimentado, paredes rebocadas e teto inexistente; HALL SOCIAL com, piso em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e teto rebocado em gesso; APARTAMENTOS — 301, 302, 303, 304, 305 e 306 — Cada apartamento com SALA, CIRCULAÇÃO e 02 (dois) QUARTOS com pisos em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e teto rebocado texturado; COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebocado texturado; VARANDA com piso em cerâmica, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; BANHEIRO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL

LIVRO NÚMERO 2

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

D^o *Evelsina Abreu do Valle Ribeiro*

Oficial e Tabela

MATRÍCULA

60.378

FOLHA

12v

com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebalixado em gesso. QUARTO PAVIMENTO — 339,42 — HALL DA ESCADA e ANTECÂMARA com pisos cimentado, paredes rebocadas texturadas e teto rebalixado em gesso; 03 (três) DUTOS DE VENTILAÇÃO com pisos cimentado, paredes rebocadas e teto inexistente; HALL SOCIAL com piso em cerâmica, paredes emassadas pintadas e teto rebalixado em gesso; APARTAMENTOS — 401, 402, 403, 404, 405 e 406 — Cada apartamento com SALA, CIRCULAÇÃO e 02 (dois) QUARTOS com pisos em cerâmica, paredes emassadas pintadas e teto rebocado texturado; COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebocado texturado; VARANDA com piso em cerâmica, paredes rebocadas texturadas e teto rebalixado em gesso; BANHEIRO com piso em cerâmica, paredes rebocadas e teto rebalixado em gesso; QUINTO PAVIMENTO — 339,42 — HALL DA ESCADA e ANTECÂMARA com pisos cimentado, paredes rebocadas texturadas e teto rebocadas; texturadas e teto rebalixado em gesso; 03 (três) DUTOS DE VENTILAÇÃO com pisos cimentado, paredes rebocadas e teto inexistente; HALL SOCIAL com piso em cerâmica, paredes emassadas pintadas e teto rebalixado em gesso; APARTAMENTOS — 501, 502, 503, 504, 505 e 506 — Cada apartamento com SALA, CIRCULAÇÃO e 02 (dois) QUARTOS com pisos em cerâmica, paredes emassadas pintadas e teto rebocado texturado; COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebocado texturado; VARANDA com piso em cerâmica, paredes rebocadas texturadas e teto rebalixado em gesso; BANHEIRO com piso em cerâmica e teto rebalixado em gesso; SEXTO PAVIMENTO — 339,42 — HALL DA ESCADA e ANTECÂMARA com pisos cimentado, paredes rebocadas texturadas e teto rebalixado em gesso; 03 (três) DUTOS DE VENTILAÇÃO com pisos cimentado, paredes rebocadas e teto inexistente; HALL SOCIAL com piso em cerâmica, paredes emassadas pintadas e teto rebalixado em gesso; APARTAMENTOS — 601, 602, 603, 604, 605 e 606 — Cada apartamento com SALA, CIRCULAÇÃO e 02 (dois) QUARTOS com pisos em cerâmica, paredes emassadas pintadas e teto rebocado texturado; COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebocado texturado; VARANDA com piso em cerâmica, paredes rebocadas texturadas e teto rebalixado em gesso; BANHEIRO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL

LIVRO NÚMERO 2

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA

60.378

FOLHA

13

D *Dr.º Ezequias Abreu do Valle Ribeiro*
Oficial e Tabelião

com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebaixado em gesso. **SETÍMO PAVIMENTO** — 339,42 — HALL DA ESCADA e ANTECÂMARA com pisos cimentado, paredes rebocadas, texturadas e teto rebaixado em gesso; 03 (três) **DUTOS DE VENTILAÇÃO** com pisos cimentado, paredes rebocadas e teto inexistente; **HALL SOCIAL** com piso em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e teto rebaixado em gesso; **APARTAMENTOS** - 701, 702, 703, 704, 705 e 706 — Cada apartamento com **SALA, CIRCULAÇÃO e 02 (dois) QUARTOS** com pisos em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e teto rebocado texturado; **COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO** com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebocado texturado; **VARANDA** com piso em cerâmica, paredes rebocadas e teto rebaixado em gesso; **BANHEIRO** com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebocado em gesso; **ANTECÂMARA** com pisos cimentado, paredes rebocadas e teto inexistente; **HALL SOCIAL** com piso em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e teto rebocado texturado; **COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO** com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebocado texturado; **VARANDA** com piso em cerâmica, paredes rebocadas e teto rebaixado em gesso; **ANTECÂMARA** com pisos cimentado, paredes rebocadas e teto inexistente; **HALL SOCIAL** com piso em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e teto rebocado em gesso; **APARTAMENTOS** — 801, 802, 803, 804, 805 e 806 — Cada apartamento com **SALA, CIRCULAÇÃO e 02 (dois) QUARTOS** com pisos em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e teto rebocado texturado; **COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO** com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebocado texturado; **VARANDA** com piso em cerâmica, paredes rebocadas e teto rebaixado em gesso; **BANHEIRO** com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebocado em gesso; **ANTECÂMARA** com pisos cimentado, paredes rebocadas e teto inexistente; **HALL SOCIAL** com piso em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e teto rebocado em gesso; **APARTAMENTOS** — 901, 902, 903, 904, 905 e 906 — Cada apartamento com **SALA, CIRCULAÇÃO e 02 (dois) QUARTOS** com pisos em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e teto rebocado texturado; **COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO** com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebocado texturado; **VARANDA** com piso em cerâmica, paredes rebocadas e teto rebaixado em gesso; **BANHEIRO**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL

LIVRO NÚMERO 2

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA

60.378

FOLHA

13v

D^o *Eselwina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficial de Tabela

com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebaixado em gesso. DÉCIMO PAVIMENTO — 339,42 — HALL DA ESCADA e ANTECAMARA com pisos cimentado, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; 03 (três) DUTOS DE VENTILAÇÃO com pisos cimentado, paredes rebocadas e teto inexistente; HALL SOCIAL com piso em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e teto rebaixado em gesso; APARTAMENTOS — 1001, 1002, 1003, 1004, 1005 e 1006 — Cada apartamento com SALA, CIRCULAÇÃO e 02 (dois) QUARTOS com pisos em cerâmica, paredes emmassadas pintadas e teto reboçado texturado; COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto reboçado texturado; VARANDA com piso em cerâmica, paredes rebocadas texturadas e teto rebaixado em gesso; BANHEIRO com piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e teto rebaixado em gesso.

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS CONFORME P.N.B

UNIDADE	PRIVATIVA	COMUM	TOTAL	F. IDEAL	V. VENAL
Apto - 103	50,160m ²	18,989m ²	69,149m ²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Apt° - 104	48,310m ²	18,228m ²	66,598m ²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Apt° - 105	48,150m ²	18,228m ²	66,378m ²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Apto - 106	50,160m ²	18,989m ²	69,149m ²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Apto - 201	48,310m ²	18,228m ²	66,598m ²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Apto - 202	48,150m ²	18,228m ²	66,378m ²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Apto - 203	50,160m ²	18,989m ²	69,149m ²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Apto - 204	48,310m ²	18,228m ²	66,598m ²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Apto - 205	48,150m ²	18,228m ²	66,378m ²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Apto - 206	50,160m ²	18,989m ²	69,149m ²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Apto - 301	48,310m ²	18,228m ²	66,598m ²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Apto - 302	48,150m ²	18,228m ²	66,378m ²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Apto - 303	50,160m ²	18,989m ²	69,149m ²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Apto - 304	48,310m ²	18,228m ²	66,598m ²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Apto - 305	48,150m ²	18,228m ²	66,378m ²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Apto - 306	50,160m ²	18,989m ²	69,149m ²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Apt° - 401	48,310m ²	18,228m ²	66,598m ²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Apto - 402	48,150m ²	18,228m ²	66,378m ²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Apto - 403	50,160m ²	18,989m ²	69,149m ²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Apto - 404	48,310m ²	18,228m ²	66,598m ²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Apto - 405	48,150m ²	18,228m ²	66,378m ²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Apt° - 406	50,160m ²	18,989m ²	69,149m ²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Apt° - 501	48,310m ²	18,228m ²	66,598m ²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Apto - 502	48,150m ²	18,228m ²	66,378m ²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Apto - 503	50,160m ²	18,989m ²	69,149m ²	0,01972706	R\$ 25.404,51

Matrícula nº: 022954.2.0060378-61

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

D Dr.^o Etelvina Apreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabelião

MATRÍCULA **60.378** FOLHA **14**

Api ^o - 504	48,310m ²	18,228m ²	66,598m ²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Api ^o - 505	48,150m ²	18,228m ²	66,378m ²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Api ^o - 506	50,160m ²	18,989m ²	69,149m ²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Api ^o - 601	48,310m ²	18,228m ²	66,598m ²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Api ^o - 602	48,150m ²	18,228m ²	66,378m ²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Api ^o - 603	50,160m ²	18,989m ²	68,149m ²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Api ^o - 604	48,310m ²	18,228m ²	66,598m ²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Api ^o - 605	48,150m ²	18,228m ²	66,378m ²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Api ^o - 606	50,160m ²	18,989m ²	69,149m ²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Api ^o - 701	48,310m ²	18,228m ²	66,598m ²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Api ^o - 702	48,150m ²	18,228m ²	66,378m ²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Api ^o - 703	50,160m ²	18,989m ²	68,149m ²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Api ^o - 704	48,310m ²	18,228m ²	66,598m ²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Api ^o - 705	48,150m ²	18,228m ²	66,376m ²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Api ^o - 706	50,160m ²	18,989m ²	69,149m ²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Api ^o - 801	48,310m ²	18,228m ²	66,596m ²	0,01899949	R\$24.466,28
Api ^o - 802	48,150m ²	18,228m ²	66,378m ²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Api ^o - 803	50,160m ²	18,989m ²	68,149m ²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Api ^o - 804	48,310m ²	18,228m ²	66,598m ²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Api ^o - 805	48,150m ²	18,228m ²	66,378m ²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Api ^o - 806	50,160m ²	18,989m ²	69,149m ²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Api ^o - 901	48,310m ²	18,228m ²	66,598m ²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Api ^o - 902	48,150m ²	18,228m ²	66,378m ²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Api ^o - 903	50,160m ²	18,989m ²	68,149m ²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Api ^o - 904	48,310m ²	18,228m ²	66,598m ²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Api ^o - 905	48,150m ²	18,228m ²	66,378m ²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Api ^o - 906	50,160m ²	18,989m ²	69,149m ²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Api ^o - 1001	48,310m ²	18,228m ²	66,598m ²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Api ^o - 1002	48,150m ²	18,228m ²	66,378m ²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Api ^o - 1003	50,160m ²	18,989m ²	68,149m ²	0,01972706	R\$ 25.404,51
Api ^o - 1004	48,310m ²	18,228m ²	66,598m ²	0,01899949	R\$ 24.466,28
Api ^o - 1005	48,150m ²	18,228m ²	66,378m ²	0,01893656	R\$ 24.385,51
Api ^o - 1006	50,160m ²	18,989m ²	69,149m ²	0,01972706	R\$ 25.404,51

CASA DE MÁQUINA — 50,97m² — **BARILETE e 02 (duas) CASAS DE MÁQUINAS** com pisos cimentados, paredes rebocadas texturadas e tetos rebocados texturados. **RESERVATORIO INFERIOR** — 33,58m² — com piso cimentado, paredes pintadas e teto em laje aparente. **RESERVATORIO SUPERIOR** — 45,26m² — com piso cimentado, paredes blocos aparentes e teto inexistente.

CONTENDO AINDA UMA ÁREA DESCOBERTA NO PAVIMENTO TÉRREO DESTINADA AO PÁTIO DE ESTACIONAMENTO COM 52 VAGAS.3 - DO HABITE

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL

LIVRO NÚMERO 2

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*

Oficiala e Tabela

MATRÍCULA	FOLHA
60.378	14v

SE.O mencionado edifício recebeu o Habite-se em 15 de maio de 2009, expedido pela Prefeitura Municipal de Serra – ES, sob o número 315/2009, conforme processo nº. 50.835 – PMS de 28.09.2007, Certidão de Habitabilidade assinada por Danusa Mara Ribeiro Pereira – Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e Jefferson Miranda Pimentel – Diretor do Dept. de Controle e Edificações; **A - DA CERTIDÃO DETALHADA** mencionado edifício recebeu a Certidão Detalhada, emitida pela Prefeitura Municipal de Serra, ES – Secretaria de Desenvolvimento Urbano, em 15 de maio de 2009, sob o número 315/2009, conforme processo nº. 50.837 – PMS de 28.09.2007, Certidão Detalhada assinada por Danusa Mara Ribeiro Pereira – Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e Jefferson Miranda Pimentel – Diretor do Dept. de Controle e Edificações; **IDENTIFICAÇÃO DAS CERTIDÕES: TRANSCRIÇÕES: 1) CERTIDÕES NEGATIVAS: a) DECLARAM OUTORGANTES/INSTITUIDORES** que dispensam a apresentação da certidão negativa de débitos municipais, por força da Lei nº 7.433, de 18/12/85, regulamentada pelo decreto nº 93.240, de 09/09/86, assumindo eles, **OUTORGANTES/INSTITUIDORES**, com relação a essa certidão, a responsabilidade por débitos eventualmente existentes; **b) Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Estadual – MOD. 2, Certidão nº 2010004757, Identificação do requerente: CNPJ nº 04.275.713/0001-19, emitida aos 06/01/2010, válida até 06/04/2010 (Via Internet); c) MINISTÉRIO DA FAZENDA – Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – Secretaria da Receita Federal do Brasil - Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa, de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida União, Nome: STALC – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ: 04.275.713/0001-19, emitida em 07/10/2009, válida até 05/04/2010, Código de controle da certidão: 997.1BEE.10FB.7D8B (Via Internet); d) MINISTÉRIO DA FAZENDA – Secretaria da Receita Federal do Brasil - Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos à Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº. 221442009.07001130, Nome: STALC – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ: 04.275.713/0001-19, emitida em 01/09/2009, válida até 28/02/2010, (Via Internet); e) MINISTÉRIO DA FAZENDA – Secretaria da Receita Federal do Brasil - Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos à Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros –**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
2ª ZONA - VARA DA SERRA, COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2

D^o *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficial e Tabelião

Matrícula	60.378	Folha	15
-----------	--------	-------	----

nº. 254402009-07001110 – Nome: STALC - Construtora e Incorporadora Ltda – CEI: 50.024.16218/75 – Relativa à averbação da obra objeto do presente instrumento. Emitida em: 18/12/2009 – Valida até: 06/06/2010. ¶ Certidões Negativas de Ônus Reais do Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º ofício – 2ª zona – Vara da Serra - ES, assinadas pela Escrevente Auxiliar Clarisse Cristina da Silva Gomes e pelo Escrevente Auxiliar Felipe Augusto Passos de Mattos, respectivamente, todas emitidas em 06/01/2010. Certidões estas, de acordo o provimento de 06/03/1986 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado; g) DECLARAM A OUTORGANTES/INSTITUIDORES, QUE INEXISTEM SOBRE OS REFERIDOS IMÓVEIS, DÉBITOS CONDOMINIAIS, DE ACORDO COM A LEI 7.433 DE 18/12/1975 E PROVIMENTO DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DESTA ESTADO. Assim o disseram do que dou fé. E por força da presente, ficam Outorgantes e Outorgados contratados, acharam então conforme outorgam e assinam com dispensa de testemunhas, de acordo com o Provimento 23/80 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Eu(Ass) Jhonatan A de Araújo, esc. Auxiliar, digitei e imprimi. Eu, (Ass) Aristides F. de Souza esc. auxiliar, confeti. E eu, (Ass) Tabelião, que o fiz digitar e imprimir, subscrevo e assino em público e faço e dou fé. Trasladada fielmente na mesma data/eu, MARGARETH LETTE FIGUEIRA, Tabelião. STALC – Construtora e Incorporadora Ltda e Vinicius Studart Alcântara Costa. Demais condições as mesmas da Escritura. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Carapina, Serra, ES, 29 de março de 2010.
luga.....

AV. Nº 04/ 60.378: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Protocolo nº 119.111, em 10/03/2010. Conforme **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO "EDIFÍCIO RIO REIS MAGOS"**, datada de 19 de maio de 2009, assinada pelos proprietários, com firmas reconhecidas, foi a mesma registrada sob o nº 3577 de ordem do Livro 3 deste cartório, em 29 de março de 2010. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Carapina, Serra, ES, 29 de março de 2010.
luga.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2

D^o **Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficial e Tabelião

MATRÍCULA	FOLHA
60.378	15v

R. Nº 061 60.378: COMPRA E VENDA - Protocolo nº 127.489, em 08/02/2011, Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Vitória - Fatá, Vitória - ES, no livro 744 às fls. 37 /41, em 22 de dezembro de 2010, assinada pelo Tabelião Substituta Brunella Marques Lacerda Fatá, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CONSTRUTORA R MONTEIRO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.574.169/0001-01, com sede na Avenida Desembargador Mário Silva Nunes, 545, Jardim Limoeiro, Serra - ES, pelo valor de R\$ 65.877,00 (sessenta e cinco mil oitocentos e setenta e sete reais). Demais condições as mesmas da escritura. Foi apresentado o seguinte documento: Certidão de Quitação de ITBI nº 005.835-71/2010, datada de 25 de novembro de 2010, Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-199.110-84 e Inscrição Imobiliária nº 009.4.023.0314.040 Fc.4. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de fevereiro de 2011.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIAL E TABELIÃO

R. Nº 061 60.378: GARANTIA. Protocolo nº 146.596, em 04/10/2012. Conforme **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CRÉDITO ESPECIAL EMPRESA Nº 06.2041.606.0000276-07**, datada de 03 de outubro de 2012, emitida por **CONTRUTORA R MONTEIRO LTDA**, CNPJ nº 27.574.169/0001-01, com sede na Avenida Desembargador Mário da Silva Nunes, 545, Jardim Limoeiro, Serra-ES, no valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), registrada sob o nº 5.297 de ordem do Livro 3 deste Cartório, o imóvel objeto desta matrícula avaliado por R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da **CREDDORA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-00, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, Brasília-DF, como garantia do pagamento do empréstimo concedido, que deverá ser pago em 36 parcelas mensais e sucessivas calculadas pelo sistema PRICE de amortização, tomando o valor do empréstimo e a taxa de juros de 1,60% ao mês e 20,98% ao ano, estando incluídos neste encargos o IOF. Demais condições as mesmas da Cédula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina,



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CARAPINA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

D^o EteLVina Abreu da Valle Ribeiro
Oficial e Tabelião

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2

60.378

16

Serra-ES, 08 de outubro de 2012.....
Selo Digital: 022954.FNH1005.00018.....
msts.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 07/ 60.378: CANCELAMENTO DE GARANTIA. Protocolo nº 188.010, em 19/06/2015. Conforme **OFÍCIO Nº 103/2014 - AGÊNCIA CARAPINA**, datado de 20 de junho de 2014, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, assinado por Deyse Teixeira Herfnger Machado - Gerente de Atendimento PJ e Dionnetes Antonio Mognato - Gerente Geral, com firmas reconhecidas, foi autorizado o cancelamento da alienação fiduciária objeto do registro nº 06 de ordem desta matrícula, tendo em vista a renegociação da dívida, **FIGANDO CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, para todos os efeitos legais. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Carapina, Serra-ES, 24 de junho de 2015. Selo Digital: 022954.FTY1503.03559. msts#.

R. Nº 08/ 60.378: GARANTIA. Protocolo nº 188.010, em 19/06/2015. Conforme **TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA - EMPRESTIMO PJ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS**, datado de 20 de junho de 2014, em que figura como **CREDITADA/FIDUCIANTE/DEVEDORA - CONSTRUTORA R MONTEIRO LTDA**, CNPJ nº 27.574.169/0001-01, estabelecida a Avenida Des. Marão Silva Nunes, nº 545, Jardim Limoeiro, Serra, ES, **o imóvel objeto desta matrícula avaliado por R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**, foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da **CREDOORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, como garantia do pagamento da renegociação de dívida no valor de **R\$ 234.267,00** (duzentos e trinta e quatro mil, duzentos e sessenta e sete reais), representada por uma **NOTA PROMISSÓRIA**, em caráter pró-solvendo, que será paga em 96 (noventa e seis) prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, confessada pela **DEVEDORA - CONSTRUTORA R MONTEIRO LTDA**, já qualificada anteriormente, no **CONTRATO PARTICULAR DE CONSOLIDAÇÃO, CONFISSÃO, RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA E**

Cart. nº: 022954.2.0060378-61



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2

D^o *Electrina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficial(a) e Tabelião

MARCA
60.378
HORA
16 V

OUTRAS OBRIGAÇÕES Nº 06.2041.690.0000029-88, datado de 20 de Junho de 2014, lido como **AVALIISTAS - MARIA LILIA MESQUITA MONTEIRO**, brasileira, portadora do CPF nº 54365652791, RG nº 585265-SSP-ES, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com **RICARDO LUIZ RODRIGUES MONTEIRO**, brasileiro, portador do CPF nº 09808639704, RG nº 2334841-1FP/RJ, residentes e domiciliados na Rua Carlos Hely, 70, Ilha do Frade, Vitória-ES. Demeis condições as mesmas do Termo. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de Junho de 2015. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ, Selo Digital: 022954.FTY1503.03659.mstsf#.

AV. Nº 09/ 60.378: PENHORA, Protocolo nº 239.089, em 10 de dezembro de 2019. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 10 de dezembro de 2019, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador (assinatura ilegível), e **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, INTIMAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEL**, expedido pela 13ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, datado de 18 de outubro de 2019, assinado eletronicamente, por Mirella Doellinger Costa, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Processo Judicial Eletrônico - PJe-JT. MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEL. Processo n.: 0000854-92.2019.5.17.0013. Classe: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261). Exequente: HELIO GERALDO DA SILVA. Executado: CONSTRUTORA R MONTEIRO EIRELI. Destinatário e Endereço da diligência: Nome fantasia: CONSTRUTORA R MONTEIRO EIRELI. Endereço: RUA GONCALVES DIAS , SN APT 705, ESQUINA HUMBERTO CAMPOS/ED REIS MAGOS, JARDIM LIMOEIRO, SERRA - ES - CEP: 29164-026. O(A) MM.(a) Juiz(a) da 13ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, no uso de suas de atribuições legais, MANDA que o Oficial de Justiça Avaliador, a quem este, assinado digitalmente, for distribuído, dirija-se ao endereço acima indicado ou, nesta jurisdição, onde se fizer necessário, para: - **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel de matrícula nº 60378, para garantia da execução, no importe de R\$ 28.087,17 (vinte e oito mil, oitenta e sete reais e dezessete centavos). - **INTIMAÇÃO DO EXECUTADO CONSTRUTORA R MONTEIRO EIRELI**, para ciência da penhora, no



2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

D^o *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficial e Tabelião

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA	FOLHA
60.378	17

Informado na Carta Precatória, em anexo. Segue em anexo, ainda, a certidão do Oficial de Justiça quando da tentativa da primeira ordem exarada na Carta Precatória - **REGISTRO/AVERBAÇÃO DA PENHORA**, dirigindo-se ao Cartório de Registro de Imóveis competente, determinando ao Sr. Oficial do Cartório que cumpra a ordem independentemente do pagamento de custas e outras despesas (art. 7º, inciso IV, da Lei 8630/1980), que serão incluídas no montante da execução mediante apresentação de nota de cobrança (art. 99 do Provimento Consolidado, TRT, 17ª, nº 01/2005). Havendo necessidade, ou se forem opostos obstáculos ao cumprimento do presente MANDADO, fica o Sr. Oficial de Justiça autorizado a solicitar auxílio da força policial; dar cumprimento à ordem excepcionalmente aos domingos, feriados e após às 20 horas (CLT art. 770 e parágrafo único; CPC art. 212, parágrafos 1º e 2º). Não encontrando bens suficientes à garantia da execução, deverá cumprir o oficial de justiça o que determina o art. 836, § 1º e 2º do CPC, descrevendo os bens que guardarem o estabelecimento ou a residência. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Dado e passado nesta cidade de VITÓRIAS, em 18/10/2019. Eu MIRELLA DOELLINGER COSTA, digitei. Assinado eletronicamente por: **MIRELLA DOELLINGER COSTA** - br6484c. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de dezembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIAL E TABELIÃO. Self Digital: 0222954.XBR1907.00636. Emolumentos: R\$ 949,82. Encargos: R\$ 237,60. Total: R\$ 1187,32. Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br. abt#.

AV. Nº 10/ 60.378: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 240.843, em 19/02/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202002.1914.01071249-IA-910** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 501355392018402500**, datado de 19 de fevereiro de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório: Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação: Indisponibilidade. Protocolo / Data. 240843/1 em 19/02/2020 - 16:43:00. Ofício. 202002.1914.01071249-IA-910. Natureza. Título

Cartório nº: 0222954.2.0060378-61



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2

D^o *Eteelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabelia

Matrícula **60.378**

Toma **17 V**

Judicial - Data: 19/02/2020. Decisão. Indisponibilidade. **Ofício.**
202002.1914.01071249-1A-910. **Processo.** 5013553392018402500. **Instituição.**
ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA
SEGUNDA REGIÃO. **Solicitante.** ES - VITÓRIA -> ES - 4ª VARA FEDERAL DE
EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA. **Nome.** CONSTRUTORA R MONTEIRO EIRELI.
CPF/CNPJ. 27.574.169/0001-01. **Observação.** "O REFERIDO É VERDADE E DOU
FÉ. Carapina, Serra-ES, 21 de fevereiro de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE
RIBEIRO - OFICIALA E TABELIA, Selo Digital: 0222954.IVS1908.01549.
Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade
em www.fjes.jus.br. irs#." *aw*

AV. Nº 11/ 60.378: PENHORA. Protocolo nº 241.216, em 09/03/2020. Conforme
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 21 de fevereiro de 2020, assinado
pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal - Bruno Zambon Destefani e **MANDADO
DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEL**, expedido pela 13ª VARA
DO TRABALHO DE VITÓRIAS/ES, datado de 14 de janeiro de 2020, assinado
eletronicamente pela Mirella Doellinger Costa, abaixo transcrito, **FIÇA O IMÓVEL
ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO
ESTADO. Processo Judicial Eletrônico - PJe-JT. **MANDADO DE PENHORA,
AVALIAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEL.** Processo n.: 0000456-48.2019.5.17.0013.
Classe: **AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO (985).** Exequente: **MAURO
VERÍCIO DA SILVA**. Executado: **CONSTRUTORA R MONTEIRO EIRELI** e outros.
Destinatário e Endereço da diligência: **CONSTRUTORA R MONTEIRO EIRELI.**
Endereço: Rua Gonçalves Dias, s/n, esquina com Rua Humberto Campos,
**Edifício Rias Magos, apartamento 705 e vaga de garagem correspondente, em
Jardim Limoeiro, Serra/ES. O(A) MM.(a) Juiz(a)** da 13ª Vara do Trabalho de
Vitória/ES, no uso de suas atribuições legais. **MANDA** que o Oficial de Justiça
Avaliador, a quem este, assinado digitalmente, for distribuído, dirija-se ao endereço
acima indicado ou, nesta jurisdição, onde se fizer necessário para: - **PENHORA E
AVALIAÇÃO** do imóvel de matrícula nº **60.378** do cartório de RGI da 2a. Zona de
Serra/ES para garantia da execução, no importe de R\$ 30.525,14 (trinta mil,



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

D^oª *Exelvínia Abreu do Valle Ribeiro*
Oficial de Tabelas

REGISTRO DE IMÓVEIS

LEVANTAMENTO Nº 2

MATRICULA	FOLHA
60.378	18

quinhentos e vinte e cinco mil e quatorze reais) - atualizada até 01/02/2020, situado no endereço descrito acima. - **INTIMAÇÃO DO EXECUTADO** Construtora R Monteiro, proprietária do imóvel, no seguinte endereço: Av. Florianópolis, s/n, São Diogo, Serra/ES, ao lado do estacionamento de cargas do supermercado Carone. - **REGISTRO/AVERBAÇÃO DA PENHORA**, dirigindo-se ao Cartório de Registro de Imóveis competente, determinando ao Sr. Oficial do Cartório que cumpra a ordem independentemente do pagamento de custas e outras despesas (art. 7º, Inciso IV, da Lei 8630/1980), que serão incluídas no montante da execução mediante apresentação de nota de cobrança (art. 99 do Provimento Consolidado, TRT. 17ª, nº01/2005). **Segue cópia do despacho em anexo**. Havendo necessidade, ou se forem opostos obstáculos ao cumprimento do presente MANDADO, fica o Sr. Oficial de Justiça autorizado a solicitar auxílio da força policial; dar cumprimento à ordem excepcionalmente aos domingos, feriados e após às 20 horas (CLT art. 770 e parágrafo único; CPC art. 212, parágrafos 1º e 2º). Não encontrando bens suficientes à garantia da execução, deverá cumprir o oficial de justiça o que determina o art. 836, §1º e 2º do CPC, descrevendo os bens que guarnecem o estabelecimento ou a residência. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Dado e passado nesta cidade de VITORIA/ES, em 14 de janeiro de 2020. Eu, **FERNANDO ANTONIO BERSAN PINHEIRO**, digital. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de março de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.IVS1908.02892. Emolumentos: R\$ 935,92. Encargos: R\$ 234,02. Total: R\$ 1169,94. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 121/60.378: PENHORA, Protocolo nº 253.383, em 04/06/2021. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA - PROCESSO Nº 00003494820205170181**, datada de 04 de junho de 2021, expedida pela Vara do Trabalho de Nova Venécia/ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, emitida eletronicamente por William da Rocha Sarmento, de acordo com protocolo eletrônico nº PH000369760, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2

D^r Estelina Abreu da Valle Ribeiro
Oficial e Tabelião

MATRÍCULA
60.378

FOLHA
18 V

"ARMAS DO ESTADO. Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: NOVA VENÉCIA. Foro: Nova Venécia. Vara: Vara do Trabalho de Nova Venécia. Escrivão/Diretor: SIMONE TEIXEIRA DIAS. CERTIDÃO DE PENHORA. Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo com o adiante se contém: PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 00003494820205170181. Executável(s) ZAQUEU RODRIGUES DA SILVA. CPF: 161.885.527-10. Executada(s), os(as) CONSTRUTORA R MONTEIRO EIRELL. CNPJ: 27.574.169/0001-01. Teve(o)s Valor da dívida: R\$ 55.826,46. IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online; PH000369760. Endereço do Imóvel: RUA GONÇALVES DIAS, Bairro: JARDIM LIMOEIRO. Município: SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: RIC - 60378-as. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA, DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 07/05/2021. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: CONSTRUTORA R MONTEIRO EIRELL. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário; CONSTRUTORA R MONTEIRO EIRELL. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Juizado Especial Civil. ADVOGADO/SOLICITANTE. Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. Data: 04/06/2021 13:50:27. Emitida por: William da Rocha Sarmento. Cargo: Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://nova.oficialseletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

D^o Ezequiel Abreu da Valle Ribeiro
Oficial de Tabelião

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA	FOLHA
60.378	19

Junho de 2021, ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ,
Selo Digital: 022954.NDZ2103.02857. Emolumentos: R\$ 0,00. Emargos: R\$ 0,00.
Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. itrs#.

AV. Nº 13/ 60.378: PENHORA Protocolo nº 267.734, em 30/06/2022. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA - PROCESSO Nº 0000549-23.2017.5.17.0161**, datada de 30 de junho de 2022, expedida pela Vara do Trabalho de Linhares/ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, emitida por João Magno Viana Telles, protocolo eletrônico nº PH000423485, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: LINHARES. Foro: Linhares. Vara: Vara do Trabalho de Linhares. Escrivão/Diretor: BENETE DALMASO DA FONSECA. CERTIDÃO DE PENHORA, Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 0000549-23.2017.5.17.0161. Exequente(s). VICENTE ANTONIO MACEDO. CPF: 353.787.517-72. Exeoutado(a), os, as). CONSTRUTORA R MONTEIRO LTDA. CNPJ: 27.574.169/0001-01. MINERADORA NOVA ALMEIDA LTDA. CNPJ: 05.625.313/0001-59. Terceiro(s). Valor da dívida: R\$ 212.782,50. IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online: PH000423485. Endereço do Imóvel: RUA GONÇALVES DIAS, Bairro: JARDIM LIMOEIRO, Município: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA, Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: RIC - 60378-as. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA, Data do auto ou termo: 30/6/2022. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: CONSTRUTORA R MONTEIRO LTDA. O Proprietário ou titular de**



2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

D^o *Erelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabelia

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA
60.378

FOLHA
19 V

direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: CONSTRUTORA R MONTEIRO LTDA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Data da decisão: 9/5/2022. Folhas: Id 20a54dc. ADVOGADO/SOLICITANTE. Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. Data: 30/06/2022 17:21:55. Emitido por: JOAO MAGNO VIANA TELLES. Cargo: Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://rnovo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIA. Selo Digital: 022954.HFK2204.01087. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.

AV. Nº 14/ 60.378: PENHORA. Protocolo nº 269.629, em 16/08/2022. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 16/08/2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Vanessa Maria Feleiti e **CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, datada de 08/11/2021, assinada eletronicamente pelo Magistrado(a) – Dr(a). Ivry D Lourdes Malacarne, cuja autenticidade foi confirmada no site ple.tn17.jus.br sob o nº 21110816195425600010024832146, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. **ARMAS DO ESTADO. PODER JUDICIÁRIO. JUSTIÇA DO TRABALHO. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO. VARA DO TRABALHO DE NOVA VENÉCIA. ATOrd 0000345-48.2020.5.17.0181. RECLAMANTE: ZAQUEU RODRIGUES DA SILVA. RECLAMADO: CONSTRUTORA R MONTEIRO EIRELI. PODER JUDICIÁRIO FEDERAL. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO.**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
3ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 1

D^o Eletinha Abreu da Valle Ribeiro
Oficial e Tabelião

MATRÍCULA	60.378	FOLHA	20
-----------	--------	-------	----

Vara do Trabalho de Nova Venécia/ES, AV. VITÓRIA, 774, CENTRO, NOVA VENECIA/ES - CEP: 29830-000. Telefone: (27) 37526018 - E-mail: nvev01@trtes.jus.br. **CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA.** Processo: 0000349-48.2020.5.17.0181. Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário. **RECLAMANTE: ZAQUEU RODRIGUES DA SILVA.** **RECLAMADO: CONSTRUTORA R MONTEIRO EIRELI. Ad(A) Excelentíssimo(a) Juiz(a) Titular de uma das Varas do Trabalho de Vitória/ES, ou quem seu honroso cargo estiver exercendo e o conhecimento desta pertencer. O(A) MM(a) Juiz(a) da Vara do Trabalho de Nova Venécia/ES que, esta subscreve, no uso de suas de atribuições legais, **DEPRECA E ROGA** a Vossa Excelência que se digne exarar o seu respeitável "CUMPRÁ-SE", a fim de que o Senhor Oficial de Justiça Avaliador Federal se dirija ao endereço supracitado e, sendo aí, proceda à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel objeto da Matrícula nº 60.378 do Livro 1 (documento em anexo) de propriedade do(a) Sr (a), **STALC CONSTRUTORA E INCORPORADORA** para garantia da dívida no total de **R\$ 55.826,46**, atualizados até 25/01/2021, prosseguindo-se com os atos executórios até o final. Efetivada a penhora deverá o Sr Oficial de Justiça identificar o cônjuge do Executado, se for caso, bem assim se dirigir ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis e **DETERMINAR** ao Sr. Oficial de Registro que efetue o registro da penhora. Na hipótese de pagamento espontâneo ou excludos os bens penhorados, o valor pago deverá ser colocado à disposição deste Juízo, em conta remunerada junto à Caixa Econômica Federal, ag. 0556 (Nova Venécia - ES), operação 042. Havendo necessidade, ou se forem opostos obstáculos ao cumprimento da ordem que V. Ex.^a houver por bem determinar, deverá o Sr. Oficial de Justiça Avaliador Federal ser autorizado a solicitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à ordem excepcionalmente aos domingos e feriados, inclusive após às 20h00min.(CLT, art. 770 e Parágrafo Único; CPC, art. 212, §§ 1º e 2º). Vossa Excelência ordenando que assim se cumpra, fará justiça às partes e a este Juízo, especial mercê. Por determinação do MM. Juiz do Trabalho desta Unidade Judiciária a presente carta precatória foi assinada pelo servidor abaixo (CPC, art. 250.VI). Eu, **MAICON ALVES FAGUNDES**, digitei. Dado e passado nesta cidade de Nova Venécia/ES, 08 de novembro de 2021. **NOVA VENECIA/ES, 08 de novembro de 2021. Ass. IVY D LOURDES MALACARNE.****



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2

D^o *Eletrina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficial e Tabelião

matrícula
60.378

folha
20 V

Magistrado". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 19 de agosto de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ.
Selo Digital: 022954.VJ02205.01902. Emlumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00.
Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 15/ 60.378: PENHORA. Protocolo nº 272.180, em 26/10/2022. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, ES, datada de 26 de outubro de 2022, assinada eletronicamente por Marcos Fae Junior - Oficial de Justiça. protocolo eletrônico nº PH000441165, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: NOVA VENÉCIA. Foro: Nova Venécia. Vara: Vara do Trabalho de Nova Venécia. Escritório/diretor: João Gustavo Ferreira Ribeiro. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(s), efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA.** Número de ordem: 0000523-57.2020.5.17.0181. Exequente(s). **SINVALDINEY ANTONIO ALVES.** CPF: 065.849.336-10. Executado (a, os, as). **CONSTRUTORA R MONTEIRO LTDA.** CNPJ: 27.574.169/0001-01. Tercelro(s). Valor da dívida: R\$ 23.764,14. **IMÓVEIS PENHORADOS, 1.** Protocolo de Penhora Online: PH000441165. Comarca: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Endereço do Imóvel: Rua Gonçalves Dias. Bairro: Jardim Limoeiro. Município: SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: 60378. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA.** Data do auto ou termo: 26/10/2022. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: CONSTRUTORA R MONTEIRO LTDA. O Proprietário ou titular



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

1ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelia

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

UNIFICADA	FOLHA
60.378	21

de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim, Nome do depositário: CONSTRUTORA R MONTEIRO LTDA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Data da decisão: 14/03/2005. Folhas: art. 99 do provimento consolidado secur 01-2005 trt17. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. Data: 26/10/2022 15:49:18. Emitido por: **MARCOS FAE JUNIOR.** Cargo: **OFICIAL DE JUSTIÇA.** Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. **Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Carapina, Serra-ES, 31 de outubro de 2022. **ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO** - OFICIALA E TABELIA. Selo Digital: 0222954.AKL2207.03127. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. *dscc#*

AV. Nº 16/ 60.378: PENHORA. Protocolo nº 272.626, em 09 de novembro de 2022. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, ES, datada de 09/11/2022, assinada eletronicamente, por Clark da Silva de Freitas - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº PHC00442780, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: NOVA VENÉCIA. Foro: Nova Venécia. Vara: Vara do Trabalho de Nova Venécia. Escrivão/Diretor: João Gustavo Ferreira Ribeiro. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Eleivina Abreu de Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelia

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

60.378

FOLHA

21 V

propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA.** Número de ordem: 0000520-05.2020.5.17.0181. Exequente(s): **FERNANDO JOSE MONTEIRO ALVES, CPF: 176.899.217-79. Executado(a, os, as), CONSTRUTORA R MONTEIRO LTDA, CNPJ: 27.574.169/0001-01. Terceiro(s), Valor da dívida: R\$ 19.302,98. IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online: PH000442780. Endereço do imóvel: Edifício Rio Reis Magos, Rua Gonçalves Dias, Jardim Limoeiro, Bairro: Carapina, Município: SERRA, Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: RIC - 60378-as Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: **PENHORA.** Data do auto ou termo: 09/11/2022. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: **CONSTRUTORA R MONTEIRO LTDA.** O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: **CONSTRUTORA R MONTEIRO LTDA.** Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo **Magistrado. EMOLUMENTOS.** Beneficiário de assistência Judiciária gratuita. Data da decisão: 22/07/2021. Folhas: Id 7a60f0c. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. Data: 09/11/2022 09:47:20. Emitido por: **CLARK DA SILVA DE FREITAS.** Cargo: **OFICIAL DE JUSTIÇA.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de novembro de 2022. **ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO** OFICIALA E TABELIA. Selo Digital: 022954.TOR2208.00439. Emolumentos. R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#**

AV. Nº 17/ 60.378: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 285.049, em 22/11/2023. Conforme OFÍCIO Nº 202311.2214.03045067-IA-840 (arquivo eletrônico CNIB -

Prot.: 291551 - Mat.: 603780
Página 43 de 45

Casal nº: 0222954.2.0060378-61



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PRO NÚMERO 1
CNUM: 0222954.2.0060378-61

D^o *Estelina Abreu da Valle Ribeiro*
Oficial e Tabelião

AMPLIAR
60.378

TOCAR
22

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00000767520215170006, datado de 22 de novembro de 2023, expedido pelo ES - VITORIA -> ES - 6.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA, assinado eletronicamente, **FUI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório, Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade: Protocolo / Data. 285049/1 em 22/11/2023 - 16:27:00. Ofício: 202311.2214.03045067-1A-840. Natureza: Título Judicial - Data: 22/11/2023. Decisão: Indisponibilidade. Ofício: 202311.2214.03045067-1A-840. Processo: 00000767520215170006. Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante: ES - VITORIA -> ES - 6.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome: CONSTRUTORA R MONTEIRO LTDA. CPF/CNPJ: 27.574.169/0001-1. Observação: Nome: RICARDO LUIZ RODRIGUES MONTEIRO. CPF/CNPJ: 098.086.397-04. Observação: " O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Garapha, Serra-ES, 23 de novembro de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 0222954.VSP2309.02166. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 18/ 60.378: INTIMAÇÃO. (S.F.L. – Lei 9.514 de 20/11/1997 – Artigo 26).
Protocolo nº 291.551, em 03/06/2024. Conforme INTIMAÇÃO, protocolada sob o nº 278.991, em 05/06/2023 e registrada sob o nº 14.110 no Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, OFÍCIO Nº 09786/2022 - SAFIC - CESAURJ - PROTOCOLO ELETRÔNICO IND0858708C, em 27 de outubro de 2022, referente ao CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 06.2041.690.0000029-88, firmado em 20 de junho de 2014, em que figura como FIDUCIANTE – CONSTRUTORA R MONTEIRO LTDA (intimada a pagar a dívida vencida, posicionada em 25/04/2023 no valor de R\$ 594.941,29 (quinhentos e noventa e quatro mil, novecentos e quarenta e um reais e vinte e nove centavos), conforme diligência realizada no dia 18/11/2022 às 09:43h, no primeiro endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Rua Gonçalves Dias, Apartamento 705, Edifício Rio Reis Magos, Jardim Limoeiro,

CARTELA nº: 022954.2.0060378-61



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Dr. *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabelia

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0060378-61

MARCA Nº: 60.378

FOLHA Nº: 22 V

Serra-ES, foi informado por Sérgio, síndico do condomínio, que o apartamento encontra-se vazio, ficando certificado local ignorado e conforme diligências realizadas nos dias 22/11/2022 às 15:52h, 23/11/2022 às 10:08h e 25/11/2022 às 09:38h, no segundo endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Avenida Eldes Scherrer Souza, 975, Sala 812, Parque Residencial Laranjeiras, Serra-ES, foi informado por Lidia, funcionária da portaria, que a CONSTRUTORA R MONTEIRO LTDA mudou de endereço, ficando novamente certificado local ignorado. Certifico finalmente que, conforme diligência realizada no dia 01/12/2022, pelos Correios, através do AR nº 01412309081BR, no terceiro endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Rua Carlos Heij, 70, Ilha do Frade, Vitória-ES, foi certificado que a CONSTRUTORA R MONTEIRO LTDA é desconhecida. Conforme disposição legal, a intimação foi realizada por meio de edital eletrônico, publicado no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico www.registrodeimoveis.org.br nos dias 16, 17 e 18 de maio de 2023 e decorrido o prazo definido no § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, **A DÍVIDA NÃO FOI QUITADA.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de Junho de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIA. Selo Digital: 022954.VFX2403.02256. Emolumentos: R\$ 2224,91. Encargos: R\$ 556,18. Total: R\$ 2781,09. Consulte autenticidade em www.rjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 19/ 60.378: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 291.551, em 03/06/2024. Conforme REQUERIMENTO datado de 05 de Julho de 2023, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Priscila Azevedo Ciannella - Coordenadora - Economiaria, de acordo com protocolo eletrônico nº IM00858708C, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP e <https://assinador.onr.org.br/validater/76E2T-54YEB-PAA9T-DJBJE>, devidamente acompanhado do pagamento do imposto de transmissão respectivo, foi solicitado o registro da transmissão definitiva do imóvel objeto desta matrícula, consolidando a propriedade fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4

Prot.: 291551 - Mat.: 603780
Página 45 de 45

Cad. nº: 0222954.2.0060378-61



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO Nº 0003
CNM: 0222954.2.0060378-61

D^o *Erelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabelia

MATRÍCULA
60.378

FOLHA
23

lotes 3/4, Brasília, DF. Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Certidão de Quitação de ITBI nº 11799178, expedida em 03 de maio de 2024. Número da Declaração de Transmissão: 139557. Inscrição Fiscal nº 19911084. Inscrição Imobiliária nº 009.4.023.0314.040. Data de Transação: 19/06/2023. Id Guia: 39154505. Nº Processo: 139557/2023. Valor declarado da Aquisição: R\$ 110.000,00. Base Cálculo: R\$ 203.142,83. **Por força do que estabelece o Artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões, no prazo de 60 dias. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Carapina, Serra-ES, 05 de junho de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 0222954.VFX2403.02256. Emolumentos: R\$ 2224,91. Encargos: R\$ 556,18. Total: R\$ 2781,09. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/lcmg#.

CERTIDÃO

CERTIFICO que, existe nesta servenha, em andamento o(s) protocolo(s) nº Prot.: 293724 - Dt. Prot.: 15/06/2021. CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu, Lidiane Benvido dos Santos Medeiros, Escrevente, digitei, imprimi e assinei a presente certidão.

Serra - ES, 11 de Junho de 2024. - 11:53

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

0222954.VFX2403.02256

Emolumentos: 2224,91 Encargos: 556,18 Total: 2781,09

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr