



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua João de Abreu Nº 145 Setor Oeste - CEP 74.120-110 - Goiânia - GO

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 134.146, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: CASA 02**, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA ESTRELA DO HIRAMAR VII**, situado na Rua RB-07-A, no loteamento denominado **RESIDENCIAL RECANTO DO BOSQUE**, nesta Capital, contendo as seguintes divisões internas: garagem descoberta, sala, cozinha, dois quartos, sendo um tipo suite, circulação, um banheiro e área de serviço descoberta, com a área total de 150,00m², sendo: 69,99m² de área privativa coberta e 80,01m² de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 150,00m² ou 50,00% do terreno, constituído pelo LOTE Nº 97, da QUADRA Nº 07, com área de 300,00m². **PROPRIETÁRIO: HIRAMAR CLÁUDIO DE SOUSA**, brasileiro, empresário, solteiro, maior e capaz, declara não conviver em união estável, portador da CI RG nº 4.362.134-2ªvia-DGPC-Go., inscrito no CPF/MF sob o nº 985.439.111-68, residente e domiciliado na Rua BM-05, Qda. 10, Lt. 38, Residencial Brisas da Mata, nesta Capital, conforme R-4 e R-6-66.139, d/Circunscrição. Esc. 02. A Oficial.

R-1-134.146: Goiânia, 01 de Dezembro de 2016. Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.1351635-1, firmado nesta Capital em data de 21.11.2016, o proprietário constante e qualificado na matrícula supra, **VENDEU** ao Sr. **ORION NUNES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de laboratório, portador da CNH nº 03392909207-OT-Go e do CPF nº 807.143.741-72; e, Sra. **GISELITA DA SILVA REIS**, brasileira, divorciada, administradora, portadora da CI nº 5031148-2ªvia-SPTC-Go e do CPF nº 017.938.071-08, ambos residentes e domiciliados na Rua RB-11, 9999, Qda. 31, Lt. 26, Residencial Recanto do Bosque, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 167.000,00, sendo: R\$ 2.086,28, com recursos próprios; R\$ 16.113,72, com recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$ 148.800,00, com o financiamento concedido pela credora-fiduciária. Esc. 02. A Oficial.

R-2-134.146: Goiânia, 01 de Dezembro de 2016. Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.1351635-1, firmado nesta Capital em data de 21.11.2016, os adquirentes constantes e qualificados no R-1, supra, na qualidade de Devedores-Fiduciários, **ALIENARAM**, de forma resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, por seu escritório de negócios, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em **caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia da dívida no valor de **R\$ 148.800,00 (cento e quarenta e oito mil e oitocentos reais)**, a ser amortizada através de 360 prestações mensais, sendo a 1ª no dia 22/12/2016, com juros à taxa nominal de 7,6600%aa e efetiva de 7,9347%aa., reajustáveis de acordo com Sistema de Amortização: SAC. Valor da Garantia Fiduciária: **R\$ 167.000,00**. Prazo de Carência para Expedição da Intimação: **30(trinta)dias**. Escr. 02. A Oficial.

Av-3-134.146: CONSOLIDAÇÃO. Goiânia, 13 de Agosto de 2024. **Protocolo nº 313.575:** Certifico que, de conformidade c/Requerimento, datado de 15/07/2024, nos termos do § 7º, do art. 26, da Lei Federal de

nº 9.514/1997, com as devidas alterações constantes na Lei nº 14.711/2023, a Propriedade do Imóvel objeto da presente matrícula, fica Consolidada em nome da Credora-Fiduciária: Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, constante e qualificada no R-2, supra, em decorrência da inadimplência por parte dos Devedores-Fiduciantes, cujo valor da consolidação é R\$ 175.254,12. Foi recolhido o ITBI conforme Laudo nº 920.6266.4, matrícula nº 999.971-0. Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

Av-4-134.146: ANOTAÇÃO. Goiânia, 13 de Agosto de 2024. Protocolo nº 313.575: Certifico que, como determina o art. 27, da Lei Federal de nº 9.514/1997, com as devidas alterações constantes na Lei nº 14.711/2023, a Caixa Econômica Federal, qualificada na Av-3, supra, passou a ter a incumbência legal de "promover" o "leilão público para a alienação do imóvel" objeto da presente matrícula, dentro do prazo de "sessenta (60) dias, contados da averbação" da aquisição - 13/08/2024, data esta em que foi efetivada a consolidação, para que "a propriedade plena" possa "passar à Credora Fiduciária". Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 20 de agosto de 2024.

Matrícula.....:R\$ 83,32
Atos(0).....:R\$ 0,00
Complemento.....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 4,17
Taxa Judiciária.....:R\$ 18,29
*Fundos Estaduais...:R\$ 17,71
Valor Total.....:R\$ 123,49



Fundos Estaduais(10%=R\$8,33); Funemp (3,00%=R\$2,50); Funcomp(3%=R\$2,50); Fedapsaj(2%=R\$1,67); Funproge(2%=R\$1,67); Fundepeg(1,25%=R\$1,04);

JUR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 20/08/2024 11:34