



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Estado de Goiás**  
**CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO**  
Comarca de Ipameri-GO  
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes  
CNS:02778-9

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0011192, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

Data: 29 de agosto de 2014

IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL, COBERTA DE TELHAS DE CIMENTO, PISO DE CERÂMICA, LAJOTADA, COM A ÁREA DE 70,00M<sup>2</sup>, SENDO: GARAGEM, SALA, RALL, BANHEIRO, DOIS QUARTOS E COZINHA; ÁREA DA CONSTRUÇÃO: 70,00m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados); NÚMERO DO LOTE: 155-A; NÚMERO DA QUADRA: K; DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO: VILA DOMINGUES; LOCALIZAÇÃO DO LOTEAMENTO: IPAMERI/GO; ÁREA DO LOTE: 168,56m<sup>2</sup> (cento e sessenta e oito metros e cinquenta e seis centímetros quadrados); MEDIDAS, CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO LOTE: medindo 9,80 metros de frente para aV ANHANGUERA; 9,80 metros nos fundos COM EDSON LOUZADA; 17,20 metros de um lado COM O LOTE 155-B; e 17,20 metros do outro lado COM A RUA 05.

Proprietário: **1)100 % pertencem a STYLLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº **13.328.506/0001-76** neste ato representado nos termos, por seu Administrador **JOÃO CARLOS CARNEIRO**, brasileiro, maior e capaz, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3677685/DGPC/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **831.839.301-53**, residente e domiciliado na cidade de Ipameri-GO.

Registro Anterior: R-2, MAT.10.213, DO LIVRO 2-AP, FLS.258, EM 07/08/2013.

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**Av001/Mat:0011192 Protocolo nº 0111558 Data: 24/07/2014.** Ipameri, 29/08/2014. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: "**R-2, Mat. 10.213**. Nos termos da escritura de compra e venda de 11 de julho de 2013, lavrada nas notas de 1º ofício desta cidade, no livro 176-CV, as fls. 150/151, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela firma: **STYLLO CONTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.328.506/0001-76, neste ato representado por seu administrador o Sr. João Carlos Carneiro, acima qualificado, por compra feita a João Carlos Carneiro, já qualificado pelo preço e quantia de R\$7.000,00 ( sete mil reais). Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Ipameri 07 de agosto de 2013. O Oficial Raul Soares. "

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**R002/Mat:0011192 Protocolo nº 0111558 Data: 24/07/2014.IPAMERI/GO, 29/08/2014. FORMA DO TÍTULO: CONTRATO PARTICULAR; TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO: COMPRA E VENDA** por meio de CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INIDIVIDUAL - FGTS, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA

---

**Validade: 30 dias**

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000  
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Estado de Goiás**  
**CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO**  
Comarca de Ipameri-GO  
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes  
CNS:02778-9

VIDA; NÚMERO DO CONTRATO: 8.4444.0684286-9; LOCAL DA LAVRATURA DO CONTRATO: IPAMERI/GO; DATA DA LAVRATURA DO TÍTULO: 22/07/2014; OUTORGANTE(S) VENDEDOR(ES): 1)STYLLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **13.328.506/0001-76**, com sede na cidade de Ipameri-GO; PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É TRANSFERIDA: 100%; OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES): 1) 50% do total do imóvel para **EDMILSON LOPES BRAUNA**, brasileiro, casado, proprietário de microempresa, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3317475-4214242/SSP/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **546.145.031-87**, residente e domiciliado em Ipameri-GO, casado no regime de comunhão parcial de bens, na Vigência da Lei 6515/77, com **MARILEUSA GONÇALVES**, brasileira, decoradora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **3589326/OUTRO/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **795.056.941-72**, residente e domiciliada na cidade de Ipameri-GO; **2) 50%** do total do imóvel para **MARILEUSA GONÇALVES**, brasileira, decoradora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **3589326/OUTRO/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **795.056.941-72**, residente e domiciliada na cidade de Ipameri-GO, casado no regime de comunhão parcial de bens, na Vigência da Lei 6515/77, com **EDMILSON LOPES BRAUNA**, brasileiro, casado, proprietário de microempresa, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3317475-4214242/SSP/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **546.145.031-87**, residente e domiciliado em Ipameri-GO; VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS); OUTORGA DE QUITAÇÃO: SIM; DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO; DOI:SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE CARTÓRIO; ITBI DUAM 693737/2014; PROCEDÊNCIA E AUTENTICIDADE DO CONTRATO: CONFERIDAS POR MEIO CONTATO TELEFÔNICO COM O BANCO. (com a redução de 50% prevista na Lei 11.977 de 07 de julho de 2009.DESCREVER A GUIA DE ITBI OU GR E AS DEMAIS CERTIDÕES CONSTANTES NA ESCRITURA  
O referido é verdade e dou Fé. Eu \_\_\_\_\_, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**R003/Mat:0011192** Protocolo nº **0111558** Data: **24/07/2014**.IPAMERI/GO, **29/08/2014**. FORMA DO TÍTULO: CONTRATO PARTICULAR; TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA por meio de CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INIDIVIDUAL - FGTS, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA; NÚMERO DO CONTRATO: 8.4444.0684286-9; LOCAL DA LAVRATURA DO CONTRATO: IPAMERI/GO; DATA DA LAVRATURA DO TÍTULO: 22/07/2014; OUTORGANTE(S) FIDUCIANTE(S): 1) EDMILSON LOPES BRAUNA, brasileiro, casado, proprietário de microempresa, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº

**Validade: 30 dias**

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000  
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Estado de Goiás**  
**CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO**  
Comarca de Ipameri-GO  
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes  
CNS:02778-9

**3317475-4214242/SSP/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **546.145.031-87**, residente e domiciliado em Ipameri-GO, casado no regime de comunhão parcial de bens, na Vigência da Lei 6515/77, com **MARILEUSA GONÇALVES**, brasileira, decoradora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **3589326/OUTRO/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **795.056.941-72**, residente e domiciliada na cidade de Ipameri-GO; **2) MARILEUSA GONÇALVES**, brasileira, decoradora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **3589326/OUTRO/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **795.056.941-72**, residente e domiciliada na cidade de Ipameri-GO, casado no regime de comunhão parcial de bens, na Vigência da Lei 6515/77, com **EDMILSON LOPES BRAUNA**, brasileiro, casado, proprietário de microempresa, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3317475-4214242/SSP/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **546.145.031-87**, residente e domiciliado em Ipameri-GO; PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É ALIENADA FIDUCIARIAMENTE: 100%; CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S): 1) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Brasília/DF, inscrita no CNPJMF sob o número 00.360.305/0001-04; VALOR ATRIBUÍDO À GARANTIA: R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS); VALOR DA DÍVIDA: R\$ 81.000,00 (OITENTA E UM MIL REAIS); PRAZO DE PAGAMENTO: 360 MESES; PERIODICIDADE DOS JUROS: ANUAL; JUROS NOMINAIS: 6,0000%; JUROS EFETIVOS: 6,1677%; CONDIÇÃO ESPECIAL: NÃO; DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO; PROCEDÊNCIA E AUTENTICIDADE DO CONTRATO: CONFERIDAS POR MEIO CONTATO TELEFÔNICO COM O BANCO. (com a redução de 50% prevista na Lei 11.977 de 07 de julho de 2009.DESCREVER A GUIA DE ITBI OU GR E AS DEMAIS CERTIDÕES CONSTANTES NA ESCRITURA  
O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**Av0004/Mat:0011192 Protocolo nº 0147065 Data: 15/07/2024.IPAMERI/GO, 15/07/2024.**  
FORMA DO TÍTULO: CONTRATO PARTICULAR; TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA por meio de REQUERIMENTO.; LOCAL DA LAVRATURA DO REQUERIMENTO: FLORIANÓPOLIS; DATA DA LAVRATURA DO REQUERIMENTO: 03/11/2023; DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): 1) EDMILSON LOPES BRAUNA, brasileiro, casado, proprietário de microempresa, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3317475-4214242/SSP/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **546.145.031-87**, residente e domiciliado na cidade de Ipameri-GO e sua mulher **MARILEUSA GONÇALVES**, brasileira, casada, decoradora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **3589326/OUTRO/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **795.056.941-72**, residente e domiciliada na cidade de Ipameri-GO, sendo eles, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77; **2) MARILEUSA GONÇALVES**, brasileira, casada, decoradora, portadora da Cédula de

**Validade: 30 dias**

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000  
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Estado de Goiás**  
**CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO**  
Comarca de Ipameri-GO  
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes  
CNS:02778-9

Identidade RG. sob nº **3589326/OUTRO/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **795.056.941-72**, residente e domiciliada na cidade de Ipameri-GO e seu marido **EDMILSON LOPES BRAUNA**, brasileiro, casado, proprietário de microempresa, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3317475-4214242/SSP/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **546.145.031-87**, residente e domiciliado na cidade de Ipameri-GO, sendo eles, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77; **PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É CONSOLIDADA: 100%; CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S): 1) 100%** do total do imóvel para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, e inscrita no CNPJ/MF sob nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF; **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE ITBI: R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais); ITBI: PAGO ATRAVÉS DA D.U.A.M.994269/2023; DOI: SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE CARTÓRIO; DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO.**

:Custas: 722,65; Prenotação: 10,00; Taxa Judiciária: 18,87; Fundos Estaduais: 155,68; ISSQN: 36,63

O referido é verdade e dou Fé. Eu \_\_\_\_\_, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**Av0005/Mat:0011192** Protocolo nº **0147065** Data: **15/07/2024**. Ipameri, 15/07/2024. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar o Código Nacional de Matrícula nº 027789.2.0011192-41, de acordo com o provimento nº 143 de 25 de Abril de 2023.

Custas: Isento.

O referido é verdade e dou Fé. Eu \_\_\_\_\_, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS REAL (IS)** referente à **R.003** acima e **CERTIDÃO NEGATIVA** para ações reais e pessoais reipersecutórias.

A presente certidão **NÃO** inclui indisponibilidades eventualmente constantes da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) e que ainda não foram, por circunstâncias técnicas, averbadas nas matrículas/transcrições dos imóveis. Consultas específicas de indisponibilidades na CNIB somente serão realizadas por meio de requerimento de certidão conforme quesitos.

Ipameri, 17 de julho de 2024.

---

**Validade: 30 dias**

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000  
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Estado de Goiás**  
**CÁRTORIO DO 1º OFICIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO**  
Comarca de Ipameri-GO  
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes  
CNS:02778-9



Emolumentos: R\$83,32; Taxa judiciaria: R\$18,29; Fundos Estaduais: 17,71; ISSQN: 4,16; Total: R\$123,45

Amanda Cristina Moura  
Oficial Substituta  
Assinado digitalmente, certificado emitido por autoridade certificadora ONR.  
Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br> e digite o hash.  
Validade: 30 Dias

---

**Validade: 30 dias**

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000  
Fone: (64) 3491-5358 - Email: [cartoriooficiodeimoveis@gmail.com](mailto:cartoriooficiodeimoveis@gmail.com)