

MATRÍCULA 132202	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº 1	REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.
DATA 27/02/2020		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,004144587, do terreno formado pelo lote 014, do quarteirão 158, do Bairro Planalto, nesta Capital, com área de 9.568,59m², limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto. 104 do 1º Pavimento (Térreo), da Torre 02, do Parque Musique (em construção), situado à Rua Osório Duque Estrada, nº 586, com as seguintes características: 37,66m² de área privativa (principal); 10,35m² de outras áreas privativas (accessórias); 48,01m² de área privativa total; 10,2450m² de área de uso comum; 58,2550m² de área real total, com direito a uma vaga de garagem nº 16 livre e descoberta, localizada no 1º Pavimento (Térreo). PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ-08.343.492/0001-20, com sede na Av. Professor Mário Werneck, 621, 1º andar, Bairro Estoril, nesta Capital. Dou fé. O Oficial ama/hms

REGISTROS ANTERIORES: R.7-3930, R.8-3930, R.3-16375, R.3-110414, Mat.110416 e Mat.131719, todos Lº 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial, ama/hms

AV.1-132202 (INDICAÇÃO DE ORIGEM) PROT.282806 de 23/12/2019
DATA:27/02/2020. Certifico AV.1-131719, Livro 02 deste Serviço, referente à Origem do Lote. Dou fé. O Oficial, ama/hms

AV.2-132202 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.282806 de 23/12/2019 - DATA:27/02/2020. Certifico registro 8637, Livro 03 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Parque Musique. Dou fé. O Oficial, ama/hms

AV.3-132202 (INDICAÇÃO DE INSTITUIÇÃO) PROT.282806 de 23/12/2019 - DATA:27/02/2020. Certifico R.5-131719, Livro 02 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio do Parque Musique. Dou fé. O Oficial, ama/hms

AV.4-132202 (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) PROT.282806 de 23/12/2019 - DATA:27/02/2020. Certifico R.2-131719, Livro 02 deste Serviço, referente a Incorporação do Parque Musique. Dou fé. O Oficial, ama/hms

AV.5-132202 (INDICAÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO) PROT.282806 de 23/12/2019 - DATA:27/02/2020. Certifico AV.3-131719, Livro 02 deste Serviço, referente ao Patrimônio de Afetação do Parque Musique. Dou fé. O Oficial, ama/hms

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 132202

FOLHA Nº

1

Protocolo 282806 - Data 23/12/2019

Tipo do Ato	Qtd.	vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		15,55	3,32	0,93	19,80
Registro Título s/ valor Patrimonial (4507-0)	1		7,90	2,64	0,48	11,02
Averbação (4135-0)	962		8.023,08	2.674,36	481,00	11.178,44
Matrícula (Abertura/Cancelamento/Encerramento) (4401-6)	192		4.030,08	1.344,00	241,92	5.616,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	194		1.780,92	667,36	106,70	2.554,98
Arquivamento (8101-8)	32		98,88	32,64	6,08	137,60
----- ISS -----						697,82
----- Total -----			13.956,41	4.724,32	837,11	20.215,66

Dou fé. O Oficial,

AV.6-132202 (INDICAÇÃO DE HIPOTECA) PROT.287770 de 04/08/2020 - DATA:04/08/2020. Certifico R.7-131719, Lº 02 deste Serviço, referente a Primeira e Especial Hipoteca a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Dou fé. O Oficial, mtf/ala

Protocolo 287770 - Data 04/08/2020

Tipo do Ato	Qtd.	vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		32,11	6,87	1,93	40,91
Registro (4523-7)	1	23.202.991,45	3.662,00	2.996,16	219,70	6.877,86
Averbação (4135-0)	192		3.204,48	1.067,52	192,00	4.464,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	193		3.543,48	1.325,91	212,30	5.081,69
Indicação de Registro (4301-8)	1		5,17	1,70	0,31	7,18
Arquivamento (8101-8)	18		111,24	36,90	6,66	154,80
----- ISS -----						527,92
----- Total -----			10.558,48	5.435,06	632,90	17.154,36

Dou fé. O Oficial,

AV.7-132202 (INDICAÇÃO DE RERRATIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) PROT.292519 de 16/12/2020 - DATA:20/01/2021. Certifico AV.72-131719, Livro 02 deste Serviço, referente a Rerratificação do Memorial de Incorporação do Parque Musique. Dou fé. O Oficial, ama/ala

Protocolo 292519 - Data 16/12/2020

Tipo do Ato	Qtd.	vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		32,11	6,87	1,93	40,91
Averbação (4135-0)	193		3.423,82	1.140,63	204,58	4.769,03
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	96		630,72	209,28	37,44	877,44
----- ISS -----						205,31

Continua na folha 2



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO	MATRÍCULA N° 132202	FOLHA N.º	2	
----- Total -----	4.106,16	1.364,08	245,12	5.920,67
Dou fé. O Oficial,				

AV.8-132202 (INDICAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.304092 de 20/10/2021 - DATA:29/10/2021. Certifico que fica extinta a hipoteca indicada na AV.6 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento, conforme AV.140-131719, Lº 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial, hms/gmn

R.9-132202 (COMPRA E VENDA DA FRACAO IDEAL) PROT.304092 de 20/10/2021 - DATA:29/10/2021. TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ-08.343.492/0001-20, sito na Avenida Professor Mario werneck, nº 621, Bairro Estoril, 1º Andar, nesta Capital, no ato representada por seu procurador: Alex da Costa Atanazio, brasileiro, casado, contabilista, CIMG-14.703.850 SSP/MG, CPF-079.196.196-61, com endereço comercial na Av. Professor Mario werneck, nº 621, Bairro Estoril, nesta Capital, conforme procuração lavrada às fls. 41/47, do Lº 2441, no 9º Ofício de 'Notas' desta Capital. ADQUIRENTE: ADILSON VIEIRA DE JESUS, brasileiro, solteiro, enfermeiro e nutricionista, CNH-04952218300 Órgão de Trânsito/MG, CPF-059.768.006-02, residente e domiciliado na R da Matriz, 99, Apto 203, Bl E, Venda Nova, nesta Capital. INCORPORADORA, CONSTRUTORA E FIADORA, ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada e devidamente representada anteriormente. TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, datado de 10/09/2021. CONTRATO N°: 8.7877.1231050-2. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$186.100,00, sendo: R\$42.900,00 referente a recursos próprios; e R\$143.200,00 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$186.100,00, tendo sido recolhido o valor de R\$5.583,00 no dia 11/10/2021, (índice cadastral do imóvel: 947.158.014.101-3). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 10/2021. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, hms/gmn

R.10-132202 (ALIENAÇÃO FIDUCIARIA) PROT.304092 de 20/10/2021 - DATA:29/10/2021. CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no ato representada por Lilian Maria Barros Silva, brasileira,

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 132202

FOLHA N.º 2

casada, economiária, CIMG-5.213.325 PC/MG, CPF-830.048.236-91, conforme procuração lavrada às fls. 035/036, do Lº 3474-P, consubstanciados no substabelecimento lavrado às fls. 153/154, do Lº 3476-P, ambos no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fl 093, Lº 1115-P, e as fls. 071/078, do Lº 1117-P, ambos no 5º Ofício de Notas desta Capital. DEVEDOR FIDUCIANTE: ADILSON VIEIRA DE JESUS, já qualificado no R.9 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.9 desta matrícula. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE. VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO + DESPESAS ACESSÓRIAS): R\$143.200,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$179.000,00. PRAZO TOTAL: De Construção/legalização: 30/06/2023; De Amortização: 360 meses. TAXA DE JUROS (%) a.a.: TAXA DE JUROS % (a.a): Nominal: 7.6600; Efetiva: 7.9347. ENCARGOS FINANCEIROS: De acordo com o Item 5 do contrato. ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO: De acordo com o Item 5.1.2 do contrato. ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: Prestação Mensal Inicial (a+j): R\$1.017,01; Tarifa de Administração: R\$25,00; Seguro: R\$33,75; Total: R\$1.075,76. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 11/10/2021. ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com item 6.3 do contrato. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, hms/gmn

AV.11-132202 (GARANTIA FIDEJUSSÓRIA) PROT.304092 de 20/10/2021 - DATA:29/10/2021. Certifico que fica constituída a garantia fidejussória em favor da Caixa Economica Federal, durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas as unidades habitacionais, momento em que deixará, a fiadora, de responder pelas obrigações dos devedores. Dou fé. O Oficial, hms/gmn

Protocolo 304092 - Data 20/10/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Empl.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		17,05	3,65	1,03	21,73
Registro (4542-7)	1	186.100,00	929,77	457,98	55,79	1.443,54
Registro (4541-9)	1	143.200,00	873,04	430,04	52,38	1.355,46
Averbação (4135-0)	1		8,87	2,96	0,53	12,36
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	50.000,00	71,19	23,48	4,27	98,94
Averbação (4135-0)	1		17,74	5,91	1,06	24,71
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		9,75	3,65	0,59	13,99
Arquivamento (8101-8)	40		131,20	43,60	8,00	182,80
----- ISS -----						102,93

Continua na folha 3



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 132202

FOLHA N.º

3

----- Total -----	2.058,61	971,27	123,65	3.256,46
-------------------	----------	--------	--------	----------

Dou fé. O Oficial,

AV.12-132202 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.321832 de 16/02/2023 - DATA:22/03/2023. Certifico baixa de construção e habite-se de 24/01/2023 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 2019R03418 de 24/01/2023 expedida pela PMBH, processo nº 01-134.895/19-10. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/aom

Protocolo 321832 - Data 16/02/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,81	55,53
Baixa de Construção (4210-1)	2	122.889,14	2.085,32	1.027,10	125,12	3.237,54
Baixa de Construção (4210-1)	2	117.963,67	2.085,32	1.027,10	125,12	3.237,54
Baixa de Construção (4152-5)	1	95.786,69	867,34	354,25	52,04	1.273,63
Baixa de Construção (4210-1)	1	118.458,72	1.042,66	513,55	62,56	1.618,77
Baixa de Construção (4211-9)	2	150.362,85	2.229,94	1.098,40	133,78	3.462,12
Baixa de Construção (4210-1)	2	121.230,79	2.085,32	1.027,10	125,12	3.237,54
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	121.230,79	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	2	121.725,86	2.085,32	1.027,10	125,12	3.237,54
Baixa de Construção (4210-1)	2	121.230,79	2.085,32	1.027,10	125,12	3.237,54
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	121.230,79	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	121.230,79	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	3	121.230,79	3.127,98	1.540,65	187,68	4.856,31
Baixa de Construção (4210-1)	1	123.186,16	1.042,66	513,55	62,56	1.618,77
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	3	121.230,79	3.127,98	1.540,65	187,68	4.856,31
Baixa de Construção (4210-1)	1	123.186,16	1.042,66	513,55	62,56	1.618,77
Baixa de Construção (4210-1)	3	118.532,98	3.127,98	1.540,65	187,68	4.856,31
Baixa de Construção (4210-1)	3	121.800,10	3.127,98	1.540,65	187,68	4.856,31
Baixa de Construção (4210-1)	1	123.186,16	1.042,66	513,55	62,56	1.618,77
Baixa de Construção (4210-1)	4	118.532,98	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	3	121.230,79	3.127,98	1.540,65	187,68	4.856,31
Baixa de Construção (4210-1)	1	123.186,16	1.042,66	513,55	62,56	1.618,77
Baixa de Construção (4210-1)	5	117.963,67	5.213,30	2.567,75	312,80	8.093,85
Baixa de Construção (4210-1)	3	121.230,79	3.127,98	1.540,65	187,68	4.856,31
Baixa de Construção (4210-1)	1	123.186,16	1.042,66	513,55	62,56	1.618,77
Baixa de Construção (4210-1)	1	117.963,67	1.042,66	513,55	62,56	1.618,77

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 132202

FOLHA N.º 3

Baixa de Construção (4210-1)	3	118.458,72	3.127,98	1.540,65	187,68	4.856,31
Baixa de Construção (4210-1)	1	121.725,86	1.042,66	513,55	62,56	1.618,77
Baixa de Construção (4210-1)	2	123.804,95	2.085,32	1.027,10	125,12	3.237,54
Baixa de Construção (4210-1)	1	123.186,16	1.042,66	513,55	62,56	1.618,77
Baixa de Construção (4210-1)	2	120.537,81	2.085,32	1.027,10	125,12	3.237,54
Baixa de Construção (4210-1)	2	121.082,34	2.085,32	1.027,10	125,12	3.237,54
Baixa de Construção (4210-1)	2	124.349,46	2.085,32	1.027,10	125,12	3.237,54
Baixa de Construção (4211-9)	2	150.362,85	2.229,94	1.098,40	133,78	3.462,12
Baixa de Construção (4210-1)	1	117.963,67	1.042,66	513,55	62,56	1.618,77
Baixa de Construção (4152-5)	1	95.786,69	867,34	354,25	52,04	1.273,63
Baixa de Construção (4210-1)	2	117.963,67	2.085,32	1.027,10	125,12	3.237,54
Baixa de Construção (4210-1)	2	122.889,14	2.085,32	1.027,10	125,12	3.237,54
Baixa de Construção (4210-1)	2	121.230,79	2.085,32	1.027,10	125,12	3.237,54
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	121.230,79	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	121.230,79	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	3	117.963,67	3.127,98	1.540,65	187,68	4.856,31
Baixa de Construção (4210-1)	1	118.458,72	1.042,66	513,55	62,56	1.618,77
Baixa de Construção (4210-1)	4	121.230,79	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	121.230,79	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	121.230,79	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	121.230,79	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	121.230,79	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	121.230,79	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	121.230,79	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	121.230,79	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	3	117.963,67	3.127,98	1.540,65	187,68	4.856,31
Baixa de Construção (4210-1)	1	118.458,72	1.042,66	513,55	62,56	1.618,77
Baixa de Construção (4210-1)	4	121.725,86	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	4	117.963,67	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	1	121.230,79	1.042,66	513,55	62,56	1.618,77
Baixa de Construção (4210-1)	3	123.804,95	3.127,98	1.540,65	187,68	4.856,31
Baixa de Construção (4210-1)	4	120.537,81	4.170,64	2.054,20	250,24	6.475,08
Baixa de Construção (4210-1)	2	123.804,95	2.085,32	1.027,10	125,12	3.237,54
Arquivamento (8101-8)	49		411,11	136,71	24,50	572,32
---- ISS ----						10.029,20
----- Total -----			200.584,02	98.571,64	12.034,91	321.219,77

Dou fé. O Oficial

AV.13-132202

(CND / INSS)

PROT.321833 de 16/02/2023

Continua na folha 4

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 132202

FOLHA N.º 4

DATA: 22/03/2023. Certifico CND/INSS Aferição nº 90.002.30819/77-001, datada de 31/01/2023, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* drm/aom

Protocolo 321833 - Data 16/02/2023

Tipo de Ato	Qty.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Averbação (4135-0)	192		4.348,80	1.447,68	261,12	6.057,60
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	192		4.784,64	1.791,36	286,08	6.862,08
Arquivamento (8101-8)	27		226,53	75,33	13,50	315,36
ISS						470,18
Total			9.403,56	3.323,70	563,31	13.760,75

Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

AV.14-132202 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) PROT.341828 de 11/07/2024 - DATA:19/08/2024. Certifico de conformidade com requerimento da credora fiduciária datado de 09/07/2024 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por Milton Fontana, conforme comprovante de intimação do(a-s) devedor(a-es), ADILSON VIEIRA DE JESUS, já qualificado(a-os) no R.9 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$185.778,26, tendo sido recolhido o valor de R\$5.573,34 no dia 08/07/2024, (índice cadastral do imóvel: 947.158.014.101-3). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 07/2024. Selo de Consulta: ICK/78681 - Código de Segurança: 8731-1083-7477-8211. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* aap/vro

AV.15-132202 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.341828 de 11/07/2024 - DATA:19/08/2024. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.10 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.14 da mesma. Selo de Consulta: ICK/78681 - Código de Segurança: 8731-1083-7477-8211. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* aap/vro

Continua no Verso

CNM: 058693.2.0132202-53

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 132202

FOLHA N.º 4

Protocolo 341828 - Data 11/07/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Averbação c/ Valor	1	185.778,26	2.489,32	1.226,17	149,35	3.864,84
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	143.200,00	95,30	31,44	5,72	132,46
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	6		52,74	17,52	3,18	73,44
ISS						135,46
Total			2.709,16	1.294,69	162,56	4.301,87

Dou fé. O oficial,

CARTÓRIO
SEBASTIAO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarênga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hie. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: ICK78683
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8731.1083.7477.8211

Quantidade de atos praticados: 008
SELO DE SEGURANÇA criado por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 341828 Data: 11/07/2024

Emol: R\$ 2.709,16 - TFJ: R\$ 1.275,13
Valor Final: R\$ 4.070,74 - ISSQN: R\$131,87

SEBASTIAO QUINTÃO
Consulte a validade deste Selo no site: <https://seis.tjmg.us.br>



CARTÓRIO
SEBASTIAO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarênga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hie. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: ICK78683
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0464.8316.9176.0781

Quantidade de atos praticados: 001
SELO DE SEGURANÇA criado por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 341828 Data: 11/07/2024

Emol: R\$ 27,09 - TFJ: R\$ 9,79
Valor Final: R\$ 37,46 - ISSQN: R\$13,11

SEBASTIAO QUINTÃO
Consulte a validade deste Selo no site: <https://seis.tjmg.us.br>

