



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. Sete de Setembro, nº370, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37)3222-3670

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Valéria Cristina Cardoso Costa

Oficial Interina

Dayane Aline de Freitas

Oficial Substituta

Valéria Cristina Cardoso Costa, oficial interina do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 054932.2.0129715-34

MATRÍCULA Nº **129715**

DATA: **14/06/2016**
TÍT. ANT.: **COMPRA DE 28/10/2013**
VALOR:
IMÓVEL **URBANO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

FRAÇÃO IDEAL DE 0,0049992, sobre o lote de terreno nº 650, da quadra 222, zona 43, com a área de 19.415,19m² situada à Rua Marajuaras, no Lugar Denominado Fazenda Gafanhoto, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua Marajuaras; pelo lado esquerdo com quadra 310, Rua Xavantes, quadra 311 do Bairro Ipanema; pelo lado direito com a gleba 500; pelos fundos com a gleba 700. **Fração esta, que corresponderá ao apartamento 14, 2º PAVIMENTO - BLOCO 10**, que possuirá uma área privativa (principal): 45,8300m²; Área privativa (Total): 45,8300m²; Área de Uso Comum Coberta: 2,6107m²; Área de Uso Comum Descoberta: 71,4681m²; Área Real Total Coberta: 48,4407m².....

PROPRIETÁRIO: PROBASE CONSTRUTORA LTDA, com sede na Av. João César de Oliveira, 3000, no Bairro Santa Cruz Industrial na cidade de Contagem - MG, inscrita no CNPJ sob nº 21.091.210/0001-02.....
Registro Ant: 113.600, livro 02, deste Cartório.....

ABERTURA DE MATRÍCULA EMOLUMENTOS: R\$17,03. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$5,68. RECOMPE: R\$1,02. TOTAL: R\$23,73. NKS.

O Oficial:

AV.1-129.715 em 14 DE JUNHO DE 2016. Protoc.361.380, datada de 02 de junho de 2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO - "RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS"**, de propriedade de **PROBASE CONSTRUTORA LTDA**, com sede na Av. João César de Oliveira, 3000, no Bairro Santa Cruz Industrial na cidade de Contagem - MG, inscrita no CNPJ sob nº 21.091.210/0001-02, registrada sob o nº 06 da matrícula 113.600, Lvº 02, deste cartório, em

continua no verso . . .

data de hoje. **FICANDO ESCLARECIDO QUE:** O apartamento **nº14, 2º Pavimento - Bloco 10**, possui uma vaga de garagem **nº204** descoberta. **OBS: Trata-se de Conjunto Residencial MULTIFAMILIAR VERTICAL. ALVARÁ DE LICENÇA nº451/2015**, emitido em data de 12/06/2015, válido até 12/06/2017, fornecido pela SEMMAPU - Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Políticas Urbanas, SECAF-Secretaria Adjunta de Cadastro e Fiscalização da Prefeitura Municipal de Divinópolis, pelo Analista Responsável Willian de Araújo - Sec. Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente - SEPLAM, a fim de constar da presente matrícula, que foi concedido a(ao) proprietário(s) (a-as) acima mencionado(s) (a-as) e qualificado(s) (a-as), para construção residencial, com a área de 9688,22m², de acordo com o Projeto ordem nº 48914, registro nº13938/13, dirigido sob responsabilidade técnica de Diana de Sá e Castro Oliveira - CAU A45473-1. **OBS:** Conforme declaração do (s) (a-as) proprietário(s) (a-as), das unidades em fase de construção que compõem o Condomínio Residencial DIVINÓPOLIS, instituído antes da emissão do habite-se, registrado as margens da matrícula 113.600 do cartório, nos termos do art. 939, § 2º do Provimento nº260/CGJMG/2013, declaram que não fará oferta pública das unidades até que elas obtenham, cada uma, seu respectivo habite-se, devidamente averbado no cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, declaração esta datada de 05/05/2016, devidamente assinada e arquivada neste cartório. Aditam-se a esta averbação, as demais cláusulas e condições constantes do instrumento ora averbado, as quais completam e integram esta averbação. O contrato de instituição do condomínio, bem como cópia do projeto aprovado e do alvará de construção ficam arquivados neste Cartório. Instrumento particular datado de 26/04/2016, devidamente assinado pelos proprietários e arquivado neste cartório. Dou fé. **AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS: R\$13,54. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,51. RECOMPE: R\$0,81. TOTAL:**

continua na próx.ficha ...

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº129.715, Lº02

FLS. 002

R\$18,86. NKS. O Oficial:



AV.2-129.715 em 14 DE JUNHO DE 2016. Protoc.361.382, datada de 02 de junho de 2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Instrumento Particular de Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS", com data de hoje, celebrado pelo proprietário PROBASE CONSTRUTORA LTDA, onde esta localizado o imóvel constante da presente matrícula, e Instituição de Condomínio registrada sob o nº06 da matrícula 113.600, Lº02, que deu origem a presente, Convenção esta registrada sob o nº13.422, do Lvº 3-AUX-"BM", deste cartório, em data de hoje, devidamente arquivada neste cartório, da qual os condôminos se submetem às regras e efeitos da legislação em vigor e demais disposições constantes da convenção de Condomínio aprovada pelo(s, a, as) condômino(s, a, as) e que fixa os direitos, as relações de propriedade entre os condôminos e obriga a todos os titulares de direito sobre as unidades, e ainda os que sobre elas tenham posse ou detenção. DIREITOS E DEVERES são os constantes da convenção ora averbada. Dou fé. AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS: R\$13,54. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,51. RECOMPE: R\$0,81. TOTAL: R\$18,86. NKS.....


O Oficial:



AV.3-129.715, em 22/12/2017. Protocolo nº386593, datado de 12/12/2017.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Probase Construtora Ltda, inscrita na CNPJ sob o nº 21.091.210/0001-02, com endereço na Av. João César de Oliveira, nº3000, Bairro Santa Cruz Industrial, Contagem/MG, representado por Mercia Lane de Campos, brasileira, solteira, comerciarista, protadora da CI MG-2.091.577 SSP/MG, CPF 294.007.596-49, conforme procuração lavrada as folhas 089 do

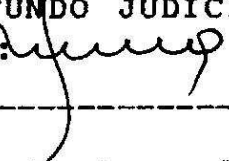
continua no verso ...

livro 367-P no Cartório do 2º Ofício de Notas de Contagem/MG, datado de 04/12/2017, nos termos da certidão nº2921, fornecida pela DICAF-Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos da Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 27/11/2017, a fim de constar da presente matrícula que se encontra lançado desde a data de 03/10/2003, em nome de **PROBASE CONSTRUTORA LTDA**, inscrita na CNPJ sob o nº 21.091.210/0001-02, com endereço na Av. João César de Oliveira, nº 3000, Bairro Santa Cruz Industrial, Contagem/MG, um **APARTAMENTO RESIDENCIAL nº14, BLOCO 10, com área real total de 48,4407m²**, conforme projeto aprovado sob o registro 13.938/2013, ordem 48.914, habite-se nº 40.191, fornecido em data de 24/11/2017, sendo o valor venal atual de R\$10.685,48, imóvel situado na RUA MARAJUARAS nº 1.051, no lugar denominado FAZENDA GAFANHOTO, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição imobiliária: zona 043, quadra 222, lote 650, sub-lote 142, do Cadastro Técnico Municipal. Dou fé. AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS:R\$184,04. RECOMPE:R\$11,04. FUNDO JUDICIÁRIO:R\$75,16. TOTAL:R\$270,24. DMG..... O Oficial: 

AV.4-129.715, em 22/12/2017. Protocolo nº386593, datado de 12/12/2017.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Probase Construtora Ltda, inscrita na CNPJ sob o nº 21.091.210/0001-02, com endereço na Av. João César de Oliveira, nº3000, Bairro Santa Cruz Industrial, Contagem/MG, representado por Mercia Lane de Campos, brasileira, solteira, comerciarista, protadora da CI MG-2.091.577 SSP/MG, CPF 294.007.596-49, conforme procuração lavrada as folhas 089 do livro 367-P no Cartório do 2º Ofício de Notas de Contagem/MG, datado de 04/12/2017, devidamente arquivado neste Cartório, nos termos da Certidão **Negativa de Débitos Relativos às Contribuições**

continua na próx.ficha . . .

Previdenciárias e às de Terceiros, fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil do Ministério da Fazenda n°002792017-88888567, CEI: 51.231.34567/75, emitida em 04/12/2017, válida até 02/06/2018, referente a construção do Apartamento Residencial averbado(a) sob o n°3, desta matrícula, em nome de Probase Construtora Ltda. Dou fé. AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS:R\$14,62. RECOMPE:R\$0,88. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,87. TOTAL: R\$20,37. DMG. O Oficial: 

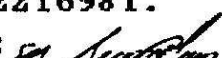
R.5-129.715 em 20 DE ABRIL DE 2018. Protoc. 391798, datada de 13 de Abril de 2018.

ALIEQUANTE:-PROBASE CONSTRUTORA LTDA, CNPJ sob o n° 21.091.210/0001-02, situada na Avenida João César de Oliveira, 3000, Santa Cruz, Indem Contagem/MG, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEMG, registrada sob NIRE n°31200151750, representada na conformidade da cláusula sexta de seu contrato social, registrado na JUNTA COMERCIAL DOS ESTADO DE MINAS GERAIS sob n°31200151750, em sessão de 26/10/2016, pela sócia ALESSANDRA CURI HALABI LOTT, brasileira, nascida em 27/06/1972, portadora da CNH 01400481121, expedida por DETRAN/MG, em 20/10/2015 e do CPF n° 952.396.346-53, casada no regime de comunhão parcial de bens, filha de Sandra Curi Halabi e Haled de Souza Halabi, residente e domiciliada em Rua Canalese, n° 229, Vila Alpina, em Nova Lima/MG, endereço eletrônico:Alessandra.bralar.com.br. **ADQUIRENTES: RAFAEL SILVA SANTOS**, brasileiro, nascido em 14/04/1996, entregador, portador de Carteira de Identidade n°MG19076564, expedida por Polícia Civil/MG em 24/03/2011 e do CPF 127.843.146-26, filho de Rosely Vaz dos Santos e Benvindo Silva dos Santos, solteiro, residente e domiciliado na Rua Bom Pastor, N°781, Cx 01, Bairro Manoel Valinhas, nesta cidade; e **JESSICA GONÇALVES SILVA**, brasileira, nascida em 04/10/1998,

continua no verso ...

administrador, portador de Carteira de Identidade nºMG16084489, expedida por Polícia Civil/MG em 07/07/2014 e do CPF 019.938.886-59, filha de Alessandra Gonçalves Pinto e Geraldo Evangelista Silva, solteira, residente e domiciliada na Rua Augusto de Lima, N°381, Cs, Bairro Serra Verde, nesta cidade, não possuem endereço eletrônico. **COMPRA E VENDA** do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de **R\$99.100,00**-composto pela integralização dos valores abaixo:-Valor do financiamento concedido pela CAIXA:**R\$79.200,00**. Valor dos recursos próprios:**R\$14.422,71**. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS:**R\$2.550,29**. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS:**R\$2.927,00**. Foi recolhido o ITBI na Ag. local da CEF, em data de 12/04/2018 sobre a avaliação fiscal de R\$99.100,00-no valor de R\$750,10-conforme comprovante de recolhimento devidamente arquivado neste cartório. **GRAVAME**:-Alienação Fiduciária, conforme registro a seguir. Não foi exigida a Certidão Negativa da Fazenda Estadual, tendo em vista a suspensão da exigência através da Liminar concedida na Ação Direta de Inconstitucionalidade nº1.0000.04.410.449-5/000, requerida pelo Prefeito Municipal de Uberlândia/MG., datada de 28/06/2008, publicada em 01/07/2004. Foram apresentadas à CAIXA e encontram-se arquivadas no dossiê referente ao financiamento habitacional, em cumprimento às exigências da Lei Federal 7433/85 e parágrafo 1º do artigo 780 do Provimento nº260/2013 CGJMG, conforme consta do contrato ora registrado. O comprador e vendedor, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados, exigidas na lei e que estão cientes dos riscos inerentes à dispensa, conforme previsto no artigo 160, inciso V, do provimento nº260/2013 CGJMG foram apresentadas, conforme consta no contrato ora registrado. As certidões mencionadas no artigo 163 do Provimento nº260/2013 CGJMG foram apresentadas,

continua na próx. ficha . . .

conforme consta do contrato ora registrado. **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, HÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA-PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA-PHCIV-RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR (ES), nº8.7877.0305827-8, datado de 28/03/2018, devidamente assinado pelas partes e arquivado neste cartório. REGISTRO EMOLUMENTOS:R\$559,91. ISSQN: R\$59,18. RECOMPE:R\$33,59. FUNDO JUDICIÁRIO:R\$228,50. TOTAL:R\$881,18. SELO:BZZ16981. COD.SEG:1509.1658.0545 0746. PMO - O OFICIAL:** 

R.6-129.715 em 20 DE ABRIL DE 2018. Protoc. 391798, datada de 13 de Abril de 2018

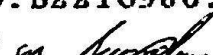
DEVEDOR FIDUCIANTE:RAFAEL SILVA SANTOS, e JESSICA G(ÇALVES SILVA, mencionado e qualificado no R.05-desta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA:-CAIXA ECONÔ ICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação ora registrada, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, representada por JACQUELIE ALVES MACHADO, brasileira, casada, nascida em 24/11/1963, economiária, portadora da Carteira de Identidade M2791589, expedida por SSP/MG, em 14/05/1993, e do CPF nº741.654.026-72, conforme procuração lavrada às folhas 013 e 014, do Livro 3217-P, em 11/08/2016, em Brasília/DF., e substabelecimento lavrado às folhas 003 e 004, do Livro 3270-P, em 30/06/2017, no 2ºTabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF., e Substabelecimento lavrada às folhas 053, do Livro 83, em 15/08/2017, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Santo Antonio dos Campos, neste Município e comarca, doravante denominada CAIXA. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA de

continua no verso . . .

imóvel constante da presente matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade: **AQUISIÇÃO DE UNIDADE CONCLUÍDA.** Origem dos recursos: **FGTS.** Sistema de Amortização: **PRICE.** VALOR DE FINANCIAMENTO PARA DESPESAS ACESSÓRIAS (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI): **R\$0,00.** VALOR TOTAL DA DÍVIDA (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): **R\$79.200,00.** VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: **R\$100.000,00.** PRAZO TOTAL EM MESES: **-AMORTIZAÇÃO: 360.** TAXA DE JUROS (A.A.): NOMINAL: **5,00/EFETIVA: 5,1161.** ENCARGOS FINANCEIROS: **De acordo com o item 5 do contrato ora registrado.** ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: **TOTAL: R\$440,38.** VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: **01/05/2018.** ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: **-De acordo com o Item 6.3 do contrato ora registrado.** Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012). Taxa de Administração: **R\$1.851,23.** Diferencial na Taxa de Juros: **R\$19.148,77.** COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL DO DEVEDOR PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL: **RAFAEL SILVA SANTOS: COMPROVADA: R\$1.254,84. NÃO COMPROVADA: R\$0,00; JESSICA GONÇALVES SILVA: COMPROVADA: R\$1.254,84. NÃO COMPROVADA: R\$0,00.** FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO: **DÉBITO EM CONTA CORRENTE.** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: **-De acordo com o Item 15, 15.1 e 15.2, do contrato ora registrado. O(s) devedor(es) declara(m)-se que recebeu (ram) previamente, planilha de cálculo do Custo Efetivo Total (CET) com valores na forma nominal e que está(ão) ciente(s): I) dos fluxos considerados no cálculo do CET, II) de que esta taxa percentual anual representa as condições vigentes na data de assinatura do contrato, III) que o saldo devedor e os encargos mensais serão atualizados conforme pactuado**

continua na próx. folha ...

CNM: 054932.2.0129715-34

contratualmente. **FORO:-** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Aditam-se a este registro, as demais cláusulas e condições constantes no contrato ora registrado, as quais completam e integram este registro. **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA-PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA-PMCMV-RECURSOS DO FGTS-COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), nº8.7877.0305827-8, datado de 28/03/2018, devidamente assinado pelas partes e arquivado neste cartório. ARQUIVAMENTOS(13) EMOLUMENTOS:R\$36,79. RECOMPE:R\$2,21. FUNDO JUDICIÁRIO:R\$13,00. TOTAL: R\$52,00. REGISTRO/INDICAÇÃO EMOLUMENTOS:R\$564,63. RECOMPE:R\$33,87. FUNDO JUDICIÁRIO:R\$229,50. TOTAL:R\$828,00. SELO: BZZ16981.COD.SEG:1509.1658.0545.0746/ SELO:BZZ16979. COD.SEG:3967.8032.7236.1653/SELO:BZZ16980.COD.SEG:1729.7658.2782.7834. PMO - O OFICIAL:** 

Av.7-129715, 22/08/2024. Protocolo nº471554, datado de 19/07/2024.

Procede-se a esta averbação, a **REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, datado de 14/06/2024, fornecido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na pessoa de MILTON FONTANA, gerente de centralizadora CESAV-CN Suporte a Adimplencia/FL, conforme substabelecimento de substabelecimento lavrado no 2º Tabelião de Notas e Protesto - Brasília-DF, Prot.059421, Lº 3574-P, fls.010, datado de 03/08/2023 - Certidão fornecida pelo Cartório acima mencionado, em data de 21/08/2023, assinada digitalmente pela 2º Tabeliã Substituta KVFR, a **fim de CONSOLIDAR a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CNPJ 00.360.305/0001-04**, na qualidade de credora da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº8.7877.0305827-8, firmado em 28/03/2018, registrado sob o nº06 desta matrícula, a **propriedade do imóvel constante da presente matrícula**, que pertenceu aos devedores RAFAEL SILVA SANTOS, inscrito no CPF 127.843.146-26, e JESSICA GONÇALVES SILVA, inscrita no CPF

continua no verso...

019.938.886-59, os quais foram intimados pessoalmente em 30/04/2024, nos termos do Art. 26, da Lei 9.514/97. Foi recolhido o **ITBI** sobre a avaliação fiscal de R\$103.486,87, em data de 29/02/2024, conforme guia devidamente arquivada neste cartório. **OBS.:** Averbação efetuada através de requerimento de consolidação de propriedade, nos termos do art. 967 do Provimento nº93/CGJ/2020, tendo sido arquivada a imagem digitalizada integral do Instrumento ora averbado, SOLICITAÇÃO ONR nº 466881. Acha-se arquivado neste cartório, a documentação que deu origem à presente averbação. Dou fé: ARQUIVAMENTOS(11 X 8101-8) EMOLUMENTOS:R\$96,69. RECOMPE: R\$5,83. TFJ:R\$32,12. TOTAL:R\$134,64. AVERBAÇÃO(1 x 4239-0) EMOLUMENTOS:R\$1.818,30. RECOMPE:R\$109,09. TFJ:R\$742,65. TOTAL:R\$2.670,04. SELO:IAO 09307. COD.SEG:9742-3772-9818-7742. SDS-O Oficial: *Quital*

Certifico e dou fé que a presente cópia, foi extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº6015/73 e é reprodução fiel da matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, § 2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Código: 8401-2 EMOLUMENTOS: R\$26,11; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$9,78; RECOMPE: R\$1,57; TOTAL: R\$37,46. Data do ato: Vide Selo.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

REGISTRO DE IMOVEIS DE DIVINOPOLIS

Selo de Consulta Nº IAO09319
Código de Segurança: 3575.7021.8883.1673
Protocolo Nº 471554 - criado em 19/07/2024
Quantidade de Atos Praticados: 001 - 22/08/2024
Ato(s) praticados por: Dayane Aline de Freitas - Oficial Substituta

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor : R\$ 37,46 - ISS: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

