



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE NANUQUE  
OFICIAL - ME. BRUNO CABAÑAS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo, nesta Serventia, os livros destinados aos Registros Imobiliários, verifiquei constar no livro 2, matrícula n. 6.298, CNM n. 039156.2.0006298-67 no seguinte teor:

CNM: 039156.2.0006298-67

MATRÍCULA 6.298	LIVRO Nº 2/ U FLS. 298 "REGISTRO GERAL" REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NANUQUE - MG.	REGISTRO ANTERIOR 2.919, 3-B, 54. Carlos Chagas.-
DATA 09/05/97		

*Liberato*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno legítimo, sob nº 13, da quadra nº 03 com a área de 250,00m<sup>2</sup>., situado na Rua Projetada, no Bairro UDR, margem esquerda do Rio Mucuri, nesta cidade, sendo os confinantes da lateral direita com a BR-418, medindo 25,00m., lateral esquerda com o lote nº 12, medindo 25,00m., e fundos com a área da Viação Peixinho, medindo 10,00m., e frente com via pública, medindo 10,00m.

PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE NANUQUE.

R-1/6.298 = 09/05/97- Transmittente: Prefeitura Municipal de Nanuque. ADQUIRENTE: LIBERATO DE CASTRO ALVES, brasileiro, fazendeiro, residente nesta cidade, CIC. 316.910.055-68. COMPRA E VENDA- Público de 26/12/96, Lv. 55, fls. 54, no 1º Ofício desta Comarca. Valor: R\$40,00. Dou fé. *Liberato*

R-2/6.298 - 04/04/00 - Transmittente: Liberato de Castro Alves, brasileiro, solteiro, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF:316.910.055-68. ADQUIRENTE: CLEDIÇON SANTOS LEAL, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF:020.278.887-50. COMPRA E VENDA: Pública de 05/11/99, Lv. nº 59, fls. 069, no 1º Ofício d/Comarca, tabelião, Hélvio Cesar Ferreira. Valor: R\$300,00. Dou fé. *Almeida*

**AV-3-6.298 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL. PROTOCOLO N. 20.720 de 6-1-2010.** A requerimento de parte interessada, que juntou uma certidão de casamento sob o n. 1267, fls. 128, do livro B-0029, expedida pelo Serviço Registral civil das Pessoas Naturais do município e comarca de Alegre-ES, AVERBA-SE a alteração do estado civil de CLEDIÇON SANTOS LEAL para CASADO, por haver contraído matrimônio com JAMILE AMIM AMARAL LEAL, CPF n. 096.762.167-47, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, casamento realizado em 12-12-2003. Emolumentos: R\$8,98 (oito reais e noventa e oito centavos). Recome: R\$0,54 (cinquenta e quatro centavos). Taxa Fiscalização: R\$3,00 (três reais). Total: R\$12,52 (doze reais e cinquenta e dois centavos). Nanuque, 18 de janeiro de 2010. Dou fé. A Escrevente Substituta *Keila* Keila Cristina de Almeida Arruda.

**R-4-6.298 - COMPRA E VENDA. PROTOCOLO N. 20.730 de 6-1-2010. Os**  
-CONTINUA-

proprietários, já qualificados, TRANSFEREM o imóvel desta matrícula para GUILHERME LIMA RIOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF n. 066.619.916-74. Tudo nos termos da Escritura Pública de compra e venda, datada de 18 (dezoito) de maio de 2009 (dois mil e nove), no livro 78-N, fls. 015, no Cartório do 1º Ofício desta comarca. VALOR DO IMÓVEL: R\$2.817,50 (dois mil oitocentos e dezessete reais e cinquenta centavos). O notário declarou que foi recolhido o ITBI no valor de R\$115,13, pago na Agência da Caixa Econômica Federal, desta cidade, em 15-5-2009. Emolumentos: R\$122,59 (cento e vinte e dois reais e cinquenta e nove centavos). Recome: R\$7,35 (sete reais e trinta e cinco centavos). Taxa Fiscalização: R\$50,06 (cinquenta reais e seis centavos). Total: R\$180,00 (cento e oitenta reais). Nanuque, 18 de janeiro de 2010. Dou fê. A Escrevente Substituta  Keila Cristina de Almeida Arruda.

R-5-6.298 - COMPRA E VENDA. PROTOCOLO N. 20.805 de 25-1-2010. O proprietário, já qualificado, TRANSFERE o imóvel desta matrícula para NANUQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ n. 09.202.429/0001-36, sediada a Rua Uberaba, n. 457, centro, nesta cidade, representada por Cláudio Tadeu Milbratz, brasileiro, empresário, casado, CPF n. 376.744.987-00, residente e domiciliado nesta cidade. Tudo nos termos da Escritura Pública de compra e venda, datada de 22 (vinte e dois) de janeiro de 2010 (dois mil e dez), no livro 80-N, fls. 184, no Cartório do 1º Ofício desta comarca. VALOR DO IMÓVEL: R\$6.900,00 (seis mil e novecentos reais). O notário declarou que foi recolhido o ITBI no valor de R\$207,00, pago na Agência do Banco do Brasil S.A., desta cidade, em 22-1-2010. Emolumentos: R\$169,70 (cento e sessenta e nove reais e setenta centavos). Recome: R\$10,18 (dez reais e dezoito centavos). Taxa Fiscalização: R\$69,32 (sessenta e nove reais e trinta e dois centavos). Total: R\$249,20 (duzentos e quarenta e nove reais e vinte centavos). Nanuque, 2 de fevereiro de 2010. Dou fê. A Escrevente Substituta  Keila Cristina de Almeida Arruda.

AV-6-6.298 - CONSTRUÇÃO - PROTOCOLO N. 21.423 de 30-7-2010. A requerimento da proprietária acima, datado de 29 de julho de 2010, que juntou carta de "HABITE-SE" n. 044/10 de 22 de julho de 2010, AVERBA-SE a construção de uma casa residencial com a área construída medindo 50,90m², situada à Rua Walter Agolar Rios, n.11, UDR III, nesta cidade. Construção avaliada pelo município em R\$63.100,00 (sessenta e três mil e cem reais). Apresentou certidão negativa do INSS n. 082032010-11024010, emitida em 29-7-2010. Emolumentos: R\$273,51 (duzentos e setenta e três reais e cinquenta e um centavos). Recome: R\$16,41 (dezesseis reais e quarenta e um centavos). Taxa Fiscalização: R\$111,72 (cento e onze reais e

-CONTINUA-

MATRICULA Nº

6.298

FICHA

002

Data: 09 / 05 / 97

REGISTRO DE IMÓVEIS

NANUQUE - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

setenta e dois centavos). Total: R\$401,64 (quatrocentos e um reais e sessenta e quatro centavos). Nanuque, 20 de agosto de 2010. Dou fê. A Oficiala Keila Cristina de Almeida

**R-7-6.298 - COMPRA E VENDA - PROTOCOLO N. 22.754 de 1-8-2011.** Pelo Instrumento Particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária, Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, n. 855551375512, datado de 25 de julho de 2011, que fica arquivado em Cartório, a proprietária já qualificada, representada por Gil Martinelli Milbratz, brasileiro, solteiro, empresário, CPF n. 012.907.226-50, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ALESSANDRO CAMPOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, motorista, CI MG-11.091.104 e CPF n. 034.148.026-60, residente e domiciliado na Avenida Antonio Barroso, 450, centro, nesta cidade, pela quantia de R\$69.000,00 (sessenta e nove mil reais), sendo R\$700,00 (setecentos reais) de recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$6.455,00 (seis mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais) de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, e R\$61.845,00 (sessenta e um mil, oitocentos e quarenta e cinco reais) na forma de financiamento conforme R-8 (oito) abaixo. ITBI: Isento conforme lei 1946/2010. Apresentou a CND do INSS emitida em 29-3-2011, n. 055502011-11024010; Certidão Conjunta Negativa da Receita Federal emitida em 15-6-2011, n. 0833.447C.3AEB.F37A e a Certidão Negativa de Débitos Municipais, emitida em 29-7-2011 Emolumentos: R\$298,45 (duzentos e noventa e oito reais e quarenta e cinco centavos). Recomepe: R\$17,91 (dezessete reais e noventa e um centavos). Taxa Fiscalização: R\$121,90 (cento e vinte e um reais e noventa centavos). Total: R\$438,26 (quatrocentos e trinta e oito reais e vinte e seis centavos). Nanuque, 16 de agosto de 2011. Dou fê. A Oficiala Keila Cristina de Almeida Arruda.

**R-8-6.298 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROTOCOLO N. 22.754 de 1-8-2011.** Pelo Instrumento Particular referido no R-7 (sete), o proprietário do imóvel desta matrícula alienou fiduciariamente o imóvel acima matriculado ao credor e fiduciário Caixa Econômica Federal, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo de R\$61.845,00 (sessenta e um mil, oitocentos e quarenta e cinco reais), com 300 meses de prazo de amortização, com vencimento do primeiro encargo mensal em 25-8-2011, com juros a taxa nominal de 5,0000 % e efetiva de 5,1163% a.a., sendo o valor da 1ª parcela R\$473,74. Consta do contrato que para efeito

MATRICULA Nº  
6.298FICHA  
002v.

Data: 09 / 05 / 97

REGISTRO DE IMÓVEIS  
NANUQUE - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$69.000,00 (sessenta e nove mil reais). Demais condições constantes do contrato, a que se obrigam as partes, e do qual fica uma via arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$298,45 (duzentos e noventa e oito reais e quarenta e cinco centavos). Recome: R\$17,91 (dezesete reais e noventa e um centavos). Taxa Fiscalização: R\$121,90 (cento e vinte e um reais e noventa centavos). Total: R\$438,26 (quatrocentos e trinta e oito reais e vinte e seis centavos). Nanuque, 16 de agosto de 2011. Dou fé. A Oficiala  Keila Cristina de Almeida Arruda.

AV-9-6298 - 07/08/2024 - Protocolo: 37047 - 15/07/2024

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento e do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia, registrado sob o nº R-7 (sete) e R-8 (oito) e, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, conforme certidão expedida pelo Oficial de registro de Imóveis e, mediante a comprovação do recolhimento do ITBI no valor de R\$2.251,96, pago na agência da Caixa Econômica Federal, em 11/05/2023, consolida-se neste ato a propriedade fiduciária em nome do credor **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. Conforme avaliação Municipal o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$75.065,42 (setenta e cinco mil, sessenta e cinco reais e quarenta e dois centavos). **Averbação:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: HNM40841, código de segurança : 7369493510725692. Ato: 4239, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.818,30. Recome: R\$ 109,09. ISS: R\$ 54,55 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 742,65. Total: R\$ 2.724,59. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 35,16. Recome: R\$ 2,12. ISS: R\$ 1,04 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,68. Total: R\$ 50,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.010,03. Valor Total do Recome: R\$ 120,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 807,23. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.998,15. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Escrevente Substituto  Allan David Nunes Rodrigues.

AV-10-6298 - 07/08/2024 - Protocolo: 37047 - 15/07/2024

**CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme AV-9 (nove), fica cancelada a alienação fiduciária a que se

Continua na ficha 3

**REGISTRO DE IMÓVEIS, RTDPJ DE NANUQUE-MG**  
**Livro 2 - Registro Geral**

MATRÍCULA N.	FICHA	DATA
6298	3	09/05/1997

refere o R-8 (oito). **Averbação:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: HNM40841, código de segurança : 7369493510725692. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 95,30. Recomepe: R\$ 5,72. ISS: R\$ 2,86 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,44. Total: R\$ 135,32. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 35,16. Recomepe: R\$ 2,12. ISS: R\$ 1,04 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,68. Total: R\$ 50,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.010,03. Valor Total do Recomepe: R\$ 120,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 807,23. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.998,15. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Escrevente Substituto  Allan David Nunes Rodrigues.

**Certifico que a presente cópia extraída é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Dou fé. 17:06:35. Nanuque, 07 de agosto de 2024.**

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis e RTDPJ, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: **HNM40841**, código de segurança : 7369493510725692. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recomepe: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Total: R\$ 37,46. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 37,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



ALLAN DAVID  
NUNES  
RODRIGUES:115  
73795674

Assinado de forma digital  
por ALLAN DAVID NUNES  
RODRIGUES:1157379567  
4  
Dados: 2024.08.07  
17:18:56 -03'00'

Allan David Nunes Rodrigues  
Escrevente Substituto