



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 163238.2.0010482-67  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 10482

DATA: 22 de janeiro de 2024

Uma casa de morada de nº 01, dividida em 05 peças, circulação, com área privativa coberta de 54,60m², área privativa descoberta de 19,56m², área de uso comum descoberta de 29,390m², área total coberta de 54,60m², fração ideal de 0,160017% e cota ideal de 122,340996m², localizado no **RESIDENCIAL TORONTO**, situado nesta cidade, na Rua Joaquim Bueno, no **Bairro NOSSA SENHORA DE FÁTIMA**, confrontando pela frente com a citada via pública. **PROPRIETARIO(S): SÉRGIO REINALDO DA SILVA**, brasileiro, serviços gerais, portador da C.I. MG-11.330.807,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 060.426.186-10, solteiro, residente na Rua Osvaldo Rocha Tiburcio 380, em Patos de Minas/MG; **KELLY CRISTINA SILVA**, brasileira, doméstica, portadora da C.I. MG-11.634.560,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 085.635.626-30, divorciada, residente na Rua Osvaldo Rocha Tiburcio 380, em Patos de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Procedente da **M-65.898**, às fls. 141, do Livro 2-J/G, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG, *adquirido através do Programa Minha Casa Minha Vida*. Emolumentos: R\$121,25. Taxa de fiscalização: R\$40,35. Recomepe: R\$7,29. Valor total: R\$168,89. Atos Praticados: 1. Código do ato: 4401-6. Selo de consulta: HLF/005988. Código de Segurança do Selo: 5922-4577-2791-2850. Protocolo: 12056 em 15/01/2024. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, endereço eletrônico https://registradores.onr.org.br/, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Dou fé. Patos de Minas, 22 de janeiro de 2024. A Oficial Interina, Mauricia de Almeida Araujo Ramo

**AV-1/10.482:** Certifico e dou fé que a Convenção de Condomínio do "**RESIDENCIAL TORONTO**" está registrada sob nº **20.211** do Livro Auxiliar e averbada sob nº 1/65.898, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG; onde obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nihil. Patos de Minas, 22 de janeiro de 2024. A Oficial Interina, Mauricia de Almeida Araujo Ramo

**AV-2/10.482:** Certifico que o imóvel matriculado está gravado com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor do credor: **Caixa Econômica Federal**, conforme **R-2/65.898**, procedente do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. Nihil. Dou fé. Patos de Minas, 22 de janeiro de 2024. A Oficial Interina, Mauricia de Almeida Araujo Ramo

**AV-3/10.482:** Nos termos de documento datado em 26 de Abril de 2024 e Certidão nº 24/002378, emitida em 22 de Fevereiro de 2024, dentre outros documentos apresentados e arquivados em cartório, de acordo com o Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, registro a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, do imóvel matriculado, de propriedade de **SÉRGIO REINALDO DA SILVA**, brasileiro, serviços gerais, portador da C.I. MG-11.330.807,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 060.426.186-10, solteiro, residente na Rua Osvaldo Rocha Tiburcio 380, em Patos de Minas/MG e **KELLY CRISTINA SILVA**, brasileira, doméstica, portadora da C.I. MG-11.634.560,PC/MG, inscrito no CPF nº 085.635.626-30, divorciada, residente na Rua Osvaldo Rocha Tiburcio 380, em Patos de Minas/MG, em favor do **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, registrado sob nº **2/65.898**, no 1º Registro de Imóveis de Patos de Minas, *já transcrito* sob nº **2/10.482**, nesta serventia. Imóvel avaliado em R\$114.825,46(cento e quatorze mil, oitocentos e vinte e cinco reais e quarenta e seis centavos). Apresentada guia de ITBI nº 11120-24/PAT-ITB, no valor de R\$2.371,71(dois mil, trezentos e setenta e um reais e setenta e um centavos), devidamente quitada. Emolumentos: R\$2.273,73. Taxa de fiscalização: R\$1.105,81. Recomepe: R\$136,44. Valor total: R\$3.515,98. Atos Praticados: 1. Código do ato: 4240-8. Selo de consulta: HVM/025946. Código de Segurança do Selo: 1196-0613-7093-0564. Protocolo: 15534 em 24 de junho de 2024. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, endereço eletrônico https://registradores.onr.org.br/, cuja integridade,*

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4dc31c5a-3ca1-4632-b67f-635c84332cb5

www.registradores.onr.org.br

Sapec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ALESSANDRA ANDRADE FRANCA ALVES - 26/06/2024 10:31



continuação.....

validade e assinaturas foram conferidas. Dou fé. Patos de Minas, 25 de junho de 2024. A Oficial Interina,

*Alessandra Andrade França Alves*

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**  
 2º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas  
 Selo de Consulta Nº HVM26349  
 Código de Segurança.: 0431.1129.6542.0083  
 Pedido de Certidão: 24/8340

Qtd. Atos Praticados: 001  
 Ato(s) praticados por: ALESSANDRA A.  
 FRANÇA ALVES - Oficial Interina



**Emol.: R\$26,11 + TFJ:R\$ 9,78 + RECOMPE: R\$ 1,57 =**  
**Valor Final: R\$37,46 - ISS: 0,00**  
 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Certifico e dou fé que a presente CERTIDÃO foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73(at. 19.º 1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20.  
 Prazo de validade: 30 dias

Patos de Minas, 26/06/2024.  
 2º Ofício de Registro de Imóveis  
**Alessandra Andrade França Alves**  
 Oficial Interina  
**Marília de Almeida Corrêa Ramos**  
 Oficial Substituta

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

saec