

Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

Patricia Testa Pereira  
Oficial Substituta

Denise Testa Pereira  
Oficial Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira  
Escrevente

Joelia da Silva Ribeiro  
Oficial Substituta

Roberta de Castro Figueiredo  
Escrevente

Lorena Marques de Sousa  
Escrevente

## C E R T I D ã O

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

191.242

Ficha

01

Uberlândia - MG, 19 de outubro de 2015

I M Ó V E L: Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Gávea Sul, na Rua Luzia Neves Fleck, nº 150, constituído pelo apartamento nº 402, localizado no 4º pavimento do Bloco 16 do Residencial "Parque Ubá", com a área privativa de 43,908m², área de garagem de 12,000m² correspondendo a vaga 141, área de uso comum de 5,625m², área total de 61,533m², cota do terreno de 53,226m² e fração ideal de 0,002399071, do terreno constituído pelo lote nº 01 da quadra nº 09, que possui a área de 22.185,88m².

PROPRIETÁRIO: LEANDRO VIEIRA DIAS, brasileiro, solteiro, maior, trab serv contabil, caixa, CNH 04994734717-DETRAN/MG, CPF 104.455.686-23, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Charqueada, 690, Granada.

Registro anterior: Matrícula 144.440, Livro 2, desta Serventia.

Código Cadastral do Imóvel: 00-03-0103-14-04-0001-0253.

Emol.: R\$16,32, TFJ.: R\$5,13, Total: R\$21,45.

AV-1-191.242- Protocolo nº 464.359, em 04 de setembro de 2015, reapresentado em 25/09/2015- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Averba-se para constar que foi registrada sob o nº 13.944, livro 3 - Reg. Auxiliar, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial "Parque Ubá". Emol.: R\$12,98, TFJ.: R\$4,08, Total: R\$17,06. Em 19/10/2015.

Dou fé:

AV-2-191.242- Averba-se, para constar que a propriedade fiduciária sobre o imóvel desta matrícula está registrada em favor da credora Caixa Econômica Federal, como se verifica do contrato registrado no R-267 da matrícula 144.440 desta Serventia, pelo valor da dívida de R\$110.747,00, e valor da garantia de R\$139.000,00. Em 19/10/2015.

Dou fé:

AV-3-191.242- Protocolo nº 464.359, em 04 de setembro de 2015, reapresentado em 25/09/2015- CONSTRUÇÃO E HABITE-SE- A requerimento da incorporadora, que juntou certidão expedida pela Secretaria Municipal de Finanças local datada de 10/08/2015, e, Habite-se 3141/2015, averba-se para constar o lançamento do prédio situado na Rua Luzia Neves Fleck, nº 150, com a área da unidade de 49,53m² e com o valor venal de construção estipulado em R\$10.863,61, em nome de MRV Engenharia e Participações S/A e outros. Emol.: R\$163,38, TFJ.: R\$62,95, Total: R\$226,33. Em 19/10/2015.

Dou fé:

AV-4-191.242- Protocolo nº 464.359, em 04 de setembro de 2015, reapresentado em 25/09/2015- CND/INSS- Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 001782015-88888664, referente a área construída de obra nova de 20.610,24m². Emol.: R\$12,98, TFJ.: R\$4,08, Total: R\$17,06. Em 19/10/2015. Dou fé:

Continua no verso.

continuação

## 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

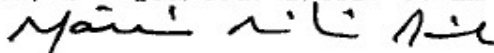
01



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R-5-191.242- Protocolo nº 561.001, em 14 de agosto de 2019- A requerimento do interessado, acompanhado do Termo de Penhora lavrado pela Oficial de Apoio Judicial da Secretaria da 10ª Vara Cível desta Comarca, em data de 30/07/2019, extraído dos autos nº 5007171-84.2018.8.13.0702 da Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, em que figuram como partes a exequente MRV Engenharia e Participações S/A e como executado Leandro Vieira Dias, CPF 104.455.686-23, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito da referida Vara, Drª. Claudiana Silva de Freitas, procede-se ao registro da **penhora dos direitos** oriundos do contrato de alienação fiduciária do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado. Valor da causa declarado pela parte: R\$29.409,21. Emol.: R\$47,09, TFJ.: R\$14,65, Total: R\$61,74 - Qtd/Cod: 1/4527-8. Em 22/08/2019.

Dou fé:



AV-6-191.242- Protocolo nº 722.490, em 30 de julho de 2024- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**- Conforme requerimentos datados de Florianópolis, 26/06/2024, e Bauru, 27/06/2024, fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, visto que não houve a purgação da mora pelo devedor fiduciante Leandro Vieira Dias, quando intimado a satisfazer as prestações vencidas e as que vencerem até a data do pagamento, ficando a fiduciária com o ônus decorrente do artigo 27, da Lei nº 9.514/97. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$150.752,22. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$150.752,22. ITBI no valor de R\$3.015,04, recolhido junto à CEF, em data de 25/06/2024. Foram apresentadas certidão negativa de débito emitida pela Secretaria Municipal de Finanças local, em data de 27/06/2024, Nº Protocolo ITBI: 0.042.614/24-46, e certidão do decurso do prazo sem a purga da mora, datada de 23/04/2024. Emol.: R\$2.477,65, TFJ.: R\$1.151,35, ISSQN.: R\$46,75, Total: R\$3.675,75 - Qtd/Cod: 1/4241-6. Número do Selo: IAC79296. Código de Segurança: 8602-7230-8127-4712. Em 14/08/2024.

Dou fé:



continuação...

## 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fê, nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 191242 (CNM:032136.2.0191242-93). Uberlândia, 14 de agosto de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 14.063/2020. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br/>, e o arquivo.pdf/a poderá ser submetido ao Verificador de Conformidade do Padrão ICP-Brasil disponível em <https://validar.iti.gov.br/>

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$26,11 - Recomepe: R\$1,57 - Taxa de Fiscalização: R\$9,78 - ISS: R\$0,52 - Valor final: R\$37,98

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
1º Ofício de Registro de Imóveis  
Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6

**SELO DE CONSULTA: IAC79305**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6828.9110.2431.6548**

Quantidade de atos praticados:1  
Marcio Ribeiro Pereira - Oficial  
**Emol. R\$27,68 - TFJ R\$9,78 - ISS R\$ 0,52 - Valor final R\$37,98**  
Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

